

MATRÍCULA N.º **043953**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL **WALMOR BARBOSA MARTINS JR.**
Oficial Substituto Oficial

01 -

FICHA N.º

IMÓVEL – Lote de terreno sob nº 03, localizado na **Quadra E** do loteamento residencial **"JARDIM BOTÂNICO"**, no bairro do Santo Antonio, na Z.P.R. da Macrozona Urbana desta cidade e comarca de Itatiba, com a seguinte descrição perimétrica: frente para a rua 01 em trecho curvo de 9,25m e trecho reto de 2,75m; fundo confrontando com a área de propriedade de Paulo Pinto de Oliveira e Orestes Fraia Filho com 26,12m; lado direito confrontando com o Lote 04 com 25,11m; lado esquerdo confrontando com o Lote 02 com 30,22m, encerrando a área de 492,00m².

PROPRIETÁRIO: SOUSA & RIVERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.647.992/0001-02, com sede na rua Proença, 557, apto. 74, Campinas/SP

REGISTRO ANTERIOR: R.05/Matrícula 40654, de 24 de maio de 2006 - loteamento.

O Substituto do Oficial

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 090097, em 11 de abril de 2006.

Av.01 em **19 ABR 2023**

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH000460152, solicitada e emitida em 03 de abril de 2023, por Marília Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 16/03/2023, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 00028968020228260281, do 1º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como exequente(s): ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS, COMPROMISSÁRIOS E MORADORES DO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO, CNPJ nº 18.606.903/0001-86, e como executado(a/s): SOUSA & RIVERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, o imóvel objeto da presente (100%), foi **PENHORADO** e depositado em mãos de Ellen Regina de Souza, sendo o valor da dívida: R\$260.222,85.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 191.895.

L.º 2 - REG. GERAL

MT-43953

DIGITADA E
CONFERIDA