

matrícula

ficha

100.764

01

São Paulo, 02 de fevereiro de 19 89

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua Jamusia, nº 1, em Vila Bela, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo o terreno que - corresponde parte dos lotes 20 e 21 da quadra 17, 10,00m de frente para a referida Rua Jamusia, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área total de 200,00m², confrontando de um lado e pelos fundos com o Espólio de Antonio Manoel Gonçalves Junior, de outro lado com Francisco Medeiros.

PROPRIETÁRIO: MAURO ALVES DE ARRUDA, brasileiro, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 132.202 de 08.01.1965, do 11º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

CONTRIBUINTE: 051.024.0031-2.

O OFICIAL

Olavo P. Bassi

* * *

Av.1/M. 100.764 em 02 de fevereiro de 1989.

Da certidão de casamento de 02 de março de 1964, do Cartório de Registro Civil do Subdistrito Vila Prudente desta Capital, Termo 12.229, fls. - 30v, Lº 42, transcrita no Formal de Partilha de 02 de setembro de 1988, extraído dos autos de arrolamento 535/88, processados perante o Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Carlos Roberto Marrichi, consta que MAURO ALVES DE ARRUDA é casado com OLGA PASTOR DE ARRUDA, sob o regime da comunhão de bens, desde 09 de fevereiro de 1957.-

Mário A. de Lima Bassi

MÁRIO A. DE LIMA BASSI

Escrevente Autorizado

* * *

R.02/M. 100.764 em 02 de fevereiro de 1989.

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.1, em virtude do falecimento de MAURO ALVES DE ARRUDA (CPF 088.536.738-34), ocorrido aos 29 de

continua no verso

matrícula

100.764

ficha

01

VERSO

fevereiro de 1988, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em 29 de -, digo avaliado em Cz\$162.386,00, foi atribuído na MEAÇÃO E PARTILHA, na proporção de 50% a viúva meeira OLGA PASTOR ARRUDA, brasileira, do lar, RG 14.979.000, inscrita no CPF/MF 088.536.738-34, domiciliada na Rua Lobelias, nº 85, nesta Capital e 25% a cada um dos herdeiros filhos: 1º) - WAGNER ALVES DE ARRUDA, brasileiro, funcionário público, RG 11.783.198, inscrito no CPF/MF 036.054.908-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SANDRA REGINA ALVES FAZLA ARRUDA, brasileira, do lar, RG 8.537.120, domiciliados na Rua Lobelias, 85, nesta Capital, 2º) JEFFERSON ALVES DE ARRUDA, brasileiro, motorista, solteiro, maior, RG 14.243.478, inscrito no CGCF, digo no CPF/MF número... 064.432.828-25, domiciliados na Rua Lobelias, 85, nesta Capital, conforme sentença homologada aos 03 de agosto de 1988.

Mario Bassi
MARIO A. DE LIMA BASSI
Escrevente Autorizado

* * *

AV-3/M.100.764 em 11 de julho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 554.197 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 10 de julho de 2013, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 0433-2012, processados perante o Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **ZENI ELIZABETH APOLINÁRIO GONÇALVES**, CPF nº 115.593.728-77, contra **WAGNER ALVES DE ARRUDA**, CPF nº 036.054.908-08, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$4.387,68**, tendo sido nomeado depositário **WAGNER ALVES DE ARRUDA**, já qualificado.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.100.764 em 13 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 640.274 (ARREMATACÃO).

Da carta de arrematação datada de 16 de fevereiro de 2016, extraída dos autos da ação trabalhista nº 00004333720125020055, processados perante o Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, completada com declaração datada de 13 de abril de 2017, movida por **ZENI ELIZABETH APOLINÁRIO GONÇALVES**, CPF nº 115.593.728-77, em face de **WAGNER ALVES DE ARRUDA**, funcionário público, RG nº 11.783.198, casado sob o regime da

continua na ficha 02

matrícula

100.764

02

São Paulo, 02 de fevereiro de 1989

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRA REGINA ALVES FAZLA ARRUDA**, do lar, RG nº 8.537.120, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF sob nº 036.054.908-08, residentes e domiciliados na Rua Lobelias, nº 85, na cidade de São Paulo, SP, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADA**, pelo valor de **R\$20.000,00**, conforme leilão realizado em 07 de fevereiro de 2017, por **EIKO ISHIDA**, brasileiro, RG nº 3.161.002-X-SSP-SP, CPF nº 199.320.818-68, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sonia Ribeiro, nº 1.897, Brooklin, na cidade de São Paulo, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

AV-5/M.100.764 em 13 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 640.274 (CANCELAMENTO).

Fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 3 nesta matrícula, em virtude da arrematação realizada conforme R-4 desta.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br