

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ORTIGUEIRA-PR

Cibelle Manfron Rosas Milléo

Oficial Registradora
CPF 044.059.119-83

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

FOLHA

001

MATRÍCULA Nº 12.647

RUBRICA

9

M.12.647.- Prot. 37180 em 28/12/2020.- IMÓVEL URBANO: Residência B, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PM 30", situado na Rua Projetada B, nº 177, Jardim das Flores, na Cidade e Comarca de Ortigueira/PR, com uma área total de terreno de **118,75m² (cento e dezoito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)**, contendo área total construída de 65,00m², área exclusiva de terreno de 116,18m² e área de uso comum de 2,57m².- **DESCRIÇÃO:** "Inicia-se no vértice PP definido pelas coordenadas N 7.322.526,0695 m e E 506.874,7447 m; deste, segue confrontando com a Rua Projetada "B" com azimute de 85°08'18" e distância de 6,25 m até o vértice 1; deste, segue confrontando com a Residência "A" (Quadra 05 - Matrícula nº 9.294) de propriedade de Sotti & Cardeal Ltda com azimute de 175°09'54" e distância de 19,00 m até o vértice 2; deste, segue confrontando com o lote 24 (Quadra 05 - Matrícula nº 9.294) de propriedade de Sotti & Cardeal Ltda com azimute de 265°08'18" e distância de 6,25 m até o vértice 3; deste, segue confrontando com a Rua Projetada "G" (Quadra 05 - Matrícula nº 9.294) de propriedade de Sotti & Cardeal Ltda com azimute de 355°09'54" e distância de 19,00 m até o vértice PP, ponto inicial da descrição deste perímetro". Descrição conforme memorial descritivo assinado pela Arquiteta e Urbanista Mariana Mattiuzzi Estrope, CAU nº A1100924-3, em 13/12/2020, RRT: SI9712431100CT001.- **PROPRIETÁRIA:** **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOTTI EIRELLI**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.529.700/0001-08, com sede na Rua São Paulo, nº 188, Sala 03, Centro, Ortigueira/PR.- **CADASTRO MUNICIPAL:** Indicação Fiscal nº 8112.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-02 da Matrícula nº 12.427 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.- Emolumentos: R\$5,79 = R\$30,00 VRC, Funrejus: R\$1,45, ISS: R\$0,29, Fadep: R\$0,29.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 28 de janeiro de 2021.-

PA Almeida Escrevente.-

R-01.- M.12647.- Prot.37974 em 07/06/2021.- INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, firmado em 04/06/2021, em São Paulo/SP.- **COMPRADORES:** **GLEDISTON OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, supervisor expedição, portador do RG nº 330914765-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 307.084.778-10 e **BRUNA VIANA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 15198025-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 056.836.233-08, ambos conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Cecília Guimarães, nº 296, Centro, Ortigueira/PR.- **VENDEDORA:** **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOTTI EIRELLI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.529.700/0001-08, com sede na Avenida Paraná, nº 332, Sala 02, Centro, Ortigueira/PR.- **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula.- **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- **ITBI:** Avaliado em R\$140.000,00, recolhido por meio da Guia nº 179/2021 no valor de R\$2.800,00, PMO.- **CNI:** Certidão Negativa de Imóvel nº 588/2021.- **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões em nome da vendedora: (a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:08:12 do dia 17/06/2021, Código de Controle 3B3C.85A7.C1C9.6C28; (b) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 024359801-64; (c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 18999205/2021.- **CNIB:** Código HASH: ac06831abaca99be47a3a41edaf21aafc5b9ed44.- Funrejus: Guia nº 14000000006982542-0, no valor de R\$ 280,00.- Selo Funarpen: 1814885CVAA000000052221K.- Emolumentos: R\$935,70 = 4.312,00VRC, ISS: R\$46,78, Fadep: R\$46,78, Selo: R\$5,25.- Emitida a DOI.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 23 de junho de 2021.- *PA Almeida* Escrevente.-

R-02.- M.12647.- Prot.37974 em 07/06/2021.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária,

(segue no verso)

entre Outras Avenças, firmado em 04/06/2021, em São Paulo/SP, GLEDISTON OLIVIERA ALMEIDA e BRUNA VIANA OLIVEIRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula para o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir um financiamento no valor de R\$59.061,27 (cinquenta e nove mil, sessenta e um reais e vinte e sete centavos), pagável em 360 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15/07/2021. Para fins de venda em público leilão o imóvel foi avaliado em R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no contrato, o qual uma via fica arquivada neste Cartório.- **CNIB**: Códigos HASH: 08364bbcb4ff778c1376b09086aa74fc18b2a879 e 246ea573e65d0d50ce6b586aaea2a58ecd d30f92.- Funrejus: Isento, conforme art. 3º, VII, "b", item 11 da Lei Estadual nº 12.216/98.- Selo Funarpen: 1814885CVAA00000000523211.- Emolumentos: R\$467,85 = 2.155,99VRC, ISS: R\$23,39, Fadep: R\$23,39, Selo: R\$5,25.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 23 de junho de 2021.- PA Almeida Escrevente.-

Av-03.- M.12647.- Prot.43.080 em 27/11/2023.- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento firmado pela parte interessada em 23/11/2023, instruído com prova do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, promove-se a presente averbação, para nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **Banco Bradesco S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, Cidade de Deus, Vila Yara, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Glediston Oliveira Almeida e Bruna Viana Oliveira, já qualificados, conforme R-01 da presente matrícula.- **ITBI**: Avaliado em R\$185.000,00, recolhido por meio da Guia nº 501/2023 no valor de R\$3.700,00, PMO.- Funrejus: Guia nº 1400000009880166-5, no valor de R\$370,00.- Selo Funarpen: SFR12.Y5zNv.dj4VM-Lr8JJ.1488q.- Emolumentos: R\$530,38 = 2.156,00VRC, ISS: R\$26,52, Fadep: R\$26,52, Selo: R\$8,00.- Emitida a DOI.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Ortigueira, 05 de dezembro de 2023.- PA Almeida Agente Interina.-

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,95**