

matrícula

100.013

ficha

01

São Paulo, 05 de outubro de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 122, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO LUCIENNE - Bloco "B", sito à Rua Tabapuã, nº 1666, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 161,85ms2., área comum de 38,048333ms2., área social e recreativa de 38,562917ms2., área de garagem de 65,173962ms2., área total de 303,635212ms2., fração ideal no terreno de 2,018722% e cota de despesas de 2,937771%; a esse apartamento corresponde o direito a duas vagas individuais e determinadas na garagem, situada no 1º e 2º sub-solos dos Edifícios Arlene e Lucienne, para automóveis de passeio, a serem operados com auxílio de manobristas.

CONTRIBUINTE:- 299.005.0407-9.

PROPRIETÁRIA:- C.B.H. COMPANHIA BRASILEIRA DE HABITAÇÃO, com sede nesta Capital, à Rua Manoel Guedes, nº 504, 1º andar, conjunto nº 03, CGC. nº 60.402.153/0001-97.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 101.104 e 101.105, deste Registro. (Matrícula nº 11.312).

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escrevente Autorizado

R.01/ 100.013

Data:- 05/outubro/1989

Pela escritura datada de 07 de Junho de 1989, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1862, fls. 272, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ, viúva, do lar, brasileira, RG. nº 911.244-SSP/SP., CPF. nº 003.711.658-49, domiciliada nesta Capital, à Rua Tabapuã, nº 1666, apto. 122-B, o imóvel, pelo valor de NCz\$985,26.

Márcus A. A. Pólios
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

- continua no verso -

matrícula

100.013

ficha

01

verso

R.02/100.013

Data:- 05/outubro/1989

Pela escritura datada de 07 de Junho de 1989, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1862, fls. 272, FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ, viúva, já qualificada, transmitiu por doação a 1) EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO, médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ, médica, brasileiros, RG. nos. 2.993.523-SSP/SP. e 2.907.595-SSP/SP., CPF. nos. 025.329.058-91 e - - - - 192.341.638-34, domiciliados nesta Capital, à Rua Escobar Ortiz, nº 699; 2) CARLOS ALBERTO MARTINEZ, médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIETA REALI MARTINEZ, do lar, brasileiros, RG. 3.216.303-SSP/SP. e 3.600.000-SSP/SP., inscritos no CPF. sob o número - 293.335.208-72, domiciliados nesta Capital, à Rua Jerusalem, nº 53, apto. 61; e, 3) OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ, biomedica, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE, engenheiro, brasileiros, RG. nos. 3.867.942-SSP/SP. e 3.978.651-SSP/SP., CPF. números - - 233.816.128-91 e 637.874.748-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Arapuru, nº 109, o imóvel, pelo valor de NCz..... \$.15.295,80. (Valor atribuído a nua propriedade).

Márcus A. A. Pélles
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MOURÃO DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.03/ 100.013

Data:- 05/outubro/1989

Pela escritura datada de 07 de Junho de 1989, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1862, fls. 272, FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ, viúva, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel, em que figuram como nú-proprie-
- continua na ficha 02 -

tários, EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO, casado no regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TANIA LEME DA RO-
CHA MARTINEZ; CARLOS ALBERTO MARTINEZ, casado no regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIETA
REALI MARTINEZ; e, OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ, casada no regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGEL LUIZ
IBANEZ RABANAQUE, também já qualificados, pelo valor de NCz..
\$.7.647,91.- -

Márcus A. A. Pútes
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MULLANI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.04/

Data: 27/MARÇO/2014

PROT. 484.482

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Cível de Santo André - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, nos autos do processo nº 200361260055453. Data do Pedido: 24/03/2014. Protocolo de indisponibilidade nº 201403.2014.00025380-1A-810. Protocolo nº 484.482 de 25/03/2014.

Ataide Bruno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.05/

Data: 29/JULHO/2014

PROT. 489.792

Por Auto de Penhora, Avaliação, Intimação e Depósito lavrado em 16 de abril de 2014 e mandado nº 8205.2014.00033 passado em 10 de janeiro de 2014, pelo Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0038802-72.2013.403.6182 (Carta Precatória nº 00388027220134036182 do Juízo da 2ª Vara Federal de Santo André/SP), movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **VERSA-PAC INDUSTRIA ELETRONICA LTDA.** e **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**,

continua no verso

100.013

02

CNS: 11.349-8

VERSO

CPF/MF nº 637.874.748-20, verifica-se que foi procedida a **penhora da parte ideal de 1/6 da nua propriedade do imóvel desta matrícula** de propriedade de Angel Luiz Ibanez Rabanaque casado com Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$2.864.857,48 em 16/05/2013. Figura(m) como depositário(s): ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 489.792 de 24/07/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/ Data: 01/OUTUBRO/2014 PROT. 492.482

Por mandado nº 8204.2014.01654 passado em 18 de março de 2014 e Autos de Penhora e Depósito lavrados em 10 de junho de 2014 e 25 de agosto de 2014, respectivamente, pelo Juízo da 4ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0026475-95.2013.403.6182 (Carta Precatória nº 00264759520134036182 expedida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Santo André, deste Estado), movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** em face de **VERSA PAC INDÚSTRIA ELETRONICA LTDA**, CNPJ nº 56.697.634/0001-08, verifica-se que foi procedida a **penhora da parte ideal de 1/6 da nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade do co-executado Angel Luiz Ibanez Rabanaque casado com Olga Celia Martinez Ibanez**. Valor da dívida: R\$1.161.390,32. Figura(m) como depositário(s): ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 492.482 de 22/09/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.07/ Data: 23/OUTUBRO/2015 PROT.510.223

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos

continua na ficha 3

matricula

100.013

ficha

03

do processo nº 00022875120094036126. Data do Pedido: 16 de outubro de 2015. Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.1508.00081153-IA-409. Protocolo nº 510.223 de 20/10/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.08/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.891

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00042596620034036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.00124277-IA-409. Protocolo nº 516.891 de 05/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.892

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00028735920074036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.00124284-IA-790. Protocolo nº 516.892 de 05/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.893

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00009659820064036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.0012490-IA-170. Protocolo nº 516.893 de 05/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

100.013

ficha

03

verso

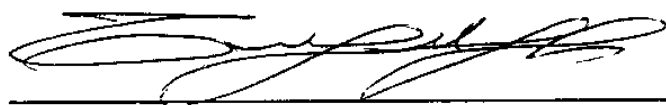
CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.894

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00050745820064036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0411.00124294-IA-590. Protocolo nº 516.894 de 05/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 27/NOVEMBRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00071221420114036126. Data do Pedido: 27 de novembro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2117.00399036-IA-670. Protocolo nº 541.738 de 22/11/2017.

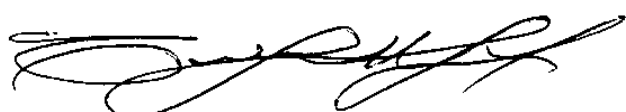


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.13/

Data: 02/FEVEREIRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00045254320094036126. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.2916.00437608-IA-530. Protocolo nº 544.664 de 30/01/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 4

matrícula
100.013

ficha
04

Av.14/

Data: 07/DEZEMBRO/2018

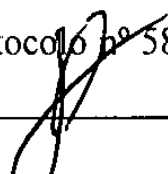
Por Certidão expedida em 03 de dezembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 00011881420125020006, em que são partes: **WALDIR CAVALHEIRO**, CPF/MF nº 535.447.738-72 (exequente), e **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 16,666% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Angel Luis Ibanez Rabanaque e sua mulher Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$12.027,02. Figura(m) como depositário(s): **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título Protocolo nº 558.874 de 04/12/2018. 1134983E1000000004234418S



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.15/

Data: 28/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - TRT da 2ª Região Região, nos autos do processo nº 00027004820085020434. Data do Pedido: 10 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1018.01178453-IA-240. Protocolo nº 584.356 de 12/06/2020. Selo Digital: 1134983E1000000031983320W.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 28/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do


continua no verso

matricula
100.013

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

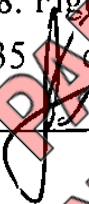
Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00027004820085020434. Data do Pedido: 22 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2219.01193644-IA-590. Protocolo nº 584.735 de 24/06/2020. Selo Digital: 1134983E1000000031983420U.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 28/AGOSTO/2020

Por Certidão expedida em 23 de agosto de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0091900-43.2006.5.02.043, em que são partes: **OTAVIO ARAUJO ALVES**, CPF/ME nº 012.978.618-76 (exequente) e **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora d a parte ideal de 16,66666% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado. Valor da dívida: R\$46.047,48. Figura como depositário: ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE. Protocolo nº 587.835 de 24/08/2020. Selo Digital: 1134983E1000000031978020Z.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/

Data: 23/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00374006120055020432. Data do Pedido: 13 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1318.01393073-IA-820. Protocolo nº 592.712 de 17/11/2020. Selo Digital:

continua na ficha 5

matricula
100.013

ficha
05

1134983E1000000036398820B.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.19/

Data: 17/MARÇO/2021

Fica retificada a **Av.05**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, para constar o número da Execução Fiscal nº 0002526-55.2009.403.6126, por ofício nº 002/2021 expedido em 10 de fevereiro de 2021, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Santo André, deste Estado - 26ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo. Protocolo nº 598.820 de 08/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041897221Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 29/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02032003620085020433. Data do Pedido: 25 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2523.01549956-1A-809. Protocolo nº 599.814 de 29/03/2021. Selo Digital:

1134983E1000000042402421B.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua no verso

matrícula
100.013

ficha
05

CNS: 11.349-8

verso

Av.21/

Data: 12/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00055457920034036126. Data do Pedido: 09 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0918.01752623-IA-720. Protocolo nº 607.323 de 10/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000493722210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/

Data: 03/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00442009720085020433. Data do Pedido: 25 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2514.02030427-IA-240. Protocolo nº 619.208 de 25/02/2022. Selo Digital: 1134983E10000000601295221.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 24/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00090582620014036126. Data do Pedido: 21 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2116.02206524-IA-570. Protocolo nº 625.459 de 22/06/2022. Selo Digital: 1134983E10000000658979220.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 6

matrícula

100.013

ficha

06

Av.24/

Data: 03/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 12 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0046907-29.2020.8.26.0100, em que são partes: **GELSOMINO RIOS**, CPF/ME nº 004.669.058-15 (exequente) e **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ**, CPF/ME nº 233.816.128-91 e **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$8.549.271,20. Figura(m) como depositário(s): Olga Celia Martinez Ibanez. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 635.393 de 12/12/2022. Selo Digital: 113498331000000076970723V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.25/

Data: 01/DEZEMBRO/2023

Por Carta de Arrematação expedida em 22 de junho de 2022, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0001188-14.2012.5.02.0006, movida por **WALDIR CAVALHEIRO** em face de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 26 de novembro de 2019, a parte ideal de 16,66% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Angel Luis Ibanez Rabanaque e sua mulher Olga Celia Martinez Ibanez, já qualificados, foi arrematada por **MARIA ANITA DA ROCHA MARTINEZ FERREIRA**, brasileira, engenheira, RG nº 23.129.553-4-SSP/SP, CPF nº 185.336.798-23, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **ALEXANDRE NEVES FERREIRA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 21.573.133-5, CPF nº 176.219.008-73, domiciliados nesta Capital, na Avenida Juriti nº 73, ap. 151-A, Vila Uberabinha, pelo valor de R\$174.746,47 (inclusive o valor da parte ideal de 16,66% da nua propriedade de outro imóvel). A presente arrematação é feita em decorrência da penhora averbada sob o nº 14. (Valor de referência proporcional: R\$196.440,00). Protocolo nº 653.639 de 17/11/2023. Selo Digital:

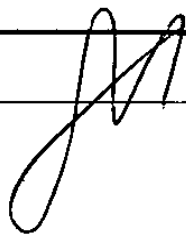
continua no verso

matrícula
100.013

ficha
06
verso

CNS: 11.349-8

1134983210000000941329239.
registrador.



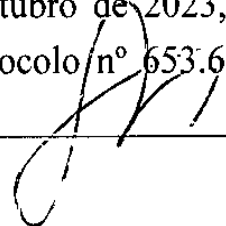
Ivan Jacopetti do Lago,

Av.26/

Data: 19/DEZEMBRO/2023

Fica cancelado o **R.03**, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ**, CPF nº 003.711.658-49, ocorrido em 23 de março de 2020, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade nas pessoas de **EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO**, CPF nº 025.329.058-91, e sua mulher **TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ**, CPF nº 192.341.638-34; **CARLOS ALBERTO MARTINEZ**, CPF nº 293.335.208-72, e sua mulher **MARIA ANTONIETTA REALI MARTINEZ**, CPF nº 310.277.278-16; **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ**, CPF nº 233.816.128-91, e seu marido **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**, CPF nº 637.874.748-20; e, **MARIA ANITA DA ROCHA MARTINEZ FERREIRA**, CPF nº 185.336.798-23, casada com **ALEXANDRE NEVES FERREIRA**, CPF nº 176.219.008-73, já qualificados, por instrumento particular de 16 de outubro de 2023, referido no R.27. (Valor de referência proporcional: R\$589.320,00). Protocolo nº 653.638 de 17/11/2023. Selo Digital: N3498331000000095116123L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



R.27/

Data: 19/DEZEMBRO/2023

Por instrumento particular de contrato social da sociedade empresária limitada unipessoal de 16 de outubro de 2023, registrado sob o nº 35262421274 em 18 de outubro de 2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado por certidão datado de 19 de outubro de 2023, e requerimento de 23 de outubro de 2023, **TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ** e seu marido **EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO**, já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens para aumento de capital social, a

continua na ficha 7

matrícula

ficha

100.013

07

parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula para **ROCHA MARTINEZ PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 52.571.854/0001-21, NIRE 35262421274, com sede nesta Capital, na Rua Comandante Ismael Guilherme nº 358, Jardim Luzitânia, pelo valor de R\$104.000,00. (Valor de referência proporcional: R\$589.320,00). Protocolo nº 653.638 de 17/11/2023. Selo Digital: 11349832100000095116223L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
84.002

ficha
01


São Paulo, 28 de maio de 1986

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 42, localizada no 2º sub-solo, - dos EDIFÍCIOS ARLENE - BLOCO "A" e LUCIENNE - BLOCO "B", na rua Tabapuã, nº 1.666, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área útil e total de 32,58698lms2., fração ideal no terreno de 0,216655% e quota de despesa de 0,218699%, e será operada com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE:- 299.005.0401-1.-

PROPRIETÁRIA:- C.B.H. COMPANHIA BRASILEIRA DE HABITAÇÃO, com sede nesta Capital, na rua Peixoto Gomide, 768, 1º andar, - CGC/MF. 60.402.153/0001-97.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 101.104 e 101.105, - deste Cartório. (Mat. 11.312)


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/84.002

Data:- 28/maio/1986

Pela escritura datada de 06 de janeiro de 1986, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1541, fls. 218, a proprietária, já qualificada, em concordata, representada por Elias Feres Frainha e Ronaldo Nofal Chohfi, devidamente autorizada pelo Alvara Judicial mencionado no título, transmitiu por venda a ELI MARTINS ALVES, industrial, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUCIA MARIA FONSECA ALVES, do lar, brasileiros, RG. nºs. 3.434.407-SSP/SP. e 2.664.632-SSP/SP., CPF/MF. (comum) 029.374.097-68, domiciliados nesta Capital, na rua Tabapuã, nº 1.666, aptº. 11, o imóvel, pelo valor de Cr\$12.000,000.-

Márcus A. A. Pólios
Escritor Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

84.002

ficha

01

verso

R.02/84.002

Data:- 21/dezembro/1990

Pela escritura datada de 14 de dezembro de 1990, de notas - do 10º Cartório desta Capital, livro 1534, fls. 42, ELI MARTINS ALVES, e sua mulher, LUCIA MARIA FONSECA ALVES, industriais, casados pelo regime da comunhão universal de bens, - antes da Lei 6.515/77, CIC. 029.374.097-68 e 010.780.218-05, respectivamente, já qualificados, transmitiram por conferência de bens, para integralização de capital social a M.R.C. EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Dr. Afonso Vergueiro, nº 598, Vila Maria, CGC. nº 59.226.894/0001-85, o imóvel, pelo valor de Cr\$100.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MARTINEZ DE CASTRO
Oficial Interino

R.03/

Data: 29/MARÇO/1999

Pela escritura datada de 29 de janeiro de 1999, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.553, fls. 004, **M.R.C. EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 1.666, ap.11-B, CGC/MF nº 59.226.894/0001-85, transmitiu por venda a EULOGIO EMÍLIO MARTINEZ FILHO, brasileiro, médico, RG nº 2.993.523-SSP/SP, CPF/MF nº 025.329.058-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ**, brasileira, médica, RG nº 2.907.595-SSP/SP, CPF/MF nº 192.341.638-34, domiciliado nesta Capital, na Rua Escobar Ortiz, nº 699; **CARLOS ALBERTO MARTINEZ**, brasileiro, médico, RG nº 3.216.303-SSP/SP, CPF/MF nº 293.335.208-72, casado pelo regime da comunhão universal

continua na ficha 02

matrícula

84.002

ficha

02

São Paulo, de

de 1999

de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ANTONIETA REALI MARTINEZ**, brasileira, do lar, RG nº 3.600.000-SSP/SP, CPF/MF em comum com seu marido, domiciliado nesta Capital, na Rua Jerusalem, nº 53, ap.61; e, **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ**, brasileira, biomédica, RG nº 3.867.942-SSP/SP, CPF/MF nº 233.816.128-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.978.651-SSP/SP, CPF/MF nº 637.874.748-20, domiciliada nesta Capital, na Rua Arapuru, nº 109, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$21.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 08/JUNHO/2012

PROT. 454.216

Verifica-se que **MARIA ANTONIETTA REALI MARTINEZ** está inscrita no CPF/MF sob nº 310.277.278-16, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 29 de maio de 2012, referida no R.05.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 08/JUNHO/2012

PROT. 454.216

Por escritura de 29 de maio de 2012, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.816, fls. 185/188, **EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO** e sua mulher **TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ**, **CARLOS ALBERTO MARTINEZ** e sua mulher **MARIA ANTONIETTA REALI MARTINEZ** ou **MARIA ANTONIETA REALI MARTINEZ** e **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ** e seu marido **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**, já qualificados, instituíram em favor de **FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ**, brasileira, senhora do lar, RG nº 911.244-SSP/SP, CPF/MF nº 003.711.658-49, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.666, ap. 122-B, Itaim Bibi, o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$18.009,00.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula
84.002

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 27/MARÇO/2014

PROT. 484.482

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Cível de Santo André - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, nos autos do processo nº 200361260055453. Data do Pedido: 24/03/2014. Protocolo de indisponibilidade nº 201403.2014.00025380-IA-810. Protocolo nº 484.482 de 25/03/2014.

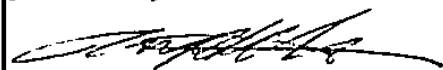
Alaide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 29/JULHO/2014

PROT. 489.792

Por Auto de Penhora, Avaliação, Intimação e Depósito lavrado em 16 de abril de 2014 e mandado nº 8205.2014.00033 passado em 10 de janeiro de 2014, pelo Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0038802-72.2013.403.6182 (Carta Precatória nº 00388027220134036182 do Juízo da 2ª Vara Federal de Santo André/SP), movida por **FAZENDA NACIONAL** em face de **VERSA-PAC INDUSTRIA ELETRONICA LTDA.** e **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, verifica-se que foi procedida a **penhora da parte ideal de 1/6 da nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade de Angel Luiz Ibanez Rabanaque casado com Olga Celia Martinez Ibanez.** Valor da dívida: R\$2.864.857,48 em 16/05/2013. Figura(m) como depositário(s): **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 489.792 de 24/07/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 03

matricula

84.002

ficha

03

Av.08/

Data: 01/OUTUBRO/2014

PROT. 492.482

Por mandado nº 8204.2014.01654 passado em 18 de março de 2014 e Autos de Penhora e Depósito lavrados em 10 de junho de 2014 e 25 de agosto de 2014, respectivamente, pelo Juízo da 4ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0026475-95.2013.403.6182 (Carta Precatória nº 00264759520134036182 expedida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Santo André, deste Estado), movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** em face de **VERSA PAC INDÚSTRIA ELETRÔNICA LTDA**, CNPJ nº 56.697.634/0001-08, verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 1/6 da nua propriedade do imóvel desta matrícula de propriedade do co-executado Angel Luiz Ibanez Rabanaque casado com Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$1.161.390,32. Figura(m) como depositário(s): ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 492.482 de 22/09/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.09/

Data: 23/OUTUBRO/2015

PROT.510.223

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00022875120094036126. Data do Pedido: 16 de outubro de 2015. Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.1508.00081153-IA-409. Protocolo nº 510.223 de 20/10/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matrícula

84.002

ficha

03

verso

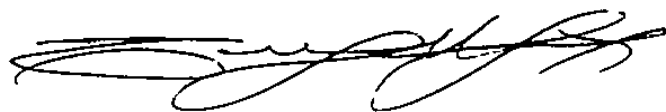
CNS: 11.349-8

Av.10/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.891

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00042596620034036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.00124277-IA-409. Protocolo nº 516.891 de 05/04/2016.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.892

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00028735920074036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.00124284-IA-790. Protocolo nº 516.892 de 05/04/2016.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.893

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00009659820064036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0410.0012490-IA-170. Protocolo nº 516.893 de 05/04/2016.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 08/ABRIL/2016

Prot.516.894

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ**

continua na ficha 4

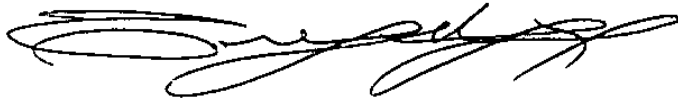
matricula

84.002

ficha

04

RABANAQUE, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00050745820064036126. Data do Pedido: 04 de abril de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.0411.00124294-IA-590. Protocolo nº 516.894 de 05/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 27/NOVEMBRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara Federal de Santo André - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00071221420114036126. Data do Pedido: 21 de novembro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2117.00399036-IA-670. Protocolo nº 541.738 de 22/11/2017.

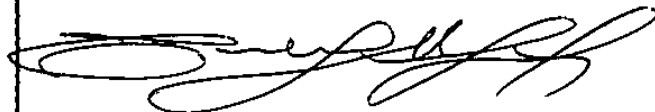


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.15/

Data: 02/FEVEREIRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00045254320094036126. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.2916.00437608-IA-530. Protocolo nº 544.664 de 30/01/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

matricula

84.002

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Av.16/

Data: 07/DEZEMBRO/2018

Por Certidão expedida em 03 de dezembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00011881420125020006, em que são partes: **WALDIR CAVALHEIRO**, CPF/MF nº 535.447.738-72 (exequente), e **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/MF nº 637.874.748-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 16,666% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Angel Luis Ibanez Rabanaque e sua mulher Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$12.027,02. Figura(m) como depositário(s): **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 558.874 de 04/12/2018. 1134983E1000000004234318U



Paulo S. R. Ornellas

Oficial Interino

Av.17/

Data: 16/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Superior do Trabalho - TST da 2ª Região Região, nos autos do processo nº 00027004820085020434. Data do Pedido: 10 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1018.01178453-IA-240. Protocolo nº 584.356 de 12/06/2020. Selo Digital: 1134983E1000000028620720T.

Ivan Jacobetti do Lago

Registrador

continua na ficha 5

matrícula

84.002

ficha

05

Av.18/

Data: 29/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00027004820085020434. Data do Pedido: 22 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2219.01193644-IA-590. Protocolo nº 584.735 de 24/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000029113820T.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.19/

Data: 23/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00374006120055020432. Data do Pedido: 13 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1318.01393073-IA-820. Protocolo nº 592/712 de 17/11/2020. Selo Digital: 1134983E1000000036398720D.

registrador.

Ivan Jacopetti do Lago

Av.20/

Data: 29/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02032003620085020433. Data do Pedido: 25 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2523.01549956-IA-809. Protocolo nº 599.814 de 29/03/2021. Selo Digital:

continua no verso

matrícula
84.002ficha
05

verso

CNS: 11.349-8

1134983E1000000042402321D.
registrator.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.21/

Data: 12/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00055457920034036126. Data do Pedido: 09 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0918.01752623-IA-720. Protocolo nº 607.323 de 10/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000493721219.

Ivan Jacopetti do Lago, registrator.

Av.22/

Data: 03/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00442009720085020433. Data do Pedido: 25 de fevereiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2514.02030427-IA-240. Protocolo nº 619.208 de 25/02/2022. Selo Digital: 1134983E10000000601294223.

Ivan Jacopetti do Lago, registrator.

continua na ficha 6

matrícula

84.002

ficha

06

Av.23/

Data: 24/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00090582620014036126. Data do Pedido: 21 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2116.02206524-IA-570. Protocolo nº 625.459 de 22/06/2022. Selo Digital: 1134983E10000000658978222.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/

Data: 03/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 12 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0046907-29.2020.8.26.0100, em que são partes: **GELSOMINO RIOS**, CPF/ME nº 004.669.058-15 (exequente) e **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ**, CPF/ME nº 233.816.128-91 e **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, CPF/ME nº 637.874.748-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Olga Celia Martinez Ibanez. Valor da dívida: R\$8.549.271,20. Figura(m) como depositário(s): Olga Celia Martinez Ibanez. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 635.393 de 12/12/2022. Selo Digital: 113498331000000076970623X.

Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

continua no verso

matrícula

84.002

ficha

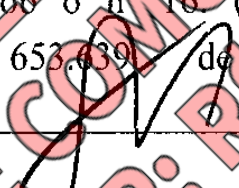
06

verso

CNS: 11.349-8

R.25/

Data: 01/DEZEMBRO/2023

Por Carta de Arrematação expedida em 22 de junho de 2022, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0001188-14.2012.5.02.0006, movida por **WALDIR CAVALHEIRO** em face de **ANGEL LUIS IBANEZ RABANAQUE**, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 26 de novembro de 2019, a parte ideal de 16.66% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de Angel Luis Ibanez Rabanaque e sua mulher Olga Celia Martinez Ibanez, já qualificados, foi arrematada por **MARIA ANITA DA ROCHA MARTINEZ FERREIRA**, brasileira, engenheira, RG nº 23.129.553-4-SSP/SP, CPF nº 185.336.798-23, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **ALEXANDRE NEVES FERREIRA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 21.573.133-5, CPF nº 176.219.008-73, domiciliados nesta Capital, na Avenida Juriti nº 73, ap. 151-A, Vila Uberabinha, pelo valor de R\$174.746,47 (inclusive o valor da parte ideal de 16,66% da nua propriedade de outro imóvel). A presente arrematação é feita em decorrência da penhora averbada sob o nº 16. (Valor de referência proporcional: R\$21.370,55). Protocolo nº 653.639 de 17/11/2023. Selo Digital: 11349832100000094132823B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 19/DEZEMBRO/2023

Fica cancelado o **R.05**, referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **FILOMENA OLGA CELIA MARTINEZ**, CPF nº 003.711.658-49, ocorrido em 23 de março de 2020, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade nas pessoas de **EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO**, CPF nº 025.329.058-91, e sua mulher **TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ**, CPF nº 192.341.638-34; **CARLOS ALBERTO MARTINEZ**, CPF nº 293.335.208-72, e sua mulher **MARIA ANTONIETTA REALI MARTINEZ**, CPF nº 310.277.278-16; **OLGA CELIA MARTINEZ IBANEZ**, CPF nº 233.816.128-91, e seu marido **ANGEL LUIZ IBANEZ RABANAQUE**, CPF nº

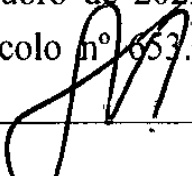
continua na ficha 7

matrícula

84.002

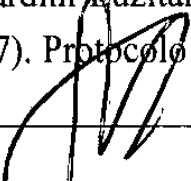
ficha

07

637.874.748-20; e, MARIA ANITA DA ROCHA MARTINEZ FERREIRA, CPF nº 185.336.798-23, casada com ALEXANDRE NEVES FERREIRA, CPF nº 176.219.008-73, já qualificados, por instrumento particular de 16 de outubro de 2023, referido no R.27. (Valor de referência proporcional: R\$64.111,67). Protocolo nº 653.638 de 17/11/2023. Selo Digital: 1134983310000000951159236.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.27/

Data: 19/DEZEMBRO/2023

Por instrumento particular de contrato social da sociedade empresária limitada unipessoal de 16 de outubro de 2023, registrado sob o nº 35262421274 em 18 de outubro de 2023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentado por certidão datado de 19 de outubro de 2023, e requerimento de 23 de outubro de 2023, TANIA LEME DA ROCHA MARTINEZ e seu marido EULOGIO EMILIO MARTINEZ FILHO, já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens para aumento de capital social, a parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula para ROCHA MARTINEZ PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 52.571.854/0001-21, NIRE 35262421274, com sede nesta Capital, na Rua Comandante Ismael Guilherme nº 358, Jardim Luzitânia, pelo valor de R\$20.915,00. (Valor de referência proporcional: R\$64.111,67). Protocolo nº 653.638 de 17/11/2023. Selo Digital: 113498331000000095116023P.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.