



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
74.077	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	74.077
PORTO ALEGRE, 01 de setembro de 1.986			
<p><b>Imóvel:</b> A sobreloja do Edifício Estoril, sito na Avenida Alberto Bins, nº 807, localizada no 2º pavimento ou sobreloja, com a área construída própria de 378,70mq e área total de 428,80mq, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,38/100, o que equivale a 50,10mq nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13,20m de frente ao norte, à Avenida Alberto Bins, por 31,85m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de propriedade de Fernando Ignácio da Silva, dividindo-se por um lado, com imóvel de Henrique Augusto Koch, em cuja parede divisória de 0,30m tem meação e, pelo outro lado, com dita da viúva Olga Graeff. Bairro: Centro. Quarteirão: Avenidas Alberto Bins, Independência e ruas Barros Cassal e Conceição. PROPRIETÁRIA: Souza, Lenz Engenharia e Comércio S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.712.678/0001-15.-  <b>ORIGEM:</b> 3.DV fs.180 nº 110672, datado de 12.07.1969.-          A esc.autorizada: _____</p>			
<p>R.1/74.077 01 de setembro de 1986.-  <b>Compra e Venda:</b> Escritura pública lavrada em 11 de julho de 1986, no 3º Tabelionato desta Capital.-  <b>Transmitente:</b> Souza, Lenz Engenharia e Comércio S/A., já qualificada.-  <b>Adquirente:</b> Salux Serviço de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.913.455/0001-86.-  <b>Valor:</b> Cz\$760.000,00.-          A esc.autorizada: _____</p>			
<p>R.2/74.077 29 de fevereiro de 1996.-  <b>Arresto:</b> Ofícios nºs 340/95 de 12.12.1995 e 056/96 de 14.02.1996 da Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Presidente da 22ª Junta de Conciliação e Julgamento de Porto Alegre; Requerimento datado de 28.02.1996; Mandado de Registro de Arresto processo nº 531.22/95 em que são partes Antonio Araujo e outros contra Salux Serviço de Assistência Médica Ltda.-  <b>Devedora:</b> Salux Serviço de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.913.455/0001-86.-  <b>Credores:</b> Antonio Araújo, brasileiro, casado, vigia, CI número 1050482197, domiciliado nesta Capital; Nelson do Carmo Ferreira Capaverde, brasileiro, divorciado, comerciário, CPF número 198.859.110-49, domiciliado nesta Capital; Ferucia Sofia Oricchio Costa, brasileira, separada, comerciária, CPF nº 636.930.890-00, domiciliada nesta Capital; Vera Regina Teixeira Lopes, brasileira casada, comerciária, CPF nº 539.121.790-34, domiciliada na cidade de Alvorada/RS; Marli Inês Fett Ribasqui, brasileira, casada comerciária, CPF nº 225.184.870-34, domiciliada em Gravataí/RS; Fernanda Marozak Figueiredo, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 559.904.950-72, domiciliada nesta Capital; Georgina da Silveira Cardoso, brasileira, solteira, comerciária, CPF número 339.213.930-00, domiciliada nesta Capital; Salete Maria Gresele</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -  
 Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	74.077

brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 173.285.860-87, domiciliada nesta Capital; Viviane Lopes Barreto, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 558.454.520-15, domiciliada nesta Capital; Loeri Ganzer, brasileira, solteira, comerciária, CPF número 236.753.570-15, domiciliada nesta Capital; Roni Moreira, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 758.817.130-87, domiciliado nesta Capital; Maria Helena de Oliveira, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 594.171.370-34, domiciliada nesta Capital; Maria Ivone Teixeira de Campos, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 519.740.100-15; Mara Regina Martini, brasileira, casada, comerciária, CPF nº 209.794.100-10, domiciliada nesta Capital; Noeli Carvalho, brasileira, casada, comerciária, CPF número 588.782.890-00, domiciliada nesta Capital; Schirley Ramos de Souza, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 711.023.450-91, domiciliada nesta Capital; Elias Mansur, brasileiro, divorciado, médico, CPF nº 002.508.720-72, domiciliado nesta Capital; Valdir Glufke, brasileiro, casado, médico, CPF nº 195.136.740-53, domiciliado nesta Capital; Emilson Zolin Melgarejo, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 263.509.470-53, domiciliado nesta Capital; Lilia Conceição Paim, brasileira, casada, comerciária, CPF nº 520.269.490-34, domiciliada em Gravataí/RS; Isaac Barros, brasileiro, casado, marceneiro, CI nº 6002272414, domiciliado em Gravataí/RS; Gilberto Machado Prado, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 168.433.470-53, domiciliado nesta Capital; João Ilmo Mendel, brasileiro, casado, contabilista, CI nº 9001650887, domiciliado nesta Capital; Carla Pfeifer, brasileira, solteira, médica, CPF nº 457.510.210-53, domiciliada nesta Capital; Lucia Maria Breda, brasileira, casada, odontóloga, CPF número 328.770.300-59, domiciliada nesta Capital; Roberto Hocevar, brasileiro, casado, CPF nº 163.990.800-53, domiciliado nesta Capital; Paulo Roberto Baumgarten, brasileiro, divorciado, médico, CPF nº 199.199.133-49, domiciliado nesta Capital; Carlos Alberto Facin Pandolfo, brasileiro, casado, médico, CPF nº 259.543.500-00, domiciliado nesta Capital; Carmem Lucia Nunes Caldeira, brasileira, solteira, comerciária, domiciliada em Gravataí/RS; Nair Cardoso dos Santos, brasileira, casada, comerciária, CPF número 559.045.800-53, domiciliada nesta Capital; e Arnaldo Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 167.891.300-63, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$250.000,00.-  
 Protocolo nºs 451.630, 451.631 de 21.02.1996 e 451.972, 451.973 de 29.02.1996.-  
 URE:96,88 A escr.autorizada. - *Sauma Moraes*

Av.3/74.077 23 de agosto de 2007.-  
**Cancelamento de Arresto:** Conforme Ofício nº 600/98 do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho Substituto da 22ª Junta de Conciliação e  
 CONTINUA A FOLHAS N.º

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>

Continua na próxima página - - - - -

ONR  
 Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAEC  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

74.077

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de agosto

de 200 7

FLS.

2

MATRÍCULA

74.077

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 74.077.-

Julgamento desta Capital, datado de 17.11.1998, extraído dos autos do processo nº 00531.22/95, foi liberado o Arresto, objeto do R.2 da presente matrícula.-

Protocolo nº 676.287 de 14.08.2007.-

Emols.: R\$377,90 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700010.00439 - R\$8,00.-

A escr. autorizada:

R.4/74.077 23 de agosto de 2007.-

**Arrematação:** Carta passada em 22.06.2005 no Cartório de Falências e Concordatas desta Capital, oriunda do processo falimentar nº 01195235666 de Salux Serviços de Assistência Médica Ltda.- Declarações de 10.08.2007.-

**Transmitente:** Massa Falida de Salux Serviços de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.913.455/0001-86.-

**Adquirentes:** Odilo Afonso Lindermann Júnior, brasileiro, contador, CIC nº 009.062.040-20, casado com Odith Alves Lindermann pelo regime da comunhão de bens em 04.07.1970 e Tereza Timm Zottis, brasileira, comerciante, CIC nº 238.516.270-91, casada com Anselmo Valentim Zottis pelo regime da completa separação de bens em 23.02.1977 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 4.713 no Livro 3-Registro Auxiliar), todos domiciliados nesta Capital.-

**Valor:** R\$53.000,00.-

**Avaliação:** R\$480.000,00.-

Protocolo nºs 676.285, 676.286 e 676.288 de 14.08.2007.-

Emols.: R\$1.521,50 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700010.00276 -R\$10,00.-

A escr. autorizada:

**AV-5/74.077** (AV-cinco/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 14/3/2018.-

**RETIFICAÇÃO DE NOME, DE ESTADO CIVIL E CASAMENTO PELO REGIME DE SEPARAÇÃO "TOTAL" DE BENS** - Nos termos do requerimento datado de 14

de março de 2018, instruído com as cópias autenticadas das certidões de casamento, expedidas em 18/8/2014 e 11/11/2014, fica constando que o nome e o estado civil correto da coproprietária no **R-4** desta matrícula é **TEREZA TIMM, divorciada**, e não como constou; e que a mesma contraiu matrimônio em 20/1/2006 pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com CARLOS DEMETRIO JULIAN TORRES GANDOLFI, que em virtude daquele ato a contraente passou a utilizar o nome de **TEREZA TIMM GANDOLFI**, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Ofício, sob número "**15.928**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 9/12/2014.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **883.002**, em 14/3/2018.-

Porto Alegre, 27 de março de 2018.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	74.077

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$75,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.00522 - fms

**R-6/74.077**(R-seis/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 4/1/2019.-

**TÍTULO - Compra e venda -**

**TRANSMITENTES** - ODILO AFONSO LINDERMANN JUNIOR, com RG sob número 1008541995, expedido pela SSP/RS e sua esposa ODITH ALVES LINDERMANN, com RG sob número 9004225083, expedido pela SSP/RS; e TEREZA TIMM GANDOLFI, com RG sob número 1004223416, expedido pela SSP/RS, casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS DEMETRIO JULIAN TORRES GANDOLFI, todos já qualificados.-

**ADQUIRENTES - LEANDRO SCHNARNDORF**, chefe de departamento, com RG sob número 7060449316, expedido pela SSP/RS, filho de Sergio Schnarndorf e de Rosane Maria Hoehr Schnarndorf e com CPF/MF sob número 816.034.440-68, com endereço eletrônico schnarndorf@gmail.com e sua esposa **ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF**, securitária, com RG sob número 9037488732, expedido pela SSP/RS, filha de Ari Vargas Luz e de Maria Nair Becker Luz e com CPF/MF sob número 607.531.960-34, com endereço eletrônico schnarndorf@gmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias nº 147, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 3 de janeiro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirido por **R\$193.200,00** (cento e noventa e três mil e duzentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.097.500,00** (um milhão, noventa e sete mil e quinhentos reais), conforme guia número 003.2018.02107.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29/11/2018.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **896.808**, em 4/1/2019.-

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$3.595,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.29831 - iva

**R-7/74.077**(R-sete/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 18/4/2019.-

**TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -**

**EMITENTES/GARANTIDORES/FIDUCIANTES** - LEANDRO SCHNARNDORF e sua esposa ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF, já qualificados.-

**CREDORA/FIDUCIÁRIA - COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, Bairro Floresta, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 18.282.093/0001-50.-

**FORMA DO TÍTULO** - Cédula de crédito bancário número 11501448-9, emitida em 9 de abril de 2019.-

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

74.077

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 24 de abril de 2019

FICHA	MATRÍCULA
3	74.077

**VALOR DA DÍVIDA - R\$272.079,47** (duzentos e setenta e dois mil, setenta e nove reais e quarenta e sete centavos).-

**PRAZO** - De sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em 9/4/2024.-

**TAXA DE JUROS** - Os juros são devidos à taxa mensal de **1,2199%**, taxa anual efetiva de **15,6634%** e taxa anual nominal de **14,6399%**.-

**FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com o contrato.-

**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

**VALOR DA GARANTIA** - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$1.055.000,00** (hum milhão e cinquenta e cinco mil reais).-

**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar os devedores na forma e para os efeitos do referido artigo.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **901.053**, em 18/4/2019.-  
 Porto Alegre, 24 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_.-

**EMOLUMENTOS** - R\$1.253,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.42013 - pbr

**AV-8/74.077**(AV-oito/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 18/4/2019.-

**CESSÃO DE CRÉDITO** - Nos termos do instrumento particular de cessão de crédito, firmado em 9 de abril de 2019, pela cedente COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, fica constando que a mesma **cedeu os créditos** da alienação fiduciária objeto do **R-7** desta matrícula, no valor de **R\$282.962,64** (duzentos e oitenta e dois mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP e com CNPJ sob número 90.400.888/0001-42.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **901.053**, em 18/4/2019.-  
 Porto Alegre, 24 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_.-

**EMOLUMENTOS** - R\$626,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.42014 - pbr

**AV-9/74.077**(AV-nove/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 26/7/2019.-

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Nos termos do ofício número 10000224428, de 26 de julho de 2019, extraído dos autos do processo número **5018496-66.2019.8.21.0001/RS** natureza - procedimento comum, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram com autor **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, com CPF/MF sob número 147.663.290-15 e como réus **ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF**, com CPF/MF sob número 607.531.960-34 e seu esposo **LEANDRO SCHNARNDORF**, com CPF/MF sob número 816.034.440-68, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, cujo valor da causa é de **R\$300.000,00**; litígio que discutindo a validade da compra e venda objeto do **R-6**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

FICHA	MATRÍCULA
3	74.077
VERSO	

desta matrícula.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **905.484**, em 26/7/2019.-

Porto Alegre, 8 de agosto de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$692,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.00099 - ra

**AV-10/74.077**(AV-dez/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 17/4/2020.-

**CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Nos termos do ofício número 10001548702, de 6 de março de 2020, extraído dos autos do processo número **5018496-66.2019.8.21.0001/RS** natureza - Procedimento Comum Cível, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a existência de ação, constante da **AV-9**, desta matrícula.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **915.250**, em 11/3/2020, reapresentado em 17/4/2020.-

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 22 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$645,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.29316 - iva

**AV-11/74.077**(AV-onze/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 23/4/2020.-

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento firmado em 16 de março de 2020, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciantes no R-7, LEANDRO SCHNARNDORF e sua esposa ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$960.000,00** (novecentos e sessenta mil reais), conforme guia número 051.2020.00106.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 16/1/2020. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **915.732**, em 2/4/2020, reapresentado em 23/4/2020.-

**Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.-**

Porto Alegre, 27 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$1.851,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.31329 - pbr

**AV-12/74.077**(AV-doze/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 6/10/2020.-

**AUTOS DOS LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DE DÍVIDA** - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2020, firmado por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões, realizados em 03/09/2020 e 15/09/2020, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e

CONTINUA NA FICHA Nº

4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

74.077

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 08 de outubro de 2020

FICHA	MATRÍCULA
4	74.077

seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor/fiduciário promoveu os leilões sem que houvesse licitantes/arrematantes, ficando livre o imóvel para alienação e quitada a dívida constante do **R-7**, desta matrícula.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número **921.064**, em 22/9/2020, reapresentado em 6/10/2020.-

Porto Alegre, 8 de outubro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$645,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.08973 - nr

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86JSP-EYPU8-VWEXB-CVH27>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO Av-12 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 15 de junho de 2023, às 17:12:42.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$68,50 - rbr

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 74.077 - 1 página: R\$41,30 (0469.00.2300001.78583 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.2300001.78583 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0469.00.2300001.78583 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00085706 08**