

COMARCA DE JACARACI- BAHIA
FÓRUM AUGUSTO GESTEIRA
Praça Municipal, nº 72 – CENTRO – FONE-FAX: (0XX77) 3466-2101
46310-000-JACARACI - BAHIA
CARTÓRIO DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA/AVALIADORES

LAUDO DE AVALIAÇÃO


Aos vinte e sete dias do mês de março de 2023, às 08:00 horas, no Loteamento Vista Alegre, município de Mortugaba, nesta Comarca de Jacaraci-BA, onde fui eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Avaliação extraído dos autos nº 8000106-82.2023.8.05.0136, tendo como autor a Srtª. Laura Lorrane Pereira e Parte Ré Fabiano Carvalho, aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do bem descrito na Inicial:

1- Uma Lote de terra, situado no loteamento Vista Alegre, município de Mortugaba, nesta Comarca de Jacaraci, lote este localizado na Quadra N, lote de numero 03 (três), com area de 10 (dez) metros de frente e 20 (vinte) metros nas laterais, perfazendo uma área total de 200m² (duzentos metros quadrados), que avaliei em R\$ 18.000, 00 (dezoito mil reais).

A) Cheguei ao valor acima informado, através informações colhidas de proprietários de outros lotes no loteamento acima informado.

B) Como o lote avaliado encontra-se já no final do loteamento, seu valor não é o mesmo dos lotes que se encontram no inicio do loteamento, pois fica mais distante de serviços, como água, energia e etc..

E, para constar, lavrei o presente laudo, que depois de lido e achado conforme, vai por mim Oficial de Justiça Avaliador assinado Eletronicamente .


Marcelo Alcântara Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Cad. T.J. 801406-0

