

Matrícula

**79.733**

Ficha

**01**

São Paulo, 20 de setembro de 2005

**IMÓVEL:** Conjunto n.º 121, localizado no 12.º pavimento do EDIFÍCIO LA ROYALE, situado na rua Barão de Itapetininga, n.º 221, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 155,55m<sup>2</sup>, a área de uso comum de 29,76m<sup>2</sup>, a área total de 185,31m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 3,1393%.

**CONTRIBUINTE:** 006.008.0722-3.

**PROPRIETÁRIA:** EMMANUEL BLOCH ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 33.259.722/0001-14, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rio Branco, n.º 115, 12.º andar (parte).

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 23.449 de 27/04/1949 e R. 11 de 13/03/1998 (instituição e especificação de condomínio) da Matrícula n.º 22.183, ambas deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 1 / 79.733 *remissão*

Em 20 de setembro de 2005 - Prot. 186.890 (01/09/05)

Procedo à presente averbação para constar que conforme o Registro n.º 4 e Averbações n.ºs 5, 7, 8, 9, 22, 23, 26 e 27 da matrícula 22.183, deste Registro de Imóveis, a proprietária EMMANUEL BLOCH ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., atual denominação de EMMANUEL BLOCH ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., já qualificada, deu em locação ao BANCO SAFRA S/A., relativamente ao subsolo, loja do pavimento térreo, os dois primeiros pavimentos imediatamente superiores, que tem o n.º 213 da rua Barão de Itapetininga, com o termo final da locação em 01/10/2009, sendo o aluguel mensal de R\$ 31.000,00, conforme Av. 27 da matrícula 22.183.

PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS  
Escrevente Autorizada

Av. 2 / 79.733 *cisão parcial*

Em 20 de setembro de 2005 - Prot. 186.890 (01/09/05)

Pelo requerimento datado aos 04 de julho de 2005 e Atas da Assembléia Geral

Continua no verso

Matrícula

**79.733**

Ficha

**01**

Verso

Extraordinária realizadas aos 29 de outubro de 1998 e 18 de novembro de 1998, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, respectivamente, sob n.ºs 975054 e 975096, em 18/03/1999, conforme o constante nas Certidões n.º 0081189, expedida aos 17/12/2002 e n.º 204320, expedida aos 17/01/2003, ambas pela mesma Junta Comercial, arquivadas por meio de processo eletrônico aos 29/08/2003 (Av. 1 da M 77.596 - Prot. 172.471), acompanhadas do Instrumento Particular de Constituição de Sociedade datado de 18/11/1998, registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35215664549, aos 03/05/1999, procedo à presente averbação para constar que, em razão da cisão parcial da proprietária **EMMANUEL BLOCH ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, atual denominação de Emmanuel Bloch Administração de Bens S/A., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi vertido para o patrimônio da sociedade constituída **SERMI PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 03.126.545/0001-37, com sede nesta Capital, na rua Chabad, n.º 57, sala n.º 1, pelo valor de R\$ 61.706,38. Valor venal: R\$ 90.912,00.

  
**PRISCILA SANCHEZ DE FREITAS**  
 Escrevente Autorizada

Av. 3 / 79.733 *erro evidente*

Em 01 de julho de 2009 - Prot. 223.328 (19/06/09)

Atendendo ao requerimento datado de 28 de janeiro de 2009 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n.º 6.015/73, procedo à presente averbação para ficar constando que a Av. 1 desta Matrícula, foi lançada indevidamente, constituindo erro evidente, uma vez que a locação feita ao BANCO SAFRA S/A., objeto do Registro n.º 4 e das Averbações n.ºs 5, 7, 8, 9, 22, 23, 26 e 27 da Matrícula n.º 22.183, deste Registro, não abrange o imóvel objeto da presente.

  
**MARCO ANTONIO VIOLIN**  
 Oficial Substituto

R. 4 / 79.733 *venda e compra*

Em 01 de julho de 2009 - Prot. 223.329 (19/06/09)

Pela escritura de 17 de outubro de 2008, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1746, folhas n.ºs 105/106, a proprietária **SERMI PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua Pedroso Alvarenga, n.º

Continua na ficha 02

Matrícula

**79.733**

Ficha

**02**São Paulo, **01 de julho de 2009**

1.046, conjunto n.º 153, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ROSECLER SEGURA DE CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG 23.924.845-4/SSP-SP, CPF 165.179.358-19, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida dos Ourives, n.º 600, apartamento n.º 31, Bloco n.º 3, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 82.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 153.308,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 05 / 79.733 *penhora*

Em 10 de outubro de 2019 - Prot. 333.162 (02/10/2019)

Selo n. 113571331CQ000145675TL19X

Pela certidão expedida aos 02 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n. 0088894-16.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA ROYALE**, CNPJ 03.807.538/0001-09, em face de **ROSECLER SEGURA DE CAMPOS**, CPF 165.179.358-19, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 257.198,51, tendo sido nomeada fiel depositária a executada ROSECLER SEGURA DE CAMPOS.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta