

IMÓVEL: Prédio nº20, da Rua Sensitiva (antiga Rua 17), Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e o respectivo terreno designado por lote 11, da quadra H, do PAL 36.743, medindo o terreno no todo 12,35m de frente, por 18,20m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 09, a direita com o lote 12 e a esquerda com o lote 10. -x-x

PROPRIETÁRIOS: PIERRE TEIXEIRA RODRIGUES, brasileiro, engenheiro electricista, inscrito no RG sob o nº 1995100139, CREA/RJ, e no CPF/MF sob o nº 934.494.297-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IARA DE ALMEIDA RODRIGUES, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Willian Cesar Ferreira e sua mulher Iza Loureiro da Silva Ferreira, conforme escritura de 23/12/2004, do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro SCG-755, as fls 131, registrada no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 85.552, em 23/05/2013, construção averbada no AV-6 da matrícula 17.690, em 11/12/1984, tendo sido o habite-se concedido em 29/11/1984. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.693.383-0, CL nº 17.830-1. Matrícula aberta aos 07/08/2017, por FS.

R - 1 - M - 16239 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº18855, aos 21/07/2017. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 30/06/2017, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, PIERRE TEIXEIRA RODRIGUES, já qualificado, e sua mulher IARA DE ALMEIDA RODRIGUES, brasileira, enfermeira, inscrita no RG sob o nº 091454926, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 021.665.707-55, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rene Laclete 100, Bl 1 Apt 501, Recreio, nesta cidade **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$625.000,00**, a **ADRIANA RODRIGUES DE ABREU GIMENEZ**, empresaria, portadora da CNH nº 03870140405, DETRAN/RJ, de onde se extrai o RG nº097286637, DIC/RJ, e no CPF/MF sob o nº 037.597.497-04, e seu marido **CARLOS HENRIQUE DE MELLO GIMENEZ**, economista, portador da CNH nº 00213172312, DETRAN/RJ, de onde se extrai o RG nº 078286390, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 010.465.217-99, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada do Monteiro 611, Apt 606, Campo Grande, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$175.000,00 recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$450.000,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$924.951,56**, guia nº2121856. Registro concluído aos 07/08/2017, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºECCX 31729 ALD.

R - 2 - M - 16239 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº18855, aos 21/07/2017. Pelo mesmo instrumento referido no R-1, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0972-00, em garantia de dívida no valor de **RS450.000,00**, a ser paga em 420 prestações mensais, calculadas pelo sistema de amortização SAC, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 10,9350% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,50% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$5.447,61, com vencimento para 30/07/2017. Origem dos Recursos: FFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: R\$710.000,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 07/08/2017, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nº ECCX 31730 NBK.

AV - 3 - M - 16239 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 42250, aos 31/10/2019. De acordo com a notificação promovida pelo credor **BRANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, entregue em 26/12/2019 por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foram intimados os devedores **CARLOS HENRIQUE DE MELLO GIMENEZ** e sua mulher **ADRIANA RODRIGUES DE ABREU GIMENEZ (por procuração)**, já qualificados, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária

em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 27/01/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDHW 46780 LAR.

AV - 4 - M - 16239 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 45818, aos 11/02/2020. Pelo requerimento formulado no instrumento particular de 11/02/2020, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235, bloco A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº90.400.888/0001-42, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$502.835,97**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$598.788,95**, guia nº2305825. Averbação concluída aos 02/03/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDHW 52755 VZQ.

AV - 5 - M - 16239 - LEILÃO NEGATIVO: Prenotação nº 47331, aos 22/05/2020. Foram apresentados autos de leilões negativos de 16/04/2020 e 28/04/2020, consoante o disposto no artigo 27, §2º, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 27/07/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKS 04644 VHF.

AV - 6 - M - 16239 - QUITAÇÃO: Prenotação nº 47331, aos 22/05/2020. De acordo com termo de quitação e extinção de dívida de 08/05/2020, hoje arquivado, e consoante ao disposto no parágrafo 6º artigo 27, da Lei 9514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do R-2, desta matrícula. Averbação concluída aos 27/07/2020, por FL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKS 04645 PCD.