

Visualização de Matrícula 15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 130.742

ficha 01

São Paulo, 16 de Dezembro de 19 92.

IMÓVEL: Um terreno consistente no lote nº 10, parte dos primitivos lotes nºs 06 e 07 da quadra "A", e localiza-se entre os nºs 63 e 179 da Rua 110, no Jardim Jaçanã, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 6,00 metros de frente para essa rua, por 25,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00 metros quadrados, confinando, no lado esquerdo de quem olha da referida rua, com o prédio nº 63 edificado em parte do primitivo lote nº 06, que era de propriedade de João Quariguasy Frota e hoje pertence a Rosivaldo José de Souza, no outro lado, confina com o prédio nº 179, edificado no terreno nº 11 - compromissado à Laurentino Lopes dos Reis, e, nos fundos, confina com partes dos fundos dos prédios nºs 20 e 26 da Rua Elias de Almeida. Contribuinte nº 198.069.0079-1.

PROPRIETÁRIO: MARTINS PRADO (RG nº 336.031-SSP/SP, CIC número 285.514.008-00), desquitado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Diogo Freire nº 606.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 116.027 neste Registro. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

AV. 01 - 130.742 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1.992. Da certidão nº 015.436, expedida em 11 de Agosto de 1.992, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, a Rua Cento e Dez, denomina-se atualmente Rua Miguel Gomes. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 02 - 130.742 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1.992. TRANSMITENTE: MARTINS PRADO, desquitado, já qualificado. Continua no verso

matrícula

130.742

ficha

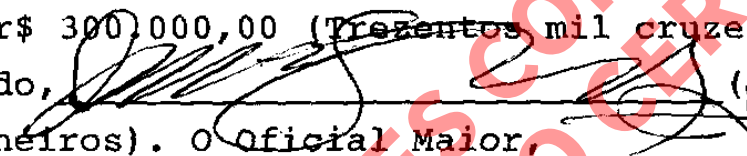

01

verso

ADQUIRENTE: JAMES PESSOA DA SILVA (RG nº 19.146.863-SSP/SP, - CIC nº 085.715.108-81), brasileiro, solteiro, maior, operador de som, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Eurico Sodré nº 1.113.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de Setembro de 1.991, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1.500, fls nº 186 apresentada a registro por certidão passada em 23 de Novembro de 1.992.

VALOR: Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

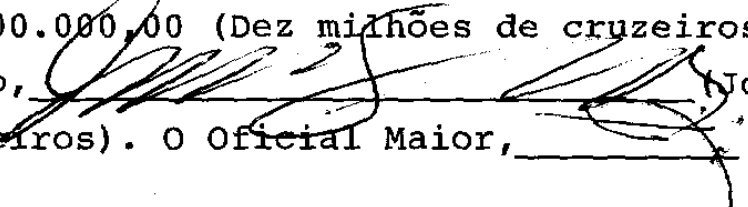

R. 03 - 130.742 - São Paulo, 16 de Dezembro de 1.992.

TRANSMITENTE: JAMES PESSOA DA SILVA, RG nº 19.146.863-SSP/SP, CIC nº 085.715.108-81, brasileiro, solteiro, maior, operador de som, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Simão Chaves nº 12.

ADQUIRENTES: LUCIANO DE OLIVEIRA SOUZA, RG nº 26.682.171 - 6 - SSP/SP, CIC nº 832.104.666-53; e, VALDIR DE OLIVEIRA SOUZA, RG nº M-6.967.204-SSP/MG, CIC nº 840.068.386-20, brasileiros, solteiros, maiores, o segundo por emancipação, comerciantes residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida João Pessoa nº 124.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de Junho de 1.992, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1.534, fls nº 17.

VALOR: Cr\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0130742-27

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

130.742

FICHA

002

São Paulo, 10 de Agosto de 2017

Av.4 - 130.742 - São Paulo, 10 de agosto de 2017.

(prenotação nº. 804.458 - 18/07/2017).

RÉU: LUCIANO DE OLIVEIRA SOUZA, CPF 832.104.666-53.

AUTOR: HOSPITAL DO SEPACO - SERVIÇO SOCIAL DA IND. DE PAPEL, PAPELAÇÃO E CORTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 60.961.422/0001-55

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000172903 passada em 17 de julho de 2017 (18:10:23) emitida por Alda Alessandra Doto Bueno, do 2º Ofício Cível do Foro Regional Santana desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0145208-08.2006.8.26.0001 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Luciano de Oliveira Souza.

VALOR: R\$ 97.804,57 (noventa e sete mil, oitocentos e quatro reais, e cinquenta e sete centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C793C4038FD13677B61E325F00496927#

Av.5 - 130.742 - São Paulo, 14 de abril de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 915.036 - 12/04/2021

Atendendo o requerimento de 12 de abril de 2021, verifica-se que no dia 29 de agosto de 1996, foi realizado o casamento de LUCIANO DE OLIVEIRA SOUZA com LENI APARECIDA BENVENUTO, passando ela a assinar o nome de LENI APARECIDA BENVENUTO SOUZA, adotaram o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme prova a certidão de

Continua no Verso

MATRÍCULA

130.742

FICHA

002
VERSO

casamento extraída em 08 de abril de 2021, matrícula n°
119149 01 1996 2 00077 146 0022527 78, pelo Oficial de
Registro Civil do 8° Subdistrito-Santana, desta Capital.

O Oficial Substituto ~~Ademir Monteiro~~ (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523310000000718365212)

#MD5:E2AB0E1EF95D362244F576611EA7DBF8#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br