



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**41ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0058495-14.2012.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **Condominio Edificio Julia Cristianini**  
 Requerido: **Julia Cristianini**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Marcelo de Oliveira Orlando (19518)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2023/065004-9 dirigi-me à Rua General Osório, 188, apto 1006, Santa Efigênia e ai sendo encontrei ali um edifício em péssimo estado de conservação, com dois elevadores para atender todo o edifício, no entanto ambos encontravam-se quebrados no momento, corredores mal conservados, fachada do edifício toda com problemas, sendo que não consegui ingressar no apartamento 1006 e tampouco acompanhou este mandado a certidão imobiliária do imóvel, no entanto, indagando vizinhos e site de vendas de imóveis, AVALIO o referido apartamento no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Diante do exposto, devolvo este ao Cartório competente para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 26 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 1 = R\$ 102,78 (guia 397005)