

2086111/0273



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
30 de setembro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento 204 com dependências na cobertura do prédio em construção situado na Rua Guilherme Baptista nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem e correspondente fração de 14,81 do respectivo terreno designado por lote 7 da Quadra 126 do PAL 19672 que mede em sua totalidade 17,00m frente e fundo por 33,70m dos lados, confrontando à direita com o lote 6, à esquerda com o lote 8 e no fundo com o lote 12, da mesma quadra, de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores.
INSCRIÇÃO FISCAL: 391667 (MP), CL 10354-9. **PROPRIETÁRIOS:** GILBERTO DE PAULA ANTUNES NETO, engenheiro e sua mulher CLAUDIA MARCIA LACERDA ROMANO DE PAULA ANTUNES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, identidades CREA/RJ 881028615-D e IFP 06082924-9, CPF 720.556.507-34 e 955.101.257-72, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal Epaminondas Parente Martins, através da escritura de 04/06/98 do 23º Ofício, livro 7248, fl. 143, registrada em 10/11/98 com o nº 3 na matrícula 65308.
INDICADOR REAL: Nº 172821 à fl. 101v do livro 4EA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 7 na matrícula 65308, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pela escritura de 14/06/04 do 23º Ofício, livro 8281 à fl. 17, prenotada em 24/06/04 com o nº 973113 à fl. 300 do livro 1-FD, instruído pela certidão nº 017464 de 11/06/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica
Segue no verso

(R) 1 ato
RGA09636 YJJ



AAA09925772 01/22

AAA 09925772

2086111/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

FICHA

1

VERSO

averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 06/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 143542004-17001070 de 16/08/04. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2004. O Oficial

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/04/06 do 23º Ofício, livro 8534, fl. 95, prenotada em 12/04/06 com o nº 1060608 à fl. 156v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GILBERTO DE PAULA ANTUNES NETO sua mulher CLAUDIA MARCIA LACERDA ROMANO DE PAULA ANTUNES em favor de LIDIA MARIA DE OLIVEIRA MELLO TEIXEIRA, brasileira, promotora de vendas, identidade IFP 04736295-9, CPF 581.572.127-15, e seu marido CLAUDIO DA SILVA TEIXEIRA, brasileiro, encarregado de manutenção, identidade IFP 005850097-6, CPF 528.286.547-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00 sendo R\$33.775,45 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1075416 em 28/06/06. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2006. O Oficial

(R) 1 ato
RIO70521 SNY

R - 4 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/12/10 do 15º Ofício, livro SB-325, fl. 111, prenotada em 10/08/17 com o nº 1760612 à fl. 150v do livro 1-JG, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LIDIA MARIA DE OLIVEIRA MELLO TEIXEIRA e seu marido CLAUDIO DA SILVA TEIXEIRA, anteriormente qualificados, em favor de GISELE VIEIRA BARCELLOS, analista de marketing, identidade DETRAN/RJ 10416007-2, Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

CPF 072.074.377-06 e EDGARD DA SILVA GOMES JUNIOR, vendedor, identidade CNH/DETRAN/RJ 00159661277, CPF 021.736.587-60, brasileiros, solteiros, que declaram viverem em união estável, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$879.654,51. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP43971 PWF

AV - 5

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 29/06/17, prenotado em 29/06/17 com o nº 1753755 à fl. 203v do livro 1-JF, instruído pela certidão de 27/09/13 do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Distrito de Nilópolis/RJ, nº 9506, livro BAUX-00033, fl. 102, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de LIDIA MARIA DE OLIVEIRA MELLO TEIXEIRA e CLAUDIO DA SILVA TEIXEIRA, conforme escritura de 04/09/13 do 9º Ofício, livro 2804, fl. 95, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira LIDIA MARIA DE OLIVEIRA MELLO, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP43981 YRS

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23/02/17 do 26º Ofício, livro 005, fl.05, prenotada em 29/05/17 com o nº 1748316 à fl.8 do livro 1-JF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LIDIA MARIA DE OLIVEIRA MELLO e CLAUDIO DA SILVA TEIXEIRA, identidade CNH/DETRAN/RJ 01649699236, anteriormente qualificados, em favor de 1) GISELE VIEIRA BARCELLOS, e 2) EDGARD DA SILVA GOMES JUNIOR, identidade IFP 09595839-3, anteriormente qualificados, pelo preço de R\$250.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1614091 em 30/09/11. Valor atribuído para base de Segue no verso



2086111/0273

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

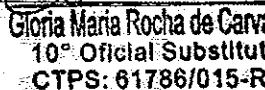
FICHA

2

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$879.654,51. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.

O Oficial

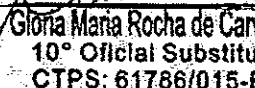

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP43995 PRS

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3021039-7, CL 10354-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2017.

O Oficial

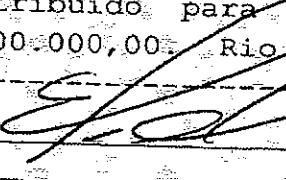

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP43997 FSD

R - 8

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 29/11/21, prenotado em 28/01/22 com o nº 2031902 à fl.15v do livro 1-LR, aditado pelo instrumento particular de 01/02/22, prenotado em 07/02/22 com o nº 2033385 à fl.69 do livro 1-LR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1)EDGARD DA SILVA GOMES JUNIOR, e 2)GISELE VIEIRA BARCELLOS, anteriormente qualificados, em favor de JULIANA DA COSTA MOREIRA, brasileira, solteira, maior, que declara não viver em união estável, empresária, identidade DETRAN/RJ 21.355.198-9, CPF 059.505.087-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2450675 em 25/01/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.800.000,00. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

EEAT22064 DVB

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que segue na ficha 3



2086111/0273



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

serviram para o registro 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JULIANA DA COSTA MOREIRA, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$1.440.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.800.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.440.000,00. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT22071 STI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 20/04/2022, prenotado em 26/04/2022 com o nº2048127 à fl.299 do livro 1-LS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 13/05/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante JULIANA DA COSTA MOREIRA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 29/06/2022, 30/06/2022 e 01/07/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 21/06/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº09. Rio de Janeiro, 07 de julho de

Segue no verso



AAA09925774 01/22

AAA 09925774



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285094

FICHA

3

VERSO

2022

O Oficial

EEEP69051 KFR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 14/10/2022, prenotado em 26/10/2022 com o nº2086111 à fl.164v do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante JULIANA DA COSTA MOREIRA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2511854 em 11/10/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.800.000,00. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.

O Oficial

EEHG06083 XAU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.

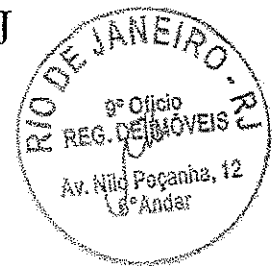
- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2086111 em 26/10/2022, no livro 1-LZ, folha 164V, foi registrado/averbado em 04/11/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.908,82
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	40,52
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		414,17
LEI 4664/05 - 5%		103,54
LEI 111/06 - 5%		103,54
LEI 6281/12 - 4%		82,83
LEI 691/84 - ISS		111,12

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

285094 - AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

EEHG06083 XAU



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 51627/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.926,60, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/11/2022, acima discriminados.


 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/096-RJ

