



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01.....

Livro nº 2

Ano 2007.....

Matrícula Nº 28.694 Data: 18 de Setembro de 2007,
IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, constituído pelo LOTE nº 02 da Quadra "B" do Loteamento "SEBASTIÃO MACHADO", fazendo frente a Leste medindo 10,45 metros na Rua "I", lado direito ao Norte de quem de frente olha o lote, medindo 23,00 metros, extremando com o lote 03, lado esquerdo ao Sul de quem de frente olha o lote, medindo 23,00 metros, extremando com o lote 01, fundos a Oeste, medindo 10,45 metros, extremando com terras Turwald Gustavo Gerzenmuller, contendo a área total de 240,35 metros quadrados. Sem Benfeitorias. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº 09 23 44.09.0699-000.
PROPRIETÁRIA: BANDEIRANTES COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 83 635.300/0001-74, com sede nesta cidade a rua Nova de Março nº 337-1º andar, sala 201, Centro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob nº 15.742 do Livro 02 do Registro Geral desta 2ª Circunscrição desta Comarca. Eu, SC Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: SC ~~Bel. Oly. Inácio da Conselheiro~~

Oficial Maior Subst

Protocolo nº 59.053-Data 18 de Setembro de 2007.
R.1-28.694: Joinville, 18 de Setembro de 2007. **TRANSMITENTE:** BANDEIRANTES COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA,, já qualificada na presente matrícula, no ato representado por seus sócios gerentes: Irineu Machado, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, nascido no dia 10/10/1957, portador da Cédula de Identidade nº 2/R-645.229-SSP-SC, e inscrito no CPF nº 248.973.539-04, residente e domiciliado nesta cidade a rua Rouxinol nº 434 - Bairro: Aventureiro, e Wilson Florêncio, brasileiro, solteiro, maior, advogado, nascido aos 01/01/1950, portador da CI nº 3/R-1.849 956-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 624.743.328-04, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Otto Boehm nº 503 - Aptº 203 **ADQUIRENTES:** MARCIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 29/09/1981, Industrial, portador da CI nº 3.753.442-4-SESP-SC, inscrito no CPF sob o nº 004.971.099-05, residente e domiciliado à Rua Rudolfo Schmidlin nº 92- Bairro: Vila Nova, nesta cidade **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11 de Setembro de 2007 as fls 090 do Livro 568, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 8.100,00 (Oito mil, cem reais).O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi recolhido no valor de R\$ 162,00 em data de 27.08.07, pela guia nº 5032/2007 conforme autenticação mecânica sob nº SICOOB 324000 270807 1170042.OBS. Consta na referida escritura que a vendedora apresentou a seguinte Certidões:Certidão Negativa de Débito sob nº 069082007-20024030, emitida no dia 12/08/2007, pelo INSS, com validade até 09/12/2007, e conforme se vê do exposto na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, Artigo 16 de 02/05/2006, publicada no DOU 02/05/2007, edição extra, dispensando da apresentação da Certidão Negativa Federal na transmissão de imóveis,que não integraram o seu ativo permanente. Eu, SC Ivete Cisz Rech, auxiliar desta serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta:

(VÍDE VERSO)

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conselheiro



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro
América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula nº 28.694

<p>RE. Des. Res. da Conc. (Emolumentos R\$ 60,25+ R\$ 1,00 referente ao selo de Matrícula nº 28.694)</p> <p>AV-2-28.694: - Em 09 de Agosto de 2019. - Alteração de Logradouro. Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado da Certidão 1438/2019/SAMA/CAP, da Prefeitura Municipal de Joinville, averba-se que a rua "I" passou a denominar-se rua Maria Santa Correa. Protocolo: 122.944, 08 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNS95502-ZR3E. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p> <p>AV-3-28.694: - Em 09 de Agosto de 2019. - Construção. Sobre este imóvel foi edificada uma construção de alvenaria medindo 87,40 m², destinada à residência e ampliação de alvenaria medindo 3,60 m², totalizando 91,00 m², na rua Maria Santa Correa, nº 346, bairro Vila Nova, avaliada em R\$ 46.369,27, impugnado por esta serventia para R\$ 109.200,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com as Certidões nº 749/2019 e 1071/2019 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001602019-88888144. FRJ. 28346670002388123, recolhido o valor de R\$ 139,11, em 03/07/2019 e FRJ complementar nº 28346670002394856, recolhido o valor de R\$ 188,49, em 09/07/2019. Protocolo: 122.944, 08 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 319,50. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNS95501-RVFA. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p> <p>AV-4-28.694: - Em 12 de Junho de 2020. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.44.09.0699.0001, conforme comprova guia de ITBI nº. 2821/2020 expedida nos 27/03/2020. Protocolo: 127.355, 04 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79071-FGE6. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p> <p>AV-5-28.694: - Em 12 de Junho de 2020. - Casamento (Comunhão Universal de Bens). Marcin Ferreira dos Santos casou-se, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06/03/2009, com Laura da Silva Fontoura, CPF 001.839.790-52, que passou a chamar-se Laura da Silva Fontoura dos Santos; cujo pacto antenupcial foi registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sub o nº 9.706. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 18408, fls. 215, do livro nº 48, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 127.355, 04 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79072-7TCU. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p> <p>AV-6-28.694: - Em 12 de Junho de 2020. - Divórcio. Conforme averbação realizada na certidão de casamento do assento nº 18408, fls.</p>	<p>Continua na folha 02 ...</p>
--	---------------------------------



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 02

Matrícula Nº 28.694

Data: 12 de Junho de 2020.

215, do livro nº 48, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Joinville, é feito o averbação do divórcio do casal Marcio Ferreira dos Santos e Laura da Silva Fontoura dos Santos, que voltou a se chamar Laura da Silva Fontoura. Protocolo: 127.355.04 de Junho de 2020. Selo de Fiscalização: FCT44247-Z29Q. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R-7-28.694: - Em 12 de Junho de 2020. - **Compra e Venda.**
Transmitentes: MARCIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF 004.971.099-05, RG 37534424 SSP/SC, nascido aos 29/09/1981, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, fressador, residente e domiciliado na rua Rudolf Schmidlin, nº 92, bairro Vila Nova, neste município de Joinville e LAURA DA SILVA FONTOURA, CPF 001.819.790-52, RG 6287157 SSP/SC, nascida aos 12/01/1981, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, secretária, residente e domiciliada na rua Maria Santa Correa, nº 346, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Adquirente: MARCIO LOIS DA SILVA, CPF 684.284.999-34, RG 2518495 SSP/SC, nascido aos 27/02/1973, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Codornas, nº 55, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, contrato nº 0014071264, com força de escritura pública, datado de 13/03/2020, instrumento de re-ratificação, datado de 18/05/2020, e instrumento de re-ratificação, datado de 28/05/2020, ambos emitidos no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 320.000,00, sendo R\$ 90.000,00 de recursos próprios e R\$ 230.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 320.000,00, mediante a guia nº 2821/2020, FRJ: 28746674003368963, recolhido o valor de R\$ 732,00, em data de 16/04/2020. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 127.355.04 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 978,47. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79073-OQYP. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R-8-28.694: - Em 12 de Junho de 2020. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: MARCIO LOIS DA SILVA, CPF 684.284.999-34, RG 2518495 SSP/SC, nascido aos 27/02/1973, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Codornas, nº 55, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-7 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no

Continua no verso -

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº	28.694	UZY
<p>valor de R\$ 249.100,00, sendo R\$ 19.100,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 401 parcelas mensais. Encargos Iniciais: prestação (a+j) = R\$ 2.221,98; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 136,66; Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 16,15; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total = R\$ 2.399,79. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/04/2020. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 9,5690% e taxa anual efetiva de 10,0000%, taxa mensal nominal de 0,7974% e taxa mensal efetiva de 0,7974%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 7,7115% e taxa anual efetiva de 7,9900%, taxa mensal nominal de 0,6426% e taxa mensal efetiva de 0,6426%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 123.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de iniciar o dever, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 127.355/04 de Junho de 2020. Emolumentos: R\$ 801,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de Fiscalização: FVD79074-FVCF.</p> <p>Dnyane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>		
<p>AV.-9-28.694: - Em 10 de Janeiro de 2022. - Consolidação da propriedade. Proprietário consolidado: BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, instituição financeira, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITR: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 268.000,00, mediante a guia nº 18142/2021. FRL: 5800343728, recolhido o valor de R\$ 878,40, em 21/12/2021 e FRL complementar: 5800356790, recolhido o valor de R\$ 91,55, em 06/01/2022. A DDI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 137.547. 10 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 742,19. Valor do selo: R\$ 3,14. Selo de Fiscalização: Q3G41730-KLSM. Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro</p>		
<p>AV.-10-28.694: - Em 10 de Janeiro de 2022. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade. Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.9, faz-se o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no R.R. supra. Protocolo: 137.547, 10 de Dezembro de 2021. Selo de Fiscalização: GFL88167-NLLP. Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.

Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar, Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e 3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 28.694 (Até Av/R. 10)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 10 de Janeiro de 2022.

Cledenisia Machado da Silva - Interina
 Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
 Júlia Beatriz da Maia - Escrevente de Certidão

Thays Kepp Colaço dos Santos - Escrevente de Certidão
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento
 Manuela Leandra da Silveira - Escrevente Operacional
 Mayra Beatriz de Medeiros dos Santos Rossi - Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.