



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **LIVRO 2-BH FOLHAS 187 MATRÍCULA 15.695**, consta efetuado em 19 de novembro de 2019, o seguinte registro IMÓVEL: **LOTE Nº 08 da QUADRA “D”**, do Loteamento Caminho do Mar, situado à Rodovia PA 458 - SN, bairro Perpétuo Socorro, nesta cidade de Bragança-PA, o referido lote mede 10,00m de frente por 20,00 metros de fundos (10,00m x 20,00m), perfazendo uma área de 200,00m²; limitando-se pela frente com a Avenida Praia de Ajuruteua, pelo lado direito com a Travessa Praia do Pilão, pelo lado esquerdo com o lote nº 07 e pelos fundos com o lote nº 09. PROPRIETÁRIOS: Sr. **GILVAN DE PAULA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, dentista, portador da Carteira de Identidade nº 2003010277418-SSP-CE e do CPF nº 919.135.942-20, e a Sra. **MARCELY REGINA DE OLIVEIRA CASTANHO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 2421534-SSP-PA e do CPF nº 477.570.942-91. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BC folhas 172 M-12585, continuação do livro 2-AP folhas 136, em 01 de novembro de 2012. Do que dou fé. Bragança, 19 de novembro de 2019.

R-1-15.695. DATA: 19 de novembro de 2019. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em Notas deste Cartório no Livro 162 às folhas 03, datada de 13 de novembro de 2019, o Sr. **GILVAN DE PAULA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, dentista, portador da Carteira de Identidade nº 2003010277418-SSP-CE e do CPF nº 919.135.942-20, e a Sra. **MARCELY REGINA DE OLIVEIRA CASTANHO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 2421534-SSP-PA e do CPF nº 477.570.942-91, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de **R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)** para a **FIRMA CONSTRUTORA SÃO MATEUS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 04.304.962/0001-95, com sede na Avenida Nazeazeno Ferreira, nº 1216 A, anexo a Constrular, Bairro Padre Luiz, nesta cidade de Bragança-PA; representada neste ato pela Sra. **MARIA ELIETE CORRÊA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 13/09/1975, portadora da Carteira de Identidade nº 2830152-2ªvia-PC-PA e do CPF nº 482.891.082-49, residente e domiciliada à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 2090, bairro Centro, em Bragança-PA. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 19 de novembro de 2019.

AV-2-15.695. DATA: 06 de janeiro de 2020. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pela proprietária a **FIRMA CONSTRUTORA SÃO MATEUS LTDA-ME**, já acima qualificada, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil **FLÁVIO PINTO DE OLIVEIRA VASCONCELOS**, CREA/CAU nº A87095-1 ART/RRT OBRA: 8261723, Alvará de Construção nº 142/2019, datado de 19 de dezembro de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 131/2019, datado de 19 de dezembro de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: garagem, sala**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

de estar/cozinha, 02 quartos, 01 suíte, banheiro, área de serviço e área de churrasqueira, ocupando uma área de 108,42m². Do que dou fé. Bragança, 06 de janeiro de 2020.

AV-3-15.695. DATA: 11 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a presente averbação, nos termos Contrato de Alteração Social nº 07 da SOCIEDADE CONSTRUTORA SÃO MATEUS LTDA, CNPJ nº 04.304.962/0001-95, datado de 07 de agosto de 2020, para constar o nome empresarial **ALVORADA CONSTRUÇÕES CIVIS EIRELI**, sediada na Avenida Nazeazeno Ferreira, nº 1216-A, anexo a Constrular, bairro Padre Luiz, na cidade de Bragança-PA, CEP 68.600-000, tendo como sócia administradora Sra. **SUED GONÇALVES VIRGULINO**, brasileira, empresária, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 20.602.883-9-SESPDDIC-RJ e CPF nº 111.572.857-15. Do que dou fé. Bragança, 11 de agosto de 2020.

R-4-15.695. DATA: 12 de agosto de 2021. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº **9071038**, datado de 30 de julho de 2021, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária VENDEDORA: **ALVORADA CONSTRUÇÕES CIVIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 04.304.962/0001-95, com sede à Avenida Nazeazeno Ferreira, sob o número 1216-A, anexo a Constrular, bairro Padre Luiz, na cidade de Bragança, no Estado do Pará, com endereço eletrônico: CONSTRUTORA.BRITO19@MAIL.COM, neste ato representada por sua sócia administradora **SUED GONÇALVES VIRGULINO**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária sócia, portadora da Carteira de Identidade nº 20.602.883-9-SESPDDIC-RJ e CPF nº 111.572.857-15, com endereço comercial supracitado, vendeu o imóvel desta matrícula ao COMPRADOR ADQUIRENTE: **ANTONIO ALEX VIEIRA ALVES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, diretor de empresa, filho de Maria Lucia Vieira Alves, portador da Carteira de Identidade nº 6708796-PC-PA, inscrito no CPF nº 034.818.292-99, com endereço eletrônico: ALEXVIEIRA147@ICLOUD.COM, residente e domiciliado na ET Ajuruteua, sob o número 8, bairro Perpetuo Socorro, na cidade de Bragança, no Estado do Pará; pelo preço de **R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**; pagos da seguinte forma: R\$ 87.500,00 (Oitenta e Sete Mil e Quinhentos Reais) valor da entrada, e o restante R\$ 162.500,00 (CENTO E SESENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) pago mediante financiamento concedido pelo CREDOR/FIDUCIÁRIO **BANCO DO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ/MJ sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo. Conforme **Cadastro nº 21970, Certidão Negativa nº 2200 e Inscrição: 01.02.410.0100.001. Emitida DOI: 2021224456.** Do que dou fé. Bragança, 12 de agosto de 2021.

R-5-15.695. DATA: 12 de agosto de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº **9071038**, datado de 30 de julho de 2021, registrado sob o ato **R-4-15.695**, pelo Presente Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, as partes adiante qualificadas contratam financiamento para



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

pagamento de parte do preço de aquisição de imóvel, com garantia fiduciária e outras avenças, obedecidas as cláusulas e condições que reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a saber, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **ANTONIO ALEX VIEIRA ALVES**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ/MJ sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo seu representante no final assinado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 162.500,00 (CENTO E SESENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360** meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/09/2021; à taxa anual de juros de 5,9832% a.a (nominal) e 6,1500% a.a (efetiva); sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e o CREDOR FIDUCIÁRIO detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 12 agosto de 2021.

AV-06-15.695. DATA: 13 de dezembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 334177/2022 – RICARDO OTTOBONI LUCHINI ASSESSORIA EPP, datado de 17 de novembro de 2023, emitido por **BANCO BRADESCO S.A.**, por seu representante legal, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **9071038**, firmado em 30 de julho de 2021, pelo CREDOR **BANCO BRADESCO S/A** e FIDUCIANTE **ANTONIO ALEX VIEIRA ALVES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, diretor de empresa, filho de Maria Lucia Vieira Alves, portador da Carteira de Identidade nº 6708796-PC-PA, inscrito no CPF nº 034.818.292-99, com endereço eletrônico: ALEXVIEIRA147@ICLOUD.COM, residente e domiciliado na ET Ajuruteua, sob o número 8, bairro Perpetuo Socorro, na cidade de Bragança, no Estado do Pará, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por seu advogado, com escritório profissional à Rua Dr. Olímpio de Macedo, 3-40-VL. Universitária, Bauru/SP, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - **DAM (Cadastro) nº 21970, Inscrição Imobiliária nº 01.02.395.0120.001 e Certidão Negativa nº 3104.** VALOR: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). Do que dou fé. Bragança, 13 de dezembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 21 de fevereiro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail:
cartorioap@yahoo.com.br

Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001736659 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/02/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 95663710000034865271317021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*