



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001177-15.2015.5.02.0447**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/07/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RICARDO DAVILA RODRIGUES

ADVOGADO: MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO

RECLAMADO: TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA

ADVOGADO: MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

RECLAMADO: SUZI SCHLATTER DE SOUZA

RECLAMADO: ELIZETE SCHLATTER ROSA ANTONIASSI

ADVOGADO: MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

RECLAMADO: MANOEL FERREIRA DE SOUZA

RECLAMADO: OTACILIO ANDRE DE ARAUJO

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFÍCIO MONTE CARLO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO ITAÚ S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: THIAGO GAMA SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: SMART VILA MARIANA

ADVOGADO: VALERIA SILVA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO SILVA (ocupante)

TERCEIRO INTERESSADO: 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL JOSE SANTOS BARROS

ADVOGADO: LUCAS MARTINS ENGELS

LEILOEIRO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: MARIA VICTORIA MARTIMBIANCO SIQUEIRA DE ARAUJO

Extrato válido para 22/01/2024



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 037.012.1168-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	31.930,97
Encargos	3.369,88
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 35.300,85

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
583.559.3/21-1	2019	IPTU	8.851,78	1.749,19	10	Ajuizado	Em Aberto
583.559.3/21-1	2020	IPTU	8.640,20	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
537.909.1/23-7	2018	IPTU	6.090,49	1.620,69	10	Ajuizado	Em Aberto
537.909.1/23-7	2021	IPTU	8.348,50	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto



Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 22/01/2024 11:41:50 - c4f9251

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012211414795000000331665819?instancia=1>

Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447

Número do documento: 24012211414795000000331665819



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001177-15.2015.5.02.0447**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/07/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RICARDO DAVILA RODRIGUES

ADVOGADO: MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO

RECLAMADO: TECHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA

ADVOGADO: MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

RECLAMADO: SUZI SCHLATTER DE SOUZA

RECLAMADO: ELIZETE SCHLATTER ROSA ANTONIASSI

ADVOGADO: MAURICIO DO NASCIMENTO NEVES

RECLAMADO: MANOEL FERREIRA DE SOUZA

RECLAMADO: OTACILIO ANDRE DE ARAUJO

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFÍCIO MONTE CARLO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO ITAÚ S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: THIAGO GAMA SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: SMART VILA MARIANA

ADVOGADO: VALERIA SILVA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO SILVA (ocupante)

TERCEIRO INTERESSADO: 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL JOSE SANTOS BARROS

ADVOGADO: LUCAS MARTINS ENGELS

LEILOEIRO: JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: MARIA VICTORIA MARTIMBIANCO SIQUEIRA DE ARAUJO

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULO

Reclamante **RICARDO DAVILA RODRIGUES**

Reclamado: **TEHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**

Data Últ. Atualização: **01/07/2020**

Data Liquidação: **11/10/2023**

Resumo da Atualização do Cálculo

Descrição do Saldo Devedor por Credor	Valor
LÍQUIDO DEVIDO AO RECLAMANTE	30.649,93
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE SALÁRIOS DEVIDOS	3.064,31
HONORÁRIOS LÍQUIDOS PARA MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO (ADVOGADO)	4.720,05
IRRF SOBRE HONORÁRIOS PARA MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO (ADVOGADO)	0,00
CUSTAS JUDICIAIS DEVIDAS PELO RECLAMADO	626,90
Total Devido Pelo Reclamado	39.061,19

Não houve eventos no período compreendido entre a data de liquidação do cálculo e a data de liquidação da atualização.

CÁLCULO MIGRADO PARA O SISTEMA PJE-CALC A PARTIR DA PLANILHA DE ID. 6FB2A07.

Critério da Atualização e Fundamentação Legal

1. Valores corrigidos pelo índice 'TR', acumulado a partir do mês subsequente ao vencimento, conforme súmula nº 381 do TST. Última taxa 'TR' relativa a 10/2023.
2. Custas Judiciais corrigidas pelo índice "TR", acumulado a partir do mês subsequente ao vencimento.
3. Juros simples de 1% a.m., pro rata die, a partir de 01/07/2020.
4. Juros de mora sobre verbas apurados após a dedução da contribuição social devida pelo reclamante.



Processo: 0001177-15.2015.5.02.0447

Cálculo: 300676

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOReclamante **RICARDO DAVILA RODRIGUES**Reclamado: **TEHCASA INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA**Data Últ. Atualização: **01/07/2020**Data Liquidação: **11/10/2023****Demonstrativo da Atualização do Cálculo****Saldo Devedor em 11/10/2023**

Créditos do Reclamante	Base	Taxa	Valor	Índice	Devido	Pago	Diferença
Principal Corrigido	-	-	15.466,84	1,033191914	15.980,21	0,00	15.980,21
Juros de Mora até 01/07/2020	-	-	9.218,24	1,033191914	9.524,21	0,00	9.524,21
Juros de Mora de 02/07/2020 até 11/10/2023	15.163,17	39,3226%	-	-	5.962,55	0,00	5.962,55
Total Parcial					31.466,97	0,00	31.466,97

Descontar dos Créditos do Reclamante	Base	Taxa	Valor	Índice	Devido	Pago	Diferença
Desconto da Contribuição Social	-	-	790,79	1,033191914	817,04	0,00	817,04
Total Parcial					817,04	0,00	817,04

Outros Débitos do Reclamado	Base	Taxa	Valor	Índice	Devido	Pago	Diferença
Contribuição Social sobre Salários Devidos	-	-	-	-	2.247,27	0,00	2.247,27
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS devidos para MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO (ADVOGADO)	31.466,97	15,0000%	-	-	4.720,05	0,00	4.720,05
Custas Judiciais devidas pelo Reclamado	-	-	-	-	626,90	0,00	626,90
Total Parcial					7.594,22	0,00	7.594,22

Atualização liquidada por FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA na versão 2.12.0 em 11/10/2023 às 12:19:02.

Pág. 2 de 4



Assinado eletronicamente por: FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA - 11/10/2023 12:19:22 - 9959950
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23101112192211800000320999732>
 Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447
 Número do documento: 23101112192211800000320999732

Demonstrativo de Contribuição Social

Contribuição Social dos Salários Devidos

Contribuição Social dos Salários Devidos em: 11/10/2023 - Valor Pago: 0,00

Competência	Contrib.	Índice	Devido	Juros	Multa	Total	Valor Pago	Diferença	Juros	Multa	Total
7/2020	3.064,31	1,000000000	3.064,31	0,00	0,00	3.064,31	0,00	3.064,31	0,00	0,00	3.064,31
			3.064,31	0,00	0,00	3.064,31	0,00	3.064,31	0,00	0,00	3.064,31

eSocial - Evento S-2501

Demonstrativo de Custas Judiciais

Custas Judiciais devidas 11/10/2023
Custas pelo Reclamado

CUSTAS DE CONHECIMENTO

Atualização liquidada por FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA na versão 2.12.0 em 11/10/2023 às 12:19:02.

Pág. 3 de 4



Assinado eletronicamente por: FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA - 11/10/2023 12:19:22 - 9959950
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23101112192211800000320999732>
 Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447
 Número do documento: 23101112192211800000320999732

Ocorrência	Valor	Juros	Índice Corr.	Valor Corr.	Juros Corr.	Taxa	Juros	Total
01/07/2020	606,76	-	1,033191914	626,90	0,00	-	0,00	626,90

DIFERENÇA DE CUSTAS DO RECLAMADO

Ocorrência	Valor Corr	Juros	Devido	Pago	Dif. Custas	Dif. Juros	Total
11/10/2023	626,90	0,00	626,90	0,00	626,90	0,00	626,90

Atualização liquidada por FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA na versão 2.12.0 em 11/10/2023 às 12:19:02.

Pág. 4 de 4



Assinado eletronicamente por: FELIPE PEREIRA NUNES GOUVEIA - 11/10/2023 12:19:22 - 9959950
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23101112192211800000320999732>
 Número do processo: 0001177-15.2015.5.02.0447
 Número do documento: 23101112192211800000320999732

ID. 9959950 - Pág. 4