

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO, GUSTAVO HENRICHS FAVERO, DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUBATÃO, ESTADO DE SÃO PAULO

Cumprimento de Sentença n.º 0000210-36.2021.8.26.0157

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA. (“Liquidante”), nomeada nos autos da Ação de Dissolução de Sociedade requerida por **Sérgio Luís Minamitani (“Sr. Sérgio”)** em face de **Clínica de Ortopedia e Fraturas Vila Nova Ltda. (“Clínica de Fraturas”)** e **José Carlos de Lima Soares (“Sr. José Carlos”)**, por meio de sua representante legal, vem, à presença de Vossa Excelência, nos autos do Cumprimento de Sentença em epígrafe, apresentar **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS**, nos termos a seguir aduzidos.

1. Preambularmente, cumpre rememorar que esse D. Juízo proferiu r. sentença nos autos da Ação n.º 1001523-20.2018.8.26.0157, decretando a dissolução total da sociedade Clínica de Ortopedia e Fraturas Vila Nova Ltda. (fls. 1.365/1.369) e, por conseguinte, nomeou a empresa ACFB Administração Judicial Ltda. para exercer o encargo de Liquidante.
2. Nesta senda, visando cumprir com desvelo as incumbências que lhe foram conferidas, sobretudo no tocante à verificação e localização de ativos, a Liquidante realizou a arrecadação dos bens de propriedade da empresa em liquidação e, desse modo, procedeu à efetivação do respectivo *Auto de Arrecadação de Bens* encartado às fls. 143/152 dos autos em epígrafe.
3. Isso posto, visando o regular andamento do feito, a Liquidante apresenta o Laudo de Avaliação dos Bens.

I. DAS PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO

- **Objetivo:**

4. O objetivo deste trabalho é estabelecer os valores de mercado dos bens arrecadados de propriedade da sociedade em liquidação, Clínica de Ortopedia e Fraturas Vila Nova Ltda.

5. Subentende-se por valor de mercado o valor que o bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

- **Conceitos Gerais de Avaliação e Definições:**

6. Valor de mercado é o montante estimado para que uma propriedade possa ser trocada, à data da avaliação entre um comprador e um vendedor em uma transação em condições de plena concorrência, onde as partes agem com conhecimento e sem coerção.

7. Avaliação é a determinação técnica do valor de um bem ou de um direito sobre o bem.

- **Metodologia Utilizada na Avaliação:**

8. Os trabalhos avaliatórios devem ser baseados nas normas da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Nesse ínterim, em razão das peculiaridades inerentes ao bem objeto da presente avaliação, ressalta-se que foi utilizado o **Método Comparativo**, no qual o valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares.

II. DOS BENS OBJETO DA AVALIAÇÃO

9. De proêmio, cumpre destacar que se tratam de bens diversificados, tendo sido identificada a existência de eletrônicos, bem como móveis e utensílios para escritório, além de usados em fisioterapia.

10. Feitos tais esclarecimentos, a *Expert* procedeu à avaliação dos bens, nos moldes abaixo:

RELAÇÃO DE BENS				
Item	Descrição	QTD.	Valor Unitário da Avaliação	Valor de Avaliação Total

1	Aparelho de prancha de equilíbrio redondo	3	R\$ 30,50	R\$ 91,49
2	Aparelho de madeira para exercitador de punho	1	R\$ 81,86	R\$ 81,86
3	Aparelho de Som marca philco	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
4	Aparelho para exercitador de pé com mola CARCI	1	R\$ 235,00	R\$ 235,00
5	Ar condicionado marca Carrier	2	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00
6	Ar condicionado marca Eletrolux	4	R\$ 350,00	R\$ 1.400,00
7	Ar condicionado marca eletrolux fit	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
8	Ar condicionado ELG 6000 BUTS	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
9	Ar condicionado marca Samsung	3	R\$ 250,00	R\$ 750,00
10	Araras brancas de ferro	3	R\$ 250,00	R\$ 750,00
11	Armário 2 portas	2	R\$ 124,95	R\$ 249,90
12	Armário 2 portas e 4 gavetas	1	R\$ 201,50	R\$ 201,50
13	Armário 2 prateleiras sem porta	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
14	Armário 3 prateleiras sem porta	1	R\$ 61,20	R\$ 61,20
15	Armário 4 portas	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
16	Armário 4 prateleiras aberto	1	R\$ 92,50	R\$ 92,50
17	Armário 7 nichos	1	R\$ 24,75	R\$ 24,75
18	Armário aberto com 3 divisões e 3 prateleiras	1	R\$ 64,50	R\$ 64,50
19	Armário branco com 2 portas e 2 gavetas	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
20	Armário com 3 gavetas e 3 portas	1	R\$ 169,56	R\$ 169,56
21	Armário com 8 portas - duplo	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
22	Armário com chave de 3 portas	1	R\$ 169,56	R\$ 169,56
23	Armário com porta de vidro	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
24	Armário de 5 portas	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
25	Armário duas portas 2 duas gavetas	1	R\$ 145,00	R\$ 145,00
26	Armário em L, 27 gavetas branco	1	R\$ 251,48	R\$ 251,48
27	Armário grande aberto com divisões e 6 prateleiras	1	R\$ 89,50	R\$ 89,50
28	Armário com 4 gavetas 1 porta	1	R\$ 135,00	R\$ 135,00
29	Armários abertos com 4 prateleiras	2	R\$ 111,25	R\$ 222,49
30	Armários de vidro com porta e prateleiras	2	R\$ 250,00	R\$ 500,00
31	Atadura cremer 15 cm x 3 metros	1	SVC	SVC

32	Ataduras cremer 1,80 x 08 cm	2	SVC	SVC
33	Ataduras cremer 10 cm x 3 metros	16	SVC	SVC
34	Ataduras cremer 20 cm x 4 metros	16	SVC	SVC
35	Ataduras cremer 8 cm x 2metros	10	SVC	SVC
36	Balança branca com correntes	1	R\$ 202,45	R\$ 202,45
37	Bancada	3	R\$ 77,50	R\$ 232,50
38	Bancada 1,10	1	R\$ 94,95	R\$ 94,95
39	Bancada 5 gavetas - 2m e 10 cm	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
40	Bancada branca - 1m	1	R\$ 71,45	R\$ 71,45
41	Bancada branca 2,37m	1	R\$ 77,50	R\$ 77,50
42	Banco azul sem encosto	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
43	Banco branco de madeira	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
44	Banco de madeira	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
45	Banco de rodinha	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
46	Banco preto alto sem encosto	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
47	Bancos pretos	3	R\$ 10,00	R\$ 30,00
48	Banheira turbilhão 220 v Galam	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
49	Barras coloridas	5	R\$ 75,00	R\$ 375,00
50	Barras de ferro para apoio	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
51	Bicicleta ergométrica sentada	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
52	Cabo preto computador 3 pontas	1	SVC	SVC
53	Cabos de ponta azul monitor	2	R\$ 6,00	R\$ 12,00
54	Cadeira branca com rodas	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
55	Cadeira de rodinha cinza	4	R\$ 25,00	R\$ 100,00
56	Cadeira preta com braço e rodas	3	R\$ 50,00	R\$ 150,00
57	Cadeira preta de rodinhas	1	R\$ 29,50	R\$ 29,50
58	Cadeira preta plástica	1	R\$ 22,50	R\$ 22,50
59	Cadeira preta sem braço	1	R\$ 29,50	R\$ 29,50
60	Cadeira preta sem braço	3	R\$ 22,50	R\$ 67,50
61	Cadeira preta sem braço com rodas	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
62	Cadeiras cinza sem braço	4	R\$ 22,50	R\$ 90,00

63	Cadeiras de 2 assentos- preta sem braço	2	R\$ 22,50	R\$ 45,00
64	Cadeiras de madeira	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
65	Cadeiras de rodas	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
66	Cadeiras pretas	12	R\$ 22,50	R\$ 270,00
67	Cadeiras pretas com triângulo	6	R\$ 21,00	R\$ 126,00
68	Cadeiras pretas estofadas	2	R\$ 35,00	R\$ 70,00
69	Cadeiras pretas sem braço	2	R\$ 22,50	R\$ 45,00
70	Cadeiras sem braço	3	R\$ 22,50	R\$ 67,50
71	Caixa macrotec mx-2 exames	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
72	Caixas com 20 unidades de atadura	3	SVC	SVC
73	Caixas de ataduras	5	SVC	SVC
74	Caixas de seringas	2	SVC	SVC
75	Caixinha de som	1	R\$ 7,50	R\$ 7,50
76	Calculadora de bobina spiral digit	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
77	Cama elástica azul	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
78	Cama para fisioterapia	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
79	Caneleiras pretas	6	R\$ 15,00	R\$ 90,00
80	Carrinho branco de rodinhas	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
81	Carrinho DIATERMED CARSI	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
82	Carrinho ferro com rodinhas	1	R\$ 97,50	R\$ 97,50
83	Cesto de roupas	1	R\$ 26,55	R\$ 26,55
84	Colar cervical	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
85	Colchonetes grandes	12	R\$ 30,00	R\$ 360,00
86	Colete raio x	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
87	Conjuntos com 4 cadeiras pretas sem braço	7	R\$ 99,50	R\$ 696,50
88	Cortinas verdes	2	R\$ 15,50	R\$ 30,99
89	CPU	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
90	CPU DELL	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
91	CPU EZPAC	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
92	CPU HP	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
93	Dispenser alcool	1	R\$ 5,00	R\$ 5,00

94	Dispenser de papel	9	R\$ 5,00	R\$ 45,00
95	Dispenser para copo plástico	1	R\$ 5,00	R\$ 5,00
96	Dispenser para sabonete líquido	1	R\$ 5,00	R\$ 5,00
97	Duplas de cadeira preta sem braço - [10 e 6]	8	R\$ 100,00	R\$ 800,00
98	Escada de 2 degraus	2	R\$ 42,50	R\$ 85,00
99	Escada de 3 degraus	2	R\$ 25,00	R\$ 50,00
100	Escada de alumínio de 5 degraus	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
101	Espelho oval	1	R\$ 35,00	R\$ 35,00
102	Espelho retangular	3	R\$ 75,00	R\$ 225,00
103	Estabilizador SMS	4	R\$ 82,95	R\$ 331,80
104	Estabilizadores de tornozelo chantal	3	R\$ 34,67	R\$ 104,00
105	Estátua de Jesus	1	R\$ 39,56	R\$ 39,56
106	Esteira embreex	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
107	Estrutura de madeira com rampa	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
108	Estrutura de madeira para alongamento	1	R\$ 362,50	R\$ 362,50
109	Exaustor totaline	2	R\$ 450,45	R\$ 900,90
110	Extintores	6	R\$ 133,50	R\$ 801,00
111	Fax marca HP	1	SVC	SVC
112	Filtro branco de parede	1	R\$ 35,00	R\$ 35,00
113	Filtro de água	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
114	Freezer marca consul	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
115	Geladeira marca consul	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
116	Grampeadores azul e preto	2	SVC	SVC
117	Impressora marca HP	3	R\$ 300,00	R\$ 900,00
118	Lixeira	1	R\$ 17,95	R\$ 17,95
119	Lixeira bege	1	R\$ 27,50	R\$ 27,50
120	Lixeira laranja com tampa preta	1	R\$ 33,35	R\$ 33,35
121	Lixeira sem tampa	2	R\$ 24,95	R\$ 49,90
122	Lixeiras azuis	3	R\$ 27,50	R\$ 82,50
123	Lixeiras cinzas	14	R\$ 27,50	R\$ 385,00
124	Lixo branco com tampa	1	R\$ 17,50	R\$ 17,50

125	Lixo branco	1	R\$ 17,50	R\$ 17,50
126	Lixo com tampa de alumínio	1	R\$ 46,16	R\$ 46,16
127	Lixo grande branco	1	R\$ 49,75	R\$ 49,75
128	Lixo grande preto	1	R\$ 62,50	R\$ 62,50
129	Lixo madeira com tampa	1	R\$ 43,25	R\$ 43,25
130	Lixo preto de plástico com buracos	1	R\$ 3,70	R\$ 3,70
131	Lixo verde de plástico	1	R\$ 3,70	R\$ 3,70
132	Luz de emergência	2	R\$ 30,00	R\$ 60,00
133	Maca preta 1,85 com	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
134	Maca verde 1,87 m	1	R\$ 505,95	R\$ 505,95
135	Mala de rodinhas	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
136	Máquina CDK Diafix	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
137	Máquina de gesso azul Nevone	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
138	Máquina de raio x	1	R\$ 154,95	R\$ 154,95
139	Máquina macrotec mx - 2	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
140	Máquina raio x	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
141	Máquina sercon	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
142	Mesa branca 1,86 cm	1	R\$ 153,45	R\$ 153,45
143	Mesa cinza 1m26	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
144	Mesa com 2 gavetas 1m	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
145	Mesa com gaveta	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
146	Mesa com máquina EFRON -TENSE (para dor de coluna) pulsed new + 1 estabilizador	1	R\$ 299,50	R\$ 299,50
147	Mesa de 96 cm	1	R\$ 47,85	R\$ 47,85
148	Mesas brancas	15	R\$ 50,00	R\$ 750,00
149	Mesas com 2 andares	3	R\$ 99,50	R\$ 298,50
150	Mesinhas	4	R\$ 25,00	R\$ 100,00
151	Mesinhas - 47 cm cada	8	R\$ 53,55	R\$ 428,36
152	Microondas marca Consul	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
153	Monitor marca LG	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
154	Monitor marca DELL	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
155	Monitor marca Samsung	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00

156	Motobomba Eletroplas hidromas	1	R\$ 249,00	R\$ 249,00
157	Tubo Gerador para Máquinas de Raio X	1	R\$ 1.250,00	R\$ 1.250,00
158	Mouse e teclado marca DELL	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
159	Mouses	2	R\$ 7,50	R\$ 15,00
160	Móvel com 3 prateleiras sem porta	1	R\$ 52,58	R\$ 52,58
161	Móvel de madeira	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
162	No break preto	1	R\$ 247,00	R\$ 247,00
163	Papel toalha	4	R\$ 14,00	R\$ 56,00
164	Pesos coloridos	10	R\$ 24,50	R\$ 245,00
165	Portas brancas sanfonadas	3	R\$ 70,00	R\$ 210,00
166	Prateleira madeira pequena	2	R\$ 12,50	R\$ 24,99
167	Quadro de aviso camurça	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
168	Quadro raio x - 73,5 cm	1	R\$ 154,95	R\$ 154,95
169	Quadros de aviso - lousa	2	R\$ 10,00	R\$ 20,00
170	Rampa madeira	1	R\$ 210,00	R\$ 210,00
171	Régua - tomada	1	R\$ 45,00	R\$ 45,00
172	Roda para exercício CARSI fisioterapia	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
173	Rolos de papel	9	R\$ 44,25	R\$ 398,21
174	Suporte de chão com espelho	1	R\$ 34,50	R\$ 34,50
175	Suporte de madeira exercício	1	R\$ 93,56	R\$ 93,56
176	Suporte de papel Sanpel descartável	1	R\$ 13,56	R\$ 13,56
177	Porta prontuário	1	R\$ 62,45	R\$ 62,45
178	Suporte preto luz	1	R\$ 64,95	R\$ 64,95
179	Talas	11	R\$ 155,08	R\$ 1.705,83
180	Teclado e mouse HP	2	R\$ 54,45	R\$ 108,90
181	Teclado marca DELL	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00
182	Teclado marca EZPAC	1	R\$ 14,50	R\$ 14,50
183	Telefone intelbras com fio	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
184	Telefone intelbras sem fio	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
185	Televisão Toshiba	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
186	Tipoiás	3	R\$ 22,50	R\$ 67,50

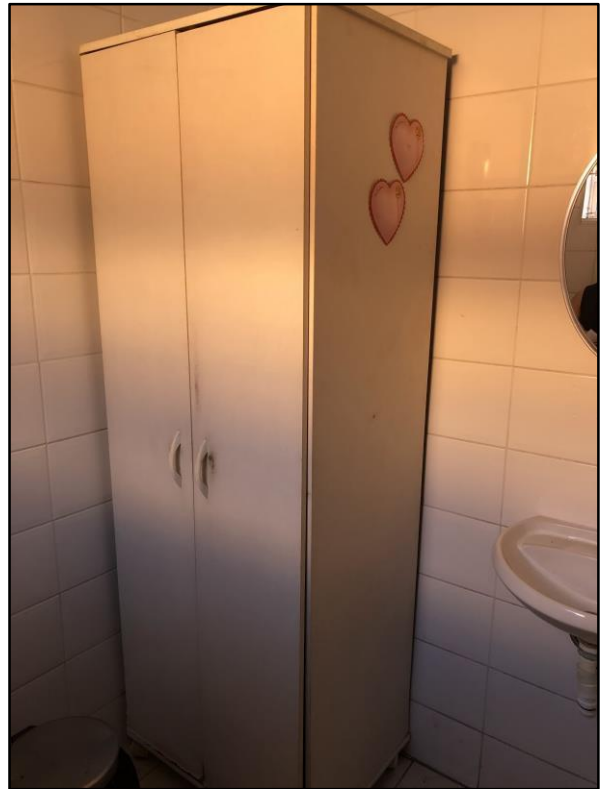
187	Travesseiros médios	5	R\$ 19,95	R\$ 99,75
188	Travesseiros pequenos	6	R\$ 19,95	R\$ 119,70
189	Turbilhão inferior GALANO	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
190	TV Samsung 21' pequena	1	R\$ 175,00	R\$ 175,00
191	TV STI slim led full HD - 42	1	R\$ 275,00	R\$ 275,00
192	Vap - hidrovapess	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
193	Vasos de vidro	3	R\$ 60,00	R\$ 180,00
194	Ventilador branco de chão	1	R\$ 37,00	R\$ 37,00
195	Ventilador de parede	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
196	Ventilador de teto	2	R\$ 50,00	R\$ 100,00
197	Ventilador teto branco	1	R\$ 50,00	R\$ 50,00

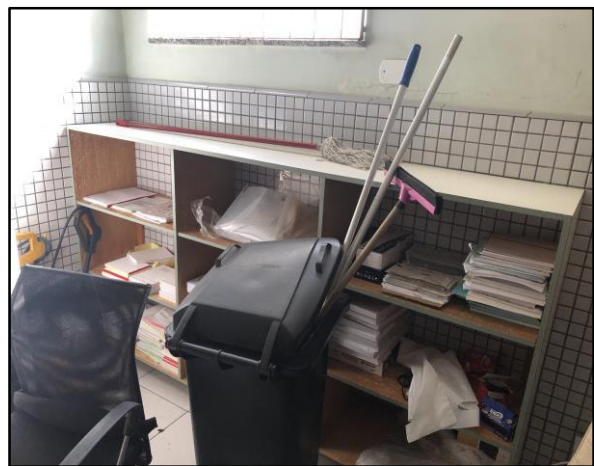
III. DAS FOTOGRAFIAS DOS BENS AVALIADOS

11. Por fim, visando conceder a devida transparência ao procedimento, a Administradora Judicial colaciona a seguir as fotografias extraídas pela sua equipe durante a realização da diligência de vistoria dos bens, veja-se:

















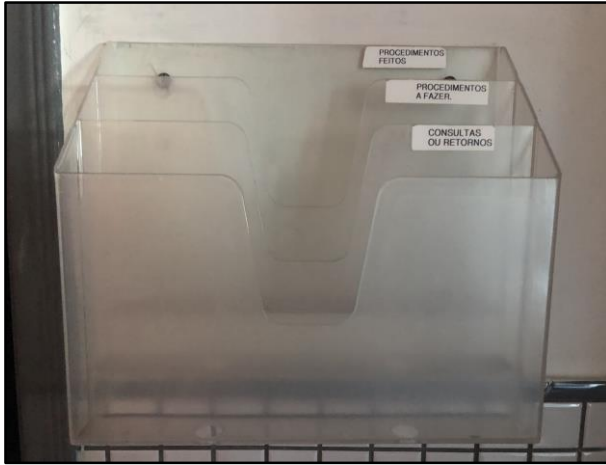










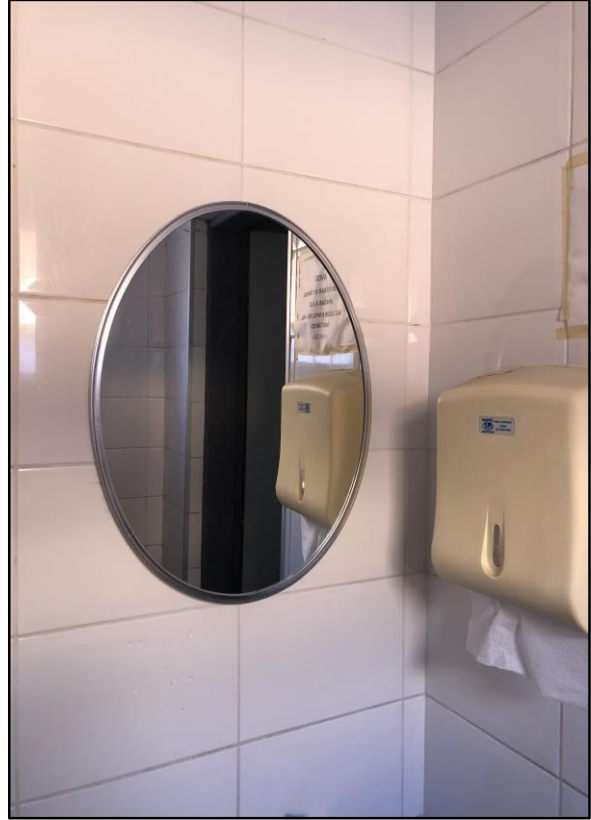


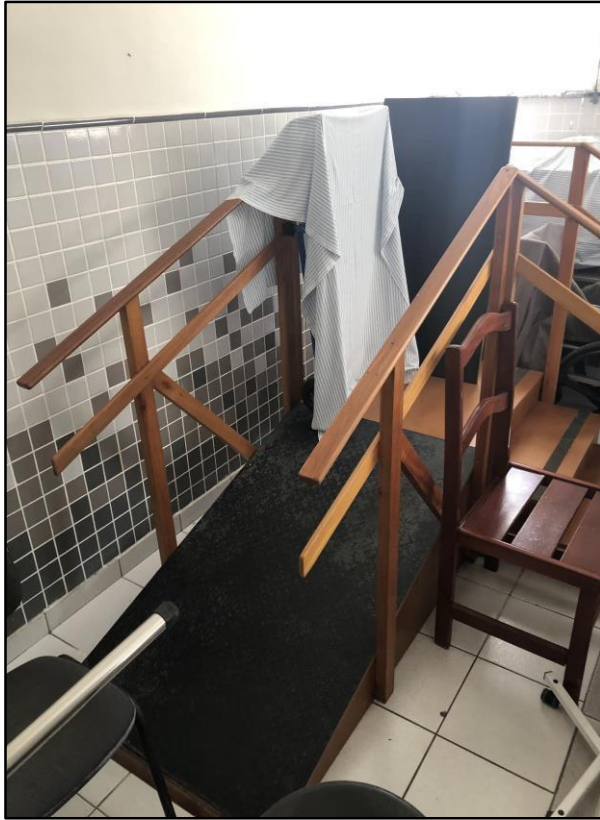










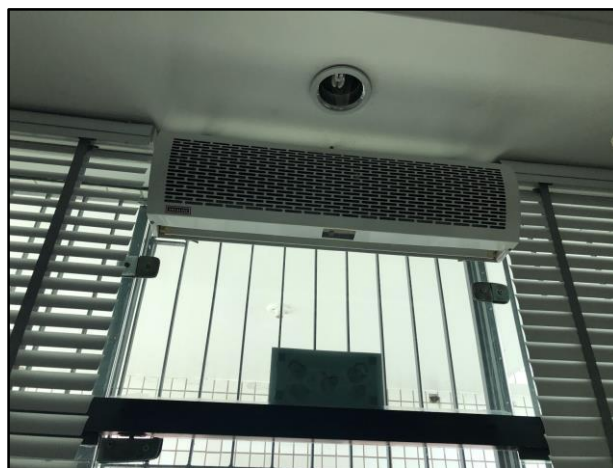






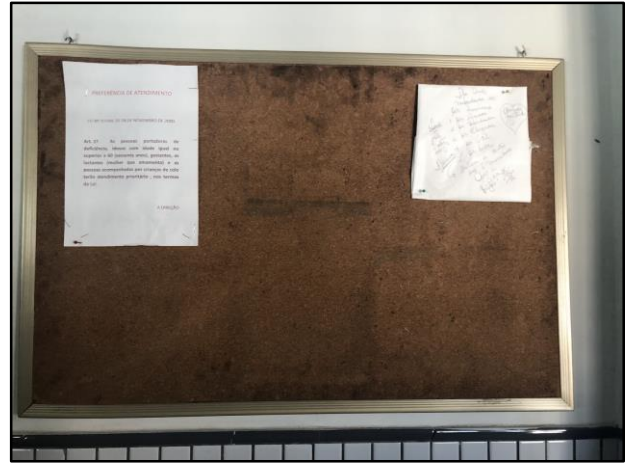
















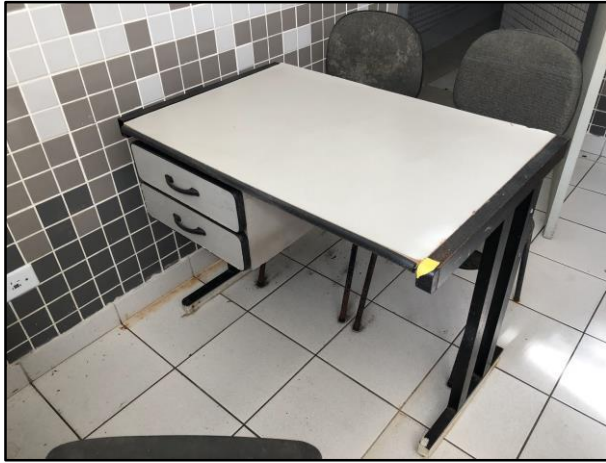


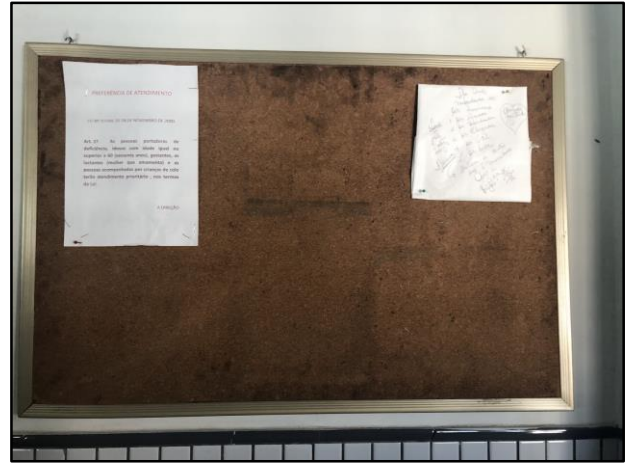


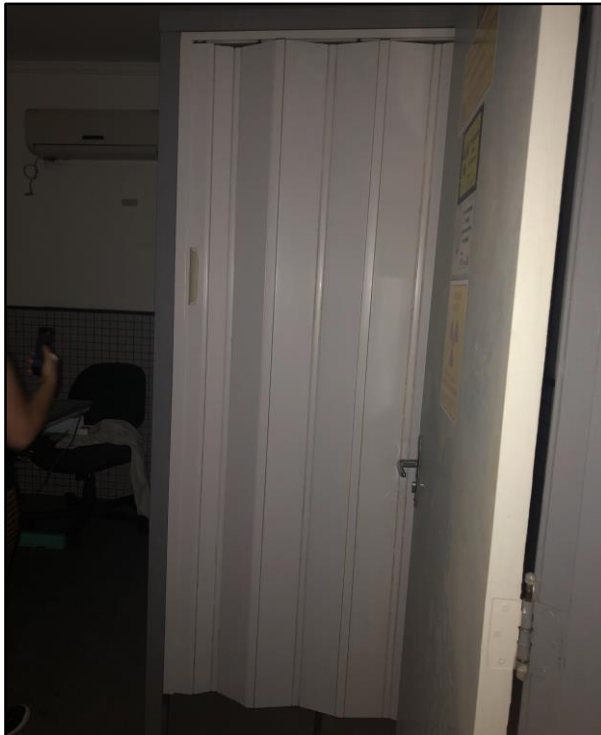
















IV. DA CONCLUSÃO:

12. Por todo exposto, a Liquidante **requer** sejam os interessados cientificados acerca do presente laudo de avaliação e, não havendo impugnações, que seja o presente laudo de avaliação homologado, com determinação para alienação dos bens mediante leilão eletrônico.

Termos em que,

Pede deferimento.

Cubatão, 09 de novembro de 2021.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042