



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITATIBA**  
**FORO DE ITATIBA**  
**1ª VARA CÍVEL**  
**AV. BARÃO DE ITAPEMA, 181, Itatiba-SP - CEP 13250-902**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **0002896-80.2022.8.26.0281**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO**  
 Exequente **Associação dos Proprietários, Compromissários e Moradores do Jardim Botânico de Itatiba**  
 Executado **Souza e Rivera Empreendimentos e Participacoes Ltda**  
 Valor da Causa: **R\$ 176.611,47**  
 Nº do Mandado: **281.2023/010068-0**

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Executado: SOUZA E RIVERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ 04647992000102, com endereço à Loteamento Residencial Jardim Botânico, Lote 3, Quadra E, Santo Antonio, CEP 13253-472, Itatiba - SP

MANDADO DE AVALIAÇÃO do bem imóvel matriculado no CRI de Itatiba sob nº 043953 (Lote de terreno sob nº 03, localizado na Quadra E do loteamento residencial Jardim Botânico, no bairro Santo Antonio, Itatiba/SP).

**DILIGÊNCIA: Guia nº 21813 - R\$ 102,78**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: RENATA HELOISA DA SILVA SALLES

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Itatiba, 11 de outubro de 2023.

**\*28120230100680\***



# PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

Comarca de Itatiba

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **28** dias do mês de **novembro** do ano de **2.023**, nesta cidade e Comarca de Itatiba, eu Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao mandado junto, extraído dos autos de **Cumprimento de sentença – DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO** de nº. 0002896-80.2022 que **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIO, COMPROMISSÁRIOS E MORADORES DO JARDIM BOTÂNICO DE ITATIBA** move a **SOUZA E RIVERA EMPREENDIMETOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** me dirigi ao endereço constante, e estando ali, procedi a avaliação do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

UM LOTE DE TERRENO CONSTITUIDO PELO LOTE Nº. 03, DA QUADRA E, DO LOTEAMENTO DENONINADO RESIDENCIAL "JARDIM BOTÂNICO", NO BAIRRO SANTO ANTONIO, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ITATIBA/SP; ENCERRANDO UMA ÁREA DE 492,00 METROS QUADRADOS, SEM CONSTRUÇÕES E COM PEQUENO ACLIVE. IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº. 043953 NO C. R. I. DE ITATIBA/SP..

AVALIO EM.....R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS)

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

Wilson Luis Pereira  
Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITATIBA

FORO DE ITATIBA

1ª VARA CÍVEL

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11) 2299-1202, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002896-80.2022.8.26.0281**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO PROCESSUAL CIVIL E DO TRABALHO**  
 Exequente: **Associação dos Proprietários, Compromissários e Moradores do Jardim Botânico de Itatiba**  
 Executado: **Souza e Rivera Empreendimentos e Participacoes Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Wilson Luis Pereira (21823)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2023/010068-0 dirigi-me ao endereço: e PROCEDÍ A AVALIAÇÃO conforme auto em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 01 de dezembro de 2023.

Número de Cotas: 01 DILIGÊNCIA.