



Valide aqui a certidão.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Fone: Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-30.204-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 29 de junho de 2016.



IMÓVEL: Unidade 01- **PAVIMENTO TÉRREO**, edificada em uma área de terras desmembrada da área nº 18, situada na Rua Calências, bairro Nova Vitória, Camaçari/BA., composto de: 01 varanda, 02 garagens, 01 cozinha, 01 sala, 03 suítes, 01 banheiro social e 01 área de serviço, perfazendo uma área total construída de **237,00m²**, fração ideal 0,486,44, inscrição imobiliária sob o nº **101110**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº **6714**. **PROPRIETÁRIOS: ELOI DOS SANTOS ALVES**, brasileiro, solteiro, RG nº 888200099 SSP/BA., CPF/MF sob nº 812.140.305-72, residente e domiciliado em Camaçari/BA. A Oficial.

R-01/30.204- **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **56722** em 05/03/2020: De acordo com os termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no Cartório de Notas e Protestos da Comarca de Amélia Rodrigues/BA., às fls. nº 171 a 172, do Livro nº 026, em 18 de fevereiro de 2020, ADITADA por outra nas mesmas Notas às fls 166, do Livro sob nº 004, em 27 de março de 2020, pelo qual **ELOI DOS SANTOS ALVES**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **SUZIVAL DA SILVA FARIAS**, brasileiro, solteiro e não convive em regime de união estável, comerciante, RG 08.308.867-96 SSP/BA, CPF/MF 908.752.495-15, filho de Henrique Silvestre Farias e Simei Cardoso da Silva, com domicílio residencial na Avenida Padre Paulo Maria Tonucci, nº 900, Nova Vitória, Camaçari - Bahia. Pelo preço de R\$30.000,00 já pago em moeda corrente e legal do país. Avaliação para fins de ITIV R\$ 184.860,00. Dou fé. Camaçari, 02 de abril de 2020. A Oficial.

025/248697 R\$ 1.344,40

R-02/30.204 - **VENDA E COMPRA** - Prenotação sob nº **57603** em 14/08/2020: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, com eficácia de Escritura Pública, nas Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA** - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, devidamente assinado em 05 de agosto de 2020, pelo qual **SUZIVAL DA SILVA FARIAS**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **DARLENE ALVES SOBRAL**, brasileira, solteira, que não convive em união estável, administradora, RG 22.228.013-11 SSP/BA, CPF/MF 091.720.645-28, filha de Orquiline dos Santos e Damião Alves Sobral, endereço eletrônico: darlenealves16@icloud.com, residente e domiciliada na Rua Calencias, nº 07, A, Nova Vitória, Camaçari/BA. Pelo valor de R\$ 600.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R\$ 337.787,83 e valor total do financiamento R\$ 262.212,17, objeto do R-03 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV: R\$ 626.124,00. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 600.000,00. Dou fé. Camaçari, 19 de agosto de 2020. A Oficial.

025/993028 R\$ 4.542,44

R-03/30.204 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-02 pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra

continua no verso

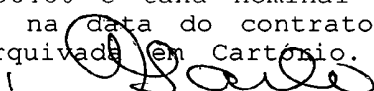
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWSUW-7VTVG-AADH5-ZZSUD>



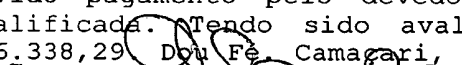
Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWSUW-7VTVG-AADH5-ZZSUD>

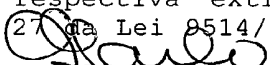
-1vº-

ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 262.212,17, que será paga em **420 meses, Taxa Juros Sem Bonificação**: Taxa efetiva de juros anual 10,0000%, taxa nominal de juros anual 9,5690%, taxa efetiva de juros mensal 0,7974% e taxa nominal de juros mensal 0,7974%. **Taxa Juros Bonificada**: Taxa efetiva de juros anual 6,9900%, taxa nominal anual 6,7756%, taxa efetiva de juros mensal 0,5646% e taxa nominal de juros mensal 0,5646%, no valor de R\$ 2.204,31, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 19 de agosto de 2020. A Oficial. 

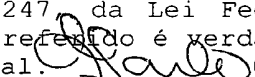
025/993000 R\$ 2.016,80

R-04/30.204 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **61947** em 14/12/2021: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 18 de novembro de 2021, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **DARLENE ALVES SOBRAL**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 626.338,29. Dou Fé. Camaçari, 12 de janeiro de 2022. A Oficial. 

002/081539 R\$ 5.246,58

AV-05/30.204 - **LEILÃO NEGATIVO E CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação sob nº **63834** em 15/07/2022: De acordo com o requerimento firmado em 06 de junho de 2022 devidamente formalizado, do qual uma via arqueei, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu; **AVERBO**, a quitação do débito de que tratam o R-03 supra; em virtude da ocorrência do **leilão** negativo, com a respectiva extinção da referida dívida na observância da norma do art. 27 da Lei 9514/1997. Dou fé. Camaçari, 27 de julho de 2022. A Oficial. 

002/092637 R\$ 83,90

AV-06/30.204 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66765** em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial. 

002/109144 (Isento)

AV-07/30.204 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **67265** em 22/06/2023: De conformidade com protocolo de cancelamento emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, conforme comprova a documentação

continua na ficha nº 2



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWSUW-7VTYG-AADH5-ZZSUD>

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-30.204-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 26 de junho de 2023

própria que arqueei, em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, com Código Hash: c6cb.8e95.b024.8989.8d29.682d.6a38.3c08.da93.c306, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no **AV-06** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 26 de junho de 2023. A Oficial. *Maise Campos Sarlo* 002/112074 - 002/112075 R\$ 177,68

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB189724-7
J7U3N7TEEN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão expedida às 19:32:54 horas do dia 29/06/2023.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

O prazo de validade desta certidão é de 20(vinte) dias úteis .

Pedido Nº106550 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Pag.: 003/003
ISENTO DE CUSTAS

REQUISIÇÃO

Certidão Gratuita