

matrícula

089682

ficha

001

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

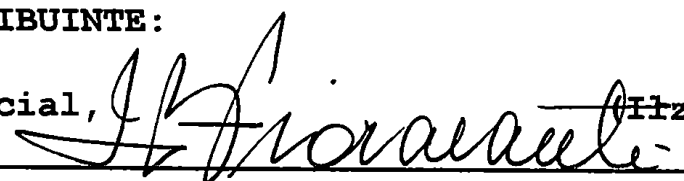
ITU, 11 de Setembro de 2014

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Avenida Tiradentes, esquina com a Avenida Corporação Musical União dos Artistas, no Campo da Forca, nos Altos da Vila Nova, nesta cidade, assim descrito: Inicia-se no ponto C e segue até o ponto L medindo 26,39m e Rumo SW 20°00'00", dividindo com propriedade de Jacob Federmann e Rosaldo Malucelli; do ponto L segue até o ponto M mede 71,31m e Rumo NW 70°00'00", dividindo com parte do terreno de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de Itu, do ponto M segue até o ponto N medindo 203,61m e com Rumo NE 20°00'00", dividindo com parte do terreno de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de Itu; do ponto N segue até o ponto G, medindo 104,95m e com Rumo NW 70°15'00", dividindo com a Avenida Corporação Musical União dos Artistas; do ponto G segue em curva até o ponto H com desenvolvimento de 58,20m; dividindo com a confluência da Avenida Corporação Musical União dos Artistas e Avenida Tiradentes; do ponto H segue até o ponto I, medindo 62,95m e com Rumo NE 20°00'00", dividindo com a Avenida Tiradentes; do ponto I segue até o ponto J, medindo 100,00m e com Rumo SE 70°00'00", dividindo com terreno das Terras de São José Urbanização e Construção Ltda., do ponto J segue até o ponto K, medindo 130,00m e com Rumo NE 20°00'00", dividindo com terreno das Terras de São José Urbanização e Construção Ltda., do ponto K segue até o ponto C, medindo 112,91m e com Rumo SE 70°00'00", dividindo com terreno do Patrimônio Municipal; fechando o perímetro e encerrando a área de 19.038,75m².

PROPRIETÁRIA: RASA AGRO INDUSTRIAL S/A (CNPJ/MF n.º 59.619.973/0001-56), com sede à Fazenda Santa Barbara, em São Carlos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 na matrícula n.º 29.305 em 06 de novembro de 1.987, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

089682

ficha

001

verso

R.01-Em 22 de setembro de 2021(Prot. 254070 de 31/08/2021). Por escritura de 27 de setembro de 2019, livro n° 4679, fls. 375/386, escritura de rerratificação e aditamento de 31 de outubro de 2019, livro n° 4689, fls. 217/220, ata retificativa de 18 de fevereiro de 2020, livro n° 4715, fls. 117/118, escritura de rerratificação e aditamento de 10 de agosto de 2020, livro n° 4742, fls. 297/300 e ata retificativa de 16 de setembro de 2020, livro n° 4753, fls. 133/134, lavradas no 22° Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, a proprietária e fiduciante RASA AGRO INDUSTRIAL S/A (CNPJ/MF sob n° 59.619.973/0001-56 - NIRE 35300034414), com sede à Fazenda Santa Bárbara, Bairro Monjolinho, em São Carlos/SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula a credora SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A (CNPJ/MF n° 62.285.390/0001-40 - NIRE 35300127609), com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 3° andar, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP, na qualidade de administradora, nos termos do regulamento de fundo da GARANTIA BANCO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL (CNPJ/MF n° 28.286.903/0001-08), com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 3° andar, Jardim Paulistano, em São Paulo/SP, em garantia às operações realizadas decorrentes do Instrumento Particular que Regula a Cessão de Direitos Creditórios Com Coobrigação n° 2019082736 e com Pacto de Constituição de Propriedade Fiduciária de coisa imóvel na forma da Lei n° 9.514/1997 e outras avenças, firmado em 27 de agosto de 2019 e a Cédula de Crédito Bancário n° 1264109, entre a devedora BEST FOOD HOTÉIS E TURISMO LTDA (CNPJ/MF n° 03.381.385/0001-72 - NIRE 35215944266), com sede à Avenida Tiradentes, n° 2223, Terras de São José, nesta cidade, e a credora, com limite operacional até R\$-4.000.000,00, com prazo estabelecido de 24 meses, prazo de pagamento em até 24 meses, ou seja, cuja quitação integral da dívida deverá ocorrer até 09 de março de 2022, com seus encargos e juros remuneratórios a taxa efetiva de 1% ao mês, além da correção monetária e multas contratuais que atingem até 5% sobre o saldo devedor. Valor da Garantia para fins de 1° Leilão: R\$-6.290.000,00. Compareceu como devedor solidário MICHEL RAFAEL JAFET (RG n° 4.576.743-SSP/SP - CPF n° 755.391.958-68), brasileiro, empresário, casado com MONICA FERRAZ ORTIZ JAFET

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

089682

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 22 de Setembro de 2021

(RG n.º 6.654.286-8-SSP/SP - CPF n.º 011.778.728-03), brasileira, empresária, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1860, no Livro 03-Reg.Aux. do 13.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, residentes e domiciliados à Rua Muribeca, n.º 77, Cidade Jardim, em São Paulo/SP. Demais condições constantes da escritura.

Selo Digital - 120998321RI0254070000121M.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.02-Em 12 de dezembro de 2023 (Prot. 275692 de 03/11/2023). A credora SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A., teve a denominação alterada para SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 30 de setembro de 2020, registrada e arquivada na JUCESP sob n.º 487.228/20-0 em 17 de novembro de 2020, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0275692000223R.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 12 de dezembro de 2023 (Prot. 275692 de 03/11/2023). Conforme TERMO DE QUITAÇÃO, apresentado e microfilmado, datado de 04 de maio de 2023 pela credora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, já qualificada, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob n.º 01 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0275692000123T.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).