

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE JACARACI - BAHIA**

fls. 214

Rua Arthur Guimarães, 25-A, Bairro Centenário II
Tel: (77) 99158-1727

CERTIDÃO

Eu, JOSÉ RUBENS DA SILVEIRA FILHO, Titular do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacaraci, Estado da Bahia, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que do acervo registral desta Serventia a meu cargo, os quais revi, acerca do que verbalmente me foi pedido, nos termos do Art. 19, da Lei nº 6.015/73, consta um **LOTEAMENTO** denominado "**VISTA ALEGRE**", registrado na matrícula nº 2534, às fls. 036 a 039, do Livro 2-Q, em 04/12/12, contendo uma área total de 42.578,02m², dividida em: 14 Quadras com 141 lotes, sendo a área total dos lotes: 29.461,94m², área total das ruas: 10.916,65m², área institucional: 2.200,59m², dentre estes lotes o de Nº 03 (três) da quadra N, que com base nos arquivos deste loteamento, passo a transcrevê-lo: **IMÓVEL**: Um imóvel urbano designado lote nº 03 da quadra N do loteamento denominado "VISTA ALEGRE", situado à Rua Projetada A, na cidade de Mortugaba - Bahia, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: de quem do lote olha para a via pública, 10,00 (dez) metros de frente, com a Rua Projetada A; 10,00 (dez) metros de fundo, com o Lote 12; 20,00 (vinte) metros pela esquerda, com o Lote 02; e 20,00 (vinte) metros pela direita, com o Lote 04; de acordo com os trabalhos técnicos elaborados pelo Responsável Técnico Silvio Ribeiro da Cruz Filho, CREA-MG: 48132-D, apresentados quando do registro do loteamento. **PROPRIETÁRIO**: FABIANO CARVALHO, brasileiro, maior, casado, CPF nº 751.992.385-15, residente e domiciliado na rua Professora Antônia Gomes, 131, Centro na cidade de Mortugaba - Bahia. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2534, fls. 042 do Livro 2-N deste Ofício. //////////////////////////////////////

É o que se contém diante da referida matrícula, relativo ao presente lote, que para constar passo a presente certidão de inteiro teor. CERTIFICO, ainda, que nesta matrícula não foram encontrados ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias algum que pese sobre o presente lote. Foi recolhido o DAJE nº 0689.002.007526, no valor de R\$97,84, sendo: Emolumentos - R\$47,26, Taxa Fiscal - R\$33,56, FECOM - R\$12,91, PGE - R\$1,88, FMMPBA - R\$0,98 e Def. Pública - R\$1,25. Tabela III - 2022 - Ato nº VII. Nos termos do artigo 829 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI - 003/2020, o prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Jacaraci-BA, 24 de outubro de 2022. José Rubens da Silveira Filho - Oficial de Registro: _____





S Marcia Raiane Norte Silva
Escrevente