

matrícula

ficha

-41.695-

-1-

São Paulo, 08 de Setembro de 1983

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO 14, do 1º andar do Edifício Brafor, à -  
Rua Major Sertorio, 235, no 7º Subdistrito - Con--  
solação, com a área privativa de 92,50 m2., corres--  
pondendo-lhe uma parte ideal de 2,33% no terreno e  
demais coisas comuns construídas do Edifício, esti--  
mando-se em 16,80 m2., a metragem quadrada corres--  
pondente entre a relação percentual supra e as áreas  
comuns construídas.

**CONTRIBUINTE:-** 007.083.0021-9

**PROPRIETÁRIOS:-** OSWALDO MELLONE e sua mulher LENY CANTO COR--  
REA MELLONE, brasileiros, residentes e domi--  
ciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 30.791, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

:x:

**R-1 - M-41.695,** em 08 de Setembro de 1.983

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 27-06-83, do 27º Cartório de Notas desta--  
Capital, Livro 469, folhas 21, o Espólio de Oswaldo Mellone,  
autorizado por alvará arquivado no 27º Cartório de Notas --  
desta Capital, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo  
valor de Cr. \$5.500.000,00, a **REIFER COMÉRCIO DE FERRAGENS -**  
**LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Rego Freitas, 429, CGC.  
62.507.595-0001-23.

O Escrevente Autorizado,

*João Luiz Costa Azevedo*  
**JOÃO LUIZ COSTA AZEVEDO**  
Escrevente autorizado

:x:

Av. 2 / 41.695

Em 02 de abril de 2002.

Procede-se a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço  
da E. Corregedoria Geral da Justiça (Proy. CG. n.º 20/93), para constar que a transcrição  
n.º 30.791, que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Livro 3-AQ em data de  
18/10/1955.

*Alcione Domingos da Costa*  
**ALCIONE DOMINGOS DA COSTA**  
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

R. 3 / 41.695 compra e venda

Em 28 de abril de 2011 - Prot. 245.150 (15/04/11).

Pela escritura de 10 de agosto de 2010, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 1851, folha n. 109, a proprietária, **REIFER COMÉRCIO DE FERRAGENS LTDA.**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **REYNALDO PANELLA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 2.746.440/SSP-SP, CPF 189.859.478-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Boytac, n. 105, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00. Base de cálculo do ITBI: R\$ 103.740,00.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Substituto do Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)