

**COMARCA DE JACARACI- BAHIA**  
**FÓRUM AUGUSTO GESTEIRA**  
*Praça Municipal, nº 72 – CENTRO – FONE-FAX: (0XX77) 3466-2101*  
**46310-000-JACARACI - BAHIA**  
**CARTÓRIO DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA/AVALIADORES**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

*Aos dois dias do mês de agosto de 2022, às 08:0 horas, no Loteamento Vista Alegre, no município de Mortugaba, desta Comarca de Jacaraci-BA, onde fui eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Avaliação ID nº 184313713, extraído dos autos nº 80001230-02.2022.8.05.0136, tendo como Requerente a Sr.<sup>a</sup>. LARA LORRANE PEREIRA e parte Requerida o Sr. FABIANO CARVALHO, aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do bem descrito no mandado de Avaliação, bem como na precatória:*

- 1- Dois lotes de terra, situados no loteamento Vista Alegre, município de Mortugaba, nesta Comarca de Jacaraci-BA, localizados na Quadra N, lotes 4 (quatro) e lote 11 (onze), cada lote com área de 10 metros de frente e 20 metros em suas laterais ou seja 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), que avaliei em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) cada um, perfazendo o total de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).*
- A) Cheguei ao valor acima informado, através de informações colhidas de de proprietárias de outros lotes no referido loteamento, sendo informado por alguns deles que os lotes mais próximos da rede elétrica e da rodovia tem um valor maior, ou seja até R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e outros que ficam no meio do loteamento R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);*
- B) Como os lotes que foram avaliados estão no final do loteamento e bem distante das benfeitorias: rede elétrica, rodovia e sistema de abastecimento água, o valor dos mesmos são um pouco menor que os demais (Croqui do loteamento anexo) .*

*E, para constar, lavrei o presente laudo, que depois de lido e achado conforme, vai por mim Oficial de Justiça Avaliador assinado Eletronicamente .*

