

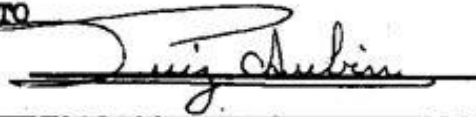
**Imóvel:** A unidade autônoma nº402 do 4º andar ou 5º pavimento - do Edifício Louzã-Shopping Center Barão de Itapetininga, situado à Rua Barão de Itapetininga 163, esquina com a Rua Dom José de Barros, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área exclusiva de 592,38m<sup>2</sup>., área de uso comum de 47,44m<sup>2</sup>., área total de 639,82m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 4.285/100000 avos, ou sejam, 4%285.

**Contribuinte:** 006.015.0812-4.

**Proprietária:** SEVERO E VILLARES S/A. PROJETOS E CONSTRUÇÕES, - com sede nesta Capital, CGC.61 432 472/0001-08.

**Registro anterior:** transcrição 100.757 neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO



R.1 M.25.562, em 24 de setembro de 1.979

Pela escritura de 28 de agosto de 1.979 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv.2276, fls.65 vº, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$403.500,00 (no qual se inclui o valor de outra unidade), ao CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga 163, CGC. nº-60 957 487/0001-27.

A escrevente autorizada



diva helena salomão

R. 2 / 25.562 penhora

Em 17 de julho de 2002 - Prot. 164.320 (05/07/02)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 25 de fevereiro de 2002 e aditado aos 14/06/2002, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Fórum Central desta Comarca, extraído dos autos n.º 000.01.059563-5 da Ação de Execução movida por **RICARDO HERMÍNIO FERRERO**, brasileiro, casado, industrial, RG 1.263.293/SSP-SP, CPF 008.218.456-53, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Franca, n.º 87, apartamento n.º 61; e **ORESTES GERODETTI**, brasileiro, casado, comerciante, RG 2.839.720/SSP-SP, CPF 002.253.208-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua

Continua no verso

matricula

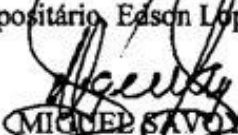
25.562

ficha

01

verso


Conselheiro Crispiniano, n.º 403, 2.º andar, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, na pessoa de seu representante legal, Edson Lopes, brasileiro, casado, comerciante, RG 2.332.306, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, 4.º andar, foi ordenado o registro da penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula, para garantia da dívida de R\$ 297.788,00 atualizada até março/2002, tendo sido nomeado depositário, Edson Lopes, supra qualificado.

  
MIGUEL SAVOY  
Oficial Substituto

R. 3 / 25.562 *penhora*

Em 25 de julho de 2006 - Prot. 193.673 (03/07/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 26 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento 1, extraído dos autos n.º 57.320/03 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, conjunto n.º 402, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 8.209,42 (atualizado até 01/05/2003), tendo sido nomeado fiel depositário o representante legal da executada.

  
DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA-ARAÚJO  
Escrevente Autorizada

R. 4 / 25.562 *penhora*

Em 25 de julho de 2006 - Prot. 193.678 (03/07/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 26 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 141.312/00 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.592,19 (atualizado até 25/04/2000), tendo sido nomeado fiel depositário o

Continua na ficha 02



Matricula

25.562

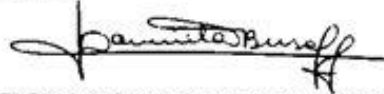
Ficha

02

São Paulo,

25 de julho de 2006

representante legal da executada.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO  
Escrevente AutorizadaR. 5 / 25.562 *penhora*

Em 10 de janeiro de 2007 - Prot. 198.512 (26/12/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 67.204/01 da Ação de Execução Fiscal, Dívida Ativa n.º 531454-2/01-3, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.387,24 (atualizado até 01/03/01), tendo sido nomeado fiel depositário o representante legal da executada.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial SubstitutoR. 6 / 25.562 *penhora*

Em 10 de janeiro de 2007 - Prot. 198.519 (26/12/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 75.414/04 da Ação de Execução Fiscal, Dívida Ativa n.º 558.485-1/04-3, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 8.552,39 (atualizado até 01/05/2004), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Paulo Cesar Bettini, RG 13.741.064/SSP-SP, CPF 055.898.128-36, com endereço nesta Capital, na rua Maria Paula, 136.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Continua no verso

Matricula

**25.562**

Ficha


**02**

Verso

Av. 7 / 25.562 *penhora*

Em 29 de outubro de 2008 - Prot. 216.482 (22/10/08)

Pela certidão expedida aos 17 de junho de 2008 e aditada aos 13 de outubro de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta Capital, extraída dos autos n.º 02.019281-9 da Ação Ordinária, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOUSÃ**, CNPJ 55.440.036/0001-88, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, 4.º andar, conjunto n.º 402, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 49.770,49, e nomeada fiel depositária a própria executada, já qualificada.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 8 / 25.562 *penhora*

Em 13 de agosto de 2012 - Prot. 260.338 (09/08/12)

Pela certidão expedida aos 09 de agosto de 2012, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos n. 561.319/98 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.289,54, tendo sido nomeado fiel depositário o Clube da Cidade de São Paulo, já qualificado.

  
NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 25.562 *penhora*

Em 25 de abril de 2016 - Prot. 296.122 (22/04/2016)

Pela certidão expedida aos 20 de abril de 2016, pelo Juízo da 67ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2145-2006 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA DA CONCEICAO MACEDO**

(continua na ficha 03)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Matrícula

**25.562**

Ficha

**03**

CNS-CNJ ~~11-357-1~~

São Paulo, 25 de abril de 2016

**CAMARA**, CPF 252.207.133-53, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ 60.957.487/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.030,93, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**.

*mancozlez*  
**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
Escrevente Autorizada