

matrícula

40303

ficha

1

São Paulo, 30 de JUNHO de 1983

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 23, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO MARIA ELISA, à Alameda Santos nºs 2081 (entrada) e 2071 e 2087 (lojas), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerroqueira Cesar), ao qual corresponde uma fração ideal no terreno de 1,909% e tem a seguinte descrição: com a área útil de 110,33750m², área comum de 45,847460m² a área total de 156,184960m² incluindo-se as áreas de uso comum e garage. O EDIFÍCIO MARIA ELISA acha-se construído em terreno com a área de 1.152,00m² descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 40 no L.8 deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- SONIA MARIA FALCÃO DE BARROS CARVALHO, professora, e seu marido PAULO DE BARROS CARVALHO, Fiscal Federal, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, (RG 2.923.952 e 2.587.262-SP e CPF 008.766.908-00), e ANTONIO SERGIO FALCÃO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, (RG 2.930.452-SP e CPF 078.744.058-20), domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 22.933 no L.3-Y
Contribuinte nº 010.078.0108-5

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO


Waldéci Wanderley Rosada

R.1-40303. EM 30/JUNHO/1983. Por escritura de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de 07 de abril de 1981, lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, L.880, fls.93, os proprietários VENDERAM o imóvel a SERGIO ATHAYDE, brasileiro, solteiro, maior, professor, domiciliado na cidade de Sorocaba, deste Estado, (RG 4.612.891-SP e CPF 361.315.808-63), pelo preço de Cr\$2.200.000,00. Valor venal do imóvel - 1983: Cr\$7.533.595,00.

(continua no verso)

40303

1

verso

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-40303. EM 30/JUNHO/1983. Pela escritura referida no R.1-40303, Sergio Athayde, solteiro, HIPOTECOU o imóvel aos VENDEDORES, para garantia da dívida do valor de Cr\$1.900.000,00, pagável através de 03 notas promissórias, ficando certo que a primeira das quais vencer-se-á no dia 04 de julho de 1981, no valor de Cr\$700.000,00 a segunda vencer-se-á no dia 04 de janeiro de 1982, no valor de Cr\$600.000,00 e a terceira e última vencer-se-á no dia 04 de julho de 1982; pena convencional de 10%, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.3-40303. Em 23/SETEMBRO/1983. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-40303, do valor de Cr\$1.900.000,00 em virtude de quitação e autorização dos credores Sonia Maria Falcão de Barros Carvalho e seu marido Paulo de Barros Carvalho e Antonio Sergio Falcão, no instrumento particular de quitação de 15 de agosto de 1983, passado nesta Capital.

Averbado por

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-40303. Em 23/SETEMBRO/1983. Por escritura de venda e compra de 18 de agosto de 1983, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Capital, L.2008, fls.167, Sergio Athayde, solteiro, maior, domiciliado em Sorocaba, neste Estado, VENDEU o imóvel a IVONNE ALTAFINO VILLELA, brasileira, do lar, viúva domiciliada nesta Capital, (RG 836.849-SP, CPF 200.262.858-00), pelo preço de Cr\$6.500.000,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

(continua na ficha 2)

matrícula

40303

2

R.5-40303. Em 23/AGOSTO/2006. Por escritura de 05/07/2006, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 257/260 do livro 3634, prenotada sob nº 200074, em 03/08/2006, Ivonne Altafino Villela, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Santos nº 2081, apartamento nº 23, **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula a **DIRCEU CÂNDIDO SILVEIRA**, brasileiro, viúvo, advogado, RG 1.167.939-IFP-RJ, CPF/MF 478.980.898-04, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Praia do Castelo nº 210, apartamento nº 54, para garantia da dívida no valor de R\$550.000,00, pagável por meio de 25 parcelas mensais, sendo 24 no valor de R\$12.500,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 03/08/2006 e as demais todo dia 03 de cada mês consecutivamente e a última (25ª) no valor de R\$250.000,00 no dia 03/08/2008, ou antes a qualquer tempo. Se lhes convier, resgatando a dívida ou amortizando-a, de acordo com o que lhes faculta a lei, a quitação antecipada da parcela de R\$250.000,00 eliminará as parcelas intermediárias ainda não quitadas e não vencidas. Se contra a devedora, for movido qualquer processo judicial ou extrajudicial que possa afetar os direitos creditórios do credor ou sua garantia, no todo ou em parte, e se o credor, para haver o seu pagamento ou defender o seu crédito, for obrigado a execução do contrato ou recorrer a quaisquer meios judiciais ou extrajudiciais, ainda que em processos, mesmo administrativos ou simples concurso de preferência, as devedoras ou quem lhes suceder, lhe pagarão além do capital em aberto, mais uma pena convencional de 10%, além dos juros moratórios de 1% ao mês e correção monetária medida pelo índice do IGPM-FGV sobre o total do débito em aberto e mais as custas e despesas no final verificadas, a qual será pedida pela

(continua no verso)

matrícula

40303

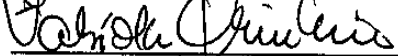
ficha

2

verso

mesma ação em que for o principal, compreendendo os honorários de advogado. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da escritura.


O imóvel foi avaliado em R\$156.000,00.

Registrado por 
Fabíola Orfichio-Escrevente


Sonia Aparecida Perin-Escrevente

ÓBITO

AV.6-40303. 18/MARÇO/2020. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Ivone Altafino Villela, ocorrido em 24/1/2012, conforme certidão expedida em 3/2/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 112375 01 55 2012 4 00069 110 0009381-65, Prenotação nº 338428, de 6/3/2020. Selo digital: 111195331338428191352820M.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARTILHA DE BENS

R.7-40303. 18/MARÇO/2020. Do formal de partilha prenotado sob o nº 338428, em 6/3/2020, expedido em 21/6/2018, pelo Ofício da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0007058-31.2012.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por falecimento de Ivone Altafino Villela, ocorrido em 24/1/2012, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$219.536,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **25% (1/4)**, no valor de R\$54.884,00, para cada uma das herdeiras **SUELI APARECIDA VILLELA BOACNIN**, brasileira, viúva, empresária, RG 2377293-SSP/SP, CPF 118.716.628-69,
> (continua na ficha 3)

matrícula

40303

ficha

3

residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Piauí nº 1234, 7º andar, e, para o espólio de **MIRNA APPARECIDA VILLELA DE ANDRADE**, CPF 344.028.838-22, falecida em 30/01/2013, conforme certidão expedida em 14/2/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito Butantã, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 115162 01 55 2013 4 00122 268 0059191-41, em pagamento de legítimas, e 50% (1/2), no valor de R\$109.768,00, para **MAURÍCIO VILLELA MACHADO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG 6.167.372-SSP/SP, CPF/MF 089.074.548-09, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Iraé nº 385, casa 11, em pagamento de legado. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2020, R\$364.278,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$557.455,00. Selo digital: 111195321338428191352920M.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.8-40303. 1º/SETEMBRO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/8/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Carolina Maran Ferrero, do 43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1014319-2520158260100, na qual figuram, como exequente, Piace Participações Ltda., CNPJ 45.613.874/0001-52; e, como executados, **Mauricio Villela Machado**, CPF 089.074.548-09, **Tatiana Cristina Miskinis**, CPF 142.789.428-00, **Sueli Aparecida Villela Boacnin**, CPF 118.716.628-69, e espólio de **Mirna**
(continua no verso)

matrícula

40303

ficha

3

verso

Apparecida Villela de Andrade, CPF 344.028.838-22, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/4/2017, e nomeado depositário o executado **Mauricio Villela Machado**. Valor da dívida, R\$5.988.591,77.

Prenotação nº 341856, de 19/8/2020. Selo Digital:

111195331341856194064220W

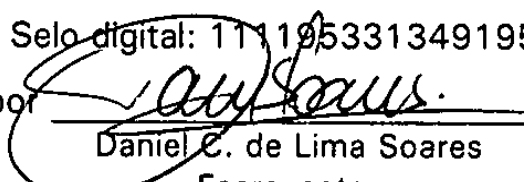

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.9-40303. 29/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/3/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Carolina Maran Ferrero, do 43º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 10143825020158260100, na qual figuram, como exequente, **Piace Participações Ltda.**, CNPJ 45.613.874/0001-52, e, como executados, **Mauricio Villela Machado**, CPF 089.074.548-09, **Tatiana Cristina Miskinis**, CPF 142.789.428-00 e **MTM Serviços Estéticos e Esportivos - EIRELI - ME**, CNPJ 07.751.547/0001-78, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 14/01/2021, e nomeado depositário **Mauricio Villela Machado**. Valor da dívida R\$119.902,29. No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, **Mauricio Villela Machado**, proferida em 6/11/2020 às folhas 335/337. Prenotação nº 349195, de 15/3/2021. Selo digital: 1111953313491951975836216.

Averbado por


Daniel C. de Lima Soares
Escrevente
Rafael Alves Dornelles
Escrevente

PENHORA

AV.10-40303. 18/AGOSTO/2021. Da certidão para averbação de penhora
(continua na ficha 4)

matrícula

40303

folha

4

expedida em 27/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Paula Lotto, do 6º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 11248686820168260100, na qual figuram, como exequente, Piace Participações Ltda., CNPJ 45.613.874/0001-52, e, como executado, **Maurício Villela Machado**, CPF 089.074.548-09, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 06/04/2021, e nomeado depositário **Maurício Villela Machado**. Valor da dívida R\$387.535,28. Prenotação nº 353612, de 28/07/2021. Selo digital: 111195331353612199529521L.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização e utilização
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR