



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
29.663	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	1	29.663
PORTO ALEGRE, 30 de julho de 1.979			
<p>PROPRIETÁRIO: Cooperativa Habitacional dos Operários Bancários de Porto Alegre, CGC 92816107/001; Cooperativa Habitacional dos Operários da Indústria de Porto Alegre, em liquidação, CGC 92830380/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Servidores Públicos Estaduais do Rio Grande do Sul, em liquidação, CGC 92854678/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Comerciais Porto Alegrenses, CGC 92825371/001; Cooperativa Habitacional dos Operários Segurados Marítimos e Outros, em liquidação, CGC 92823945/001; Cooperativa Habitacional dos Operários em Serviços Públicos do Rio Grande do Sul, CGC 92806876/001; c/sedes n/cap. (na proporção de 25,67%, 12,84%, 17,11%, 7,53%, 16,42% e 18,13%, respectivamente). PROCEDÊNCIA: 3-DE, fl. 193, nº 114.233, de 24/5/73; matrículas 9539 e 9775, de 7/3/77 e 18/3/77, respectivamente.</p> <p>Uma área não urbanizada, medindo 287m00, tendo como ponto inicial a rua Dep. Arami Silva, de frente ao leste pelo alinhamento da rua Sepé Tiarajú; desse ponto segue pela divisa sul, por uma linha quebrada, composta de quatro retas assim caracterizadas: a primeira parte do alinhamento da rua Sepé Tiarajú no sentido nordeste-sudoeste, e mede 312m00; a segunda flexiona para a direita, e mede 3m00; a terceira flexiona para a esquerda e retoma a direção primitiva, e mede 190m00; e, a quarta flexiona para a direita, mede 55m00, até atingir o eixo de uma avenida projetada, onde mede 383m00; desse ponto segue na direção sudoeste-nordeste pelo eixo da avenida projetada onde se divide com terrenos que são ou foram do IAPC, atual INPS, até atingir o alinhamento da rua Francisco Massena Vieira, com a qual faz esquina, onde mede 633m00, seguindo daí pelo alinhamento da referida rua, numa extensão de 165m00, onde atinge a rua Dep. Arami Silva, seguindo desse ponto pelo alinhamento da dita rua por duas retas na direção oeste-leste, sendo que a primeira mede 168m00 pelo alinhamento da rua Dep. Arami Silva, e a segunda, possui 167m00 até atingir novamente o alinhamento da rua Sepé Tiarajú, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro. Nesta área foram abertas as ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 e os acessos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, tendo sido destinadas as áreas para praças. Sobre dita área consta o CONJUNTO RESIDENCIAL MEDIANEIRA, concebido em relação a toda a área acima descrita, do qual faz parte a CASA, sem terreno certo e delimitado, com a área total de 137mq040, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001879 na área do Conjunto Residencial, lotada sob nº 140 da rua 7.</p> <p>QUARTEIRÃO: Ruas 7 e 6, Acesso 9 e área não urbanizada.</p> <p>BAIRRO: Medianeira.</p> <p>Escr. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>Avl/ 29.663 HIPOTECA O imóvel está hipotecado ao Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, CGC 33.633.686/0001, pelo valor de R\$999.965,63, prazo de 20 anos, aos juros de 7% a.a., conforme inscrição 29.665, fl. 229 do Livro 2-AC, de 31/5/73. Em 30/7/79 escr. <i>[assinatura]</i> <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>Vide verso</p>			

— CONTINUA NO VERSO —

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TBYX-AWSS5-T7A7V-YLD2N>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv.	29.663
Prot. 84.091 Av2/29.663	Contrato de cessão de direitos hipotecários e de caução de direitos creditórios, datado de 30/5/80. Cessão parcial de crédito Av1. Banco Nacional da Habitação, credor hipotecário na Av1, cedeu e transferiu pelo valor de Cr\$ 24.889.379,32, à Fin Hab Associação de Poupança e Emprestimo, com sede nesta Capital, CGC 92.893.676/0001-70, os direitos de crédito sobre a fração de 17,11% do crédito hipotecário referido na Av1.		
Av3/29.663	Caução O credor hipotecário cessionário na Av2, caucionou o seu crédito a favor do BNH. Em 26/1/81, a escr.		
AV.4/ 29.663	LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.3. Conforme OF.AGR-SRPC/733/82, datado de 29.11.82, foram os direitos de crédito da dívida da Av.1, liberados da caução, mencionada na Av.3. Em 24.06.86.- A escr.		PROT.172322
PROT.172323 AV.5/ 29.663	Escritura de compra e venda, lavrada no 7º Tabelião desta Capital, em 03.06.86, a fls. 020 do livro 87-C. LIBERAÇÃO HIPOTECA AV.1. Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av.1.		
R.6/ 29.663	COMPRA E VENDA Adquirente: Paulo Orlando de Almeida Varoni, funcionário autárquico, sm. Elida Ramos Paim Varoni, do lar, brasileiros, CPF. 066.551.060/87, domiciliados e residente n/Capital. Transmitente: As Cooperativas proprietárias. Valor:Cr\$ 48.375,86 Av.Fiscal:Cr\$ 147.752,00. Em 24.06.86.- A escr.		
AV.7/29.663	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA Conforme requerimento datado de 08.10.87, acompanhado de prova, a rua 7 teve a sua denominação alterada para rua Aracy de Azevedo José. Em 09.10.87, escr.		Prot.187945
Prot.188931 R.8/29.663	Contrato de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 30.10.87. COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: Vitorino da Costa Martins, economiário e sm. Raquel - Schneider Martins, professora, CIC 295700930-72 e 346897377-20, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados n/capital. TRANSMITENTE: O casal de Paulo Orlando de Almeida Varoni. VALOR: Cz\$1.200.000,00 AV.FISCAL: Cz\$1.531.630,00		
R.9/29.663	HIPOTECA CREDOR: Caixa Econômica Federal-CEF, CGC 00.360.305/0428-85, com sede em Brasília-DF. DEVEDOR: O casal de Vitorino da Costa Martins. VALOR: Cz\$800.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$1.614.840,00		

— CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na página 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TBYX-AWSS5-T7A7V-YLD2N>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TBYX-AWSS5-T7A7V-YLD2N>

29.663/2 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE,		09	de	novembro	de 1.9 87
				2	29.663/2
...continuação da fl. iv. PRAZO: 240 meses Em 09.11.87, escr. <i>Enolucister</i>					
JUROS: 10,0% a.a.					
Av.10/29.663 Liberação R.9 Prot. 332.393, de 2/5/00 <i>Confor-</i> me termo de quitação datado de 10/4/2.000, fica o imóvel desta matrícula li- berado do ônus hipotecário referido no R9. Emols.: <i>200</i> URES, equivalentes a R\$ <i>10,00</i> nesta data. Em 29/05/2.000, a escr. aut.: <i>[Signature]</i>					
Av.11/29.663 Inscrição no CPF Prot. 332.392, de 2/5/00 <i>Confor-</i> me requerimento datado de 24/4/2.000 e prova anexa, Vitorino da Costa Martins é inscrito no CIC, sob nº 346.897.377-20 e Raquel Schneider Martins é inscri- ta no CIC sob nº 295.700.930-72. Emols.: <i>100</i> URES, equivalentes a R\$ <i>10,00</i> nesta data. Em 29/05/2.000, a escr. aut.: <i>[Signature]</i>					
R.12/29.663 Compra e venda Prot. 332.394, de 2/5/00 <i>Escritura</i> de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato desta Capital, em 24/4/2.000 a fls. 52 do livro 108-A, apresentada por fotocópia. Adquirente: Lori Antoni, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF sob nº 466.198.600-87, residente e domiciliada nesta Capital. Transmitente: Vitorino da Costa Martins e sm. Raquel Schneider Martins. Valor: R\$ 55.000,00 Avaliação: R\$ 67.400,00 Emols.: <i>23,00</i> URES, equivalentes a R\$ <i>243,00</i> nesta data. Em 29/05/2.000, a escr. aut.: <i>[Signature]</i>					
Prot.366.483 (09.10.02) Escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 09.10.02, livro 349, fls 171.					
R.13/29.663 DOAÇÃO NUA-PROPRIEDADE Adquirente : Marco Roberto Antoni, brasileiro, autonomo, solteiro, - maior, CPF 830.980.540-34, domiciliado e residente nesta Capital. Transmitente : Lori Antoni Valor : R\$55.000,00 Av.fiscal : R\$76.000,00 Emols. : <i>21,79</i> URES, equivalentes a R\$ <i>278,40</i> nesta data					
R.14/29.663 RESERVA USUFRUTO Usufrutuária : Lori Antoni Nu-proprietário Marco Roberto Antoni Emols. : <i>1,00</i> URES, equivalentes a R\$ <i>25,00</i> nesta data					
Av.15/29.663 CLAUSULAS RESTRITIVAS					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na página 04

onr
 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
2v	29.663
<p>A doação é feita com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. Emols. : <i>1.000,00</i> URES, equivalentes a R\$ <i>12.100,00</i> nesta data Em 16.10.02 Escrev. aut.: <i>[assinatura]</i></p>	
<p>Av.16 - 29.663 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO: De acordo com o Requerimento datado de 11/09/2008 e Certidão do Assento de Óbito nº 36.268, à fl.017 do Livro C-092 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta cidade, datada de 13/10/2006, em virtude do falecimento da usufrutuária Lori Antoni, ocorrido em 13/10/2006, fica cancelado o usufruto constante do R.14, consolidando-se a propriedade plena do imóvel em favor de Marco Roberto Antoni, nu-proprietário constante no R.13 desta Matrícula. Foi apresentada Certidão de Quitação de ITCID nº 131086. <u>Avaliação Fiscal:</u> Dispensada conforme IN DRP nº 45/89. <u>Valor Declarado:</u> R\$ 55.000,00. <u>Protocolo nº</u> 448617 do Livro 1, em 16/09/2008.</p>	
Usu: 17	Em 23/09/2008
<p><i>[assinatura]</i> Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora</p>	
<p>RS 122,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0470.07.0800012.00299 R\$ 6,00; 0470.01.0800013.06734 R\$ 0,20</p>	
<p>R.17 - 29.663 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: <u>Credor fiduciário:</u> BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e nº 2.041, na cidade de São Paulo/SP. <u>Devedor fiduciante:</u> MARCO ROBERTO ANTONI, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, CI nº 1080689852-SSP-PC/RS, CPF nº 830.980.540-34, residente e domiciliado na rua Aracy de Azevedo Jose nº 140, casa, Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS. <u>Objeto:</u> A totalidade do imóvel desta matrícula. <u>Valor da dívida:</u> R\$ 159.106,45. <u>Taxa de juros:</u> Efetiva de 17,4587% a.a. <u>Prazo:</u> 240 meses. <u>Praça de Pagamento:</u> São Paulo/SP. <u>Valor da garantia fiduciária:</u> R\$ 400.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97. <u>Prazo de carência para a intimação do devedor:</u> 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97. <u>Forma:</u> Cédula de Crédito Bancário nº 0010306233, emitida em 30/03/2022. <u>Inscrição Municipal:</u> 5311535. <u>Protocolo nº</u> 609.791 do Livro 1, em 31/03/2022. Em 04/04/2022</p>	
Usu: 21	<p><i>[assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>
<p>Emolumentos: R\$ 778,30 - Selo: 0470.08.2100007.03983 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200002.01571 (R\$1,80)</p>	
<p>CONTINUA A FOLHAS Nº 3</p>	

Continua na página 05

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TBXYX-AWSS5-T7A7V-YLD2N>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br








Valide aqui a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TBYX-AWSS5-T7A7V-YLD2N>

29.663 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA 03	MATRÍCULA 29.663
		Porto Alegre, 06 de abril de 2023			
<p>Av.18 - 29.663 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De acordo com requerimento, datado de 16/03/2023, instruído com a certidão de constituição em mora, datada de 17/02/2023, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento do fiduciante, Marco Roberto Antoni, já qualificado no R.13 e no R.17, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado no R.17, pelo valor de R\$ 400.000,00, avaliado em R\$ 548.000,00 (em 02/03/2023), conforme guia de pagamento do ITBI nº 0051.2023.00558.6. Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Protocolo nº 624.052 do Livro 1, em 16/03/2023.</p> <p>Em 06/04/2023</p> <p style="text-align: right;">  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto </p> <p>Usu: 21 Emolumentos: R\$ 1.282,50 - Selo: 0470.09.2200001.03407 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.28859 (R\$1,80)</p>					
CONTINUA NO VERSO					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81538193 16

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 17 de maio de 2023.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 41,30 Selo: 0470.04.2200011.12056 R\$ 4,40; 2023 - ONR - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.01472 R\$ 2,50; 2023 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2200008.41112 R\$ 1,80; Total: R\$ 68,50 09:27:33



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

