



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA  
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419  
84 010-010 - Ponta Grossa - Paraná  
E-mail: 3registrodeimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 21.111

FICHA

21.111 - 01

RUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 148/D (cento e quarenta e oito barra D), da quadra nº 8 (oito), de forma irregular, quadrante N-O, situado na Vila Elyseu de Campos Mello, Bairro das Órfãs, distante 21,00 metros da Rua Paulo Frontin, medindo 19,00 metros de frente para a Rua Quintino Bacaiúva, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com os lotes nº 148/A, de propriedade de Alberto Pacher, e 148/B, de propriedade de Edith Jansen, onde mede 30,70 metros, do lado esquerdo, com os lotes nº 147/D, de propriedade de Isaltino Ribeiro dos Santos, 147/B, de propriedade de Odahir José Galvão de Oliveira, e 147/C, de propriedade de Julio Cesar Caldas, onde mede 36,00 metros, e de fundo, com o lote nº 148/C, de propriedade de Conrado da Cruz, onde mede 7,00 metros, com a área total de 408,74 metros quadrados; existindo sobre o mesmo a casa de alvenaria com área de 259,90 metros quadrados, constituída de dois pavimentos, sob nº 334, de frente para a Rua Quintino Bocaiúva.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.6.11.29.0117.001.

**PROPRIETÁRIAS:** ALZIRA DUSI MEHL (CI-RG-792.866-SSP-PR e CPF-MF-359.192.139-49), brasileira, viúva, funcionária pública federal aposentada, residente e domiciliada na Rua Francisco Camerino, 1.140, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade; **proprietária de 64,935%** do imóvel desta; ARACELY MEHL GONÇALVES (CI-RG-3.526.751-4-SSP-PR e CPF-MF-517.347.379-72), brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 7 de julho de 1989 com Marcus Vinicius Pereira Gonçalves (CI-RG-4.341.595-6-SESP-PR e CPF-MF-688.860.209-53), professora, residente e domiciliada na Rua Francisco Camerino, 110, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade; **proprietária de 35,065%** do imóvel desta.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-5-25.464, Registro Geral, de 14 de maio de 1999, do 1º Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 3 de agosto de 2016. (a) (Vânia Mara de Oliveira Silva – Oficial Designada).

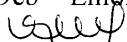
**R-1-21.111** – Prot. 44.700, L. 1-D, em 28-7-2016 – **COMPRA E VENDA** – Alzira Dusi Mehl, já qualificada e Aracely Mehl Gonçalves, já qualificada – com anuência de s/m Marcus Vinicius Pereira Gonçalves, já identificado, brasileiro, professor, residente e domiciliado na Rua Francisco Camerino, 110, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade – representados por Odenir Dias de Assunção (filho de Oracides Dias de Assunção e Ercilia Terezinha Dallazen Dias e CPF-MF-496.412.049-04), venderam "ad-corpus" o imóvel desta, na **proporção de 50%** para **Rodrigo de Moraes Soares** (filho de Luiz Carlos Soares e Rosa de Moraes Soares e CPF-MF-017.530.099-28), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens em 22 de novembro de 2003 com Juliana Ferreira Soares (CI-RG-6.499.183-3-SESP-PR e CPF-MF-028.306.879-57) – com pacto antenupcial registrado sob nº R-15.192, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local – advogado, residente e domiciliado na Avenida Anita Garibaldi, 1.661, casa 13-A, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade; e **50%** para **Winicius de Moraes Soares** (CI-RG-6.311.863-0-SESP-PR e CPF-MF-027.043.139-03), administrador de empresas, e s/m **Wyded Jamal Sati** (CI-RG-7.987.642-9-SESP-PR e CPF-MF-034.802.339-10), técnica em alimentos, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 13 de outubro de 2006, residentes e domiciliados na Rua Balduino Taques, 233, ap 101, zona central, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda do 1º tabelionato local (L. 487, f. 105/106), em 30 de janeiro de 2014, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); e obrigam-se as

SEGUE NO VERSO

21.111

—MATRÍCULA—



partes pelas demais condições do título (ITBI - de 9-3-2015 s/R\$ 588.800,00 - FUNREJUS - de 30-1-2014 e 28-7-2016 s/R\$ 588.800,00 - R\$ 1.177,60 - Emitida a DOI (SRF) - Consta da escritura a apresentação da certidão negativa de tributos municipais e das certidões de feitos ajuizados - Consulta CNIB - HASH nº 69df.2f42.6a3c.a735.7945.6877.94b1.23b9.6f7f.a723 - e790.2269.b166.b4ce.cf77.3afa.169e.af10.elbc.a9eb - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 784,78). Arq. Em 3 de agosto de 2016. Dou fé. (a)  (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

**R-2-21.111** - Prot. 74.258, L. 1-I, em 4-1-2021 - **COMPRA E VENDA** - Rodrigo de Moraes Soares, já qualificado, atualmente empresário, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, 334, Bairro Órfãs, nesta cidade; Winicius de Moraes Soares e seu cônjuge Wyded Jamal Sati, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, 334, Bairro Órfãs, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para **Luiz Fernando Grziebeluca** (CI-RG-4.557.504-7-SESP-PR e CPF-MF-620.617.129-91), e seu cônjuge **Andrea de Fátima Grziebeluca** (CI-RG-5.114.880-0-SESP-PR e CPF-MF-925.752.859-68), ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 6 de fevereiro de 1992, residentes e domiciliados na Rua Valentin Favarin, 60, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade, conforme Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública Venda e Compra de Imóvel - Financiamento Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010128954, datado de 18 de dezembro de 2020, em São Paulo-SP, pelo valor de **R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)** (ITBI nº 152/2021 - quitado em 7-1-2021 - vencimento em 5-2-2021 - FUNREJUS nº 14000000006496981-4 - quitado em 22-1-2021 - vencimento em 22-1-2021 - s/R\$ 1.080.000,00 - R\$ 2.160,00 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais nº 8477/2021 - Consulta CNIB - HASH nº 7067.2d0c.9f3c.7c24.fce3.2931.bf45.0ad6.5383.640b - db43.c5a3.1867.54f0.9ce5.aaba.def3.9701.644b.886e - elf7.3b83.0438.18db.07c9.157e.ac16.2b3e.c9ca.20fd - (Emolumentos: VRCExt 2.156 - R\$ 467,85 - FUNDEP R\$ 23,39 - ISS R\$ 9,36 - SELO FUNARPEN 1814265CVAA0000000081521J R\$ 4,67 - c/50% de abat. legal). Arq. Em 29 de janeiro de 2021. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**R-3-21.111** - Prot. 74.258, L. 1-I, em 4-1-2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Luiz Fernando Grziebeluca e seu cônjuge Andrea de Fátima Grziebeluca, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **Banco Santander (Brasil) S.A** (CNPJ-90.400.888/0001-42), sediado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, em São Paulo-SP, representado por Cleber Ecks Albino (CI-RG-8.926.792-7-SESP-PR e CPF-MF-051.895.589-32) e Jose Maria Molinari Filho (CPF-MF-070.509.659-95), conforme Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública Venda e Compra de Imóvel - Financiamento Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010128954, datado de 18 de dezembro de 2020, em São Paulo-SP, em garantia da dívida no valor de R\$ 853.000,00 (oitocentos e cinquenta e três mil reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros remuneratórios cobrados as taxas de

SEGUE NA FOLHA 2



3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3rpontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.111

FOLHA

02

RUBRICA

juros bonificadas a taxa efetiva de 6,9900% a.a., e taxa nominal de 6,7756% a.a., nas doze primeiras parcelas, e nas demais serão aplicadas as taxas de juros sem bonificação a taxa efetiva de 10,0000% a.a., e taxa nominal de 9,5690% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 7.732,59 (sete mil, setecentos e trinta e dois reais, cinquenta e nove centavos), vencível em 18 de janeiro de 2021, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação do IGP-M, mensalmente, a partir da data deste contrato e será acrescido do valor das benfeitorias necessárias executadas às expensas do comprador, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento do encargo não pago, nos termos da Lei nº 9.514/97 e 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº 35df.b377.9ae4.9683.99ec.9796.6734.c8d2.c754.c4c4 - 1065.0020.89a3.0fel.35fd.34fc.c47f.cbef.1856.e34b - (Emolumentos: VRCExt. 1.078 - R\$ 233,93 - FUNDEP R\$ 11,70 - ISS R\$ 4,68 - SELO FUNARPEN 1814265CVAA0000000081621H R\$ 4,67 - c/50% de abat. legal). Arq. Em 29 de janeiro de 2021. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

**AV-4-21.111** - Prot. 84.574, L. 1-J, em 8-4-2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 8 de abril de 2022, instruído com as provas das intimações dos devedores fiduciários, comunicações de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 3621/2022 - quitado em 7-4-2022 - sobre a avaliação de **R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000007989976-0 - quitado em 22-4-2022 - s/R\$ 1.080.000,00 - R\$ 2.160,00 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN 1426V.d9qPL.Kv4sI-AcACC. MI R\$ 5,95). Arq. Em 5 de maio de 2022. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICADO que esta fideicópia é  
reprodução da matrícula de nº 21.111,  
Registro Geral e seus lançamentos.  
Dou Fé.

Em 05 de maio de 2022  
Assinado digitalmente.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
1426J.qrqPM.ZK4Zh  
VW2TV.ejjpd

<https://selo.funarpen.com.br>

21.111

MATRÍCULA

