



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

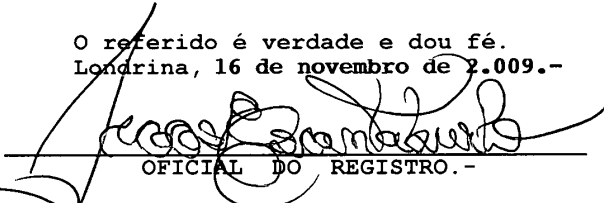
COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>123.034</u>	<u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>16 de novembro de 2.009.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>35.521</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>DATA DE TERRAS sob n.º 07-B (sete-B), da quadra n.º 20 (vinte), medindo a área de 125,00 metros quadrados, situada no "JARDIM SANTA ALICE", desta cidade, da subdivisão da data n.º 07 que por sua vez da subdivisão do lote n.º 39/40, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, -dentro das seguintes divisas e confrontações: -"Regular, tem frente para a Rua Leonardo Gomes de Castro e mede 5,00 metros, ao rumo NE11°12'7"SW, à direita divisa com a data n.º 08 e mede 25,00 metros, ao rumo SE78°47'53"NW, aos fundos divisa com a chácara Gralha Azul e mede 5,00 metros, ao rumo SW11°12'7"NE, à esquerda divisa com a data n.º 07-A e mede 25,00 metros, ao rumo NW78°47'53"SE". -</p>	
BENFEITORIAS: -Não há.-	
<p>PROPRIETÁRIOS: -GINEZ CORTEZ PONCE, bras., empresário, RG1.476.905-6-PR, CPF 328.729.509-82, casado aos 01.12.84 no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei n.º 6515/77 c/BERNADETTE GIORIO DUTRA PONCE, RG3.082.762-7-PR, CPF979.755.409-00, res. e dom. na R.Olavo Bilac, 848, n/cidade.-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR: -1/34.947 e averbação sob n.º 2/34.947, ambos em maior porção deste Ofício.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de novembro de 2.009.-</p>	
NSO/	 <hr/> <p>OFICIAL DO REGISTRO.-</p>
CONTINUA	

CONF. POR 

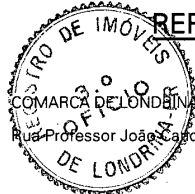
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/1 2

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
 e o código de verificação do documento: K98609149682P0900038122J

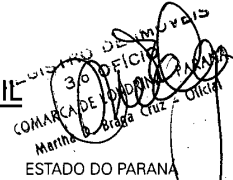
Documento Assinado digitalmente
 MARTA MARIA BRAGA CRUZ
 CPF: 66388961991 em 03/05/2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>123.035</u>			02
<u>DATA</u> 16 de novembro de 2.009.-	Conta da MAT. n.º	35.521	
	AV. N.º	1/35.521	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		<u>(CONSTRUÇÃO.-)</u>	
<p>DATA DE TERRAS sob n.º07-B (sete-B), da quadra n.º20 (vinte), medindo a área de 125,00 m², situada no "JARDIM SANTA ALICE", d/cidade, -com os demais característicos constantes d/ matrícula.-</p> <p><u>PROPRIETÁRIO:- GINEZ CORTEZ PONCE, qualificado na matrícula.-</u></p> <p><u>FINALIDADE:-Averbação da construção de uma casa geminada em alvenaria com a área construída de 78,14 m², - protocolada sob n.º 0043010, ano de 2009, data de aprovação:-09.10.2009, n.º de ordem:- 00002615, em substituição ao aprovado em 25.09.2003, sob n.º de ordem 2371.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 04.11.09 e dev. arquivado n/Cartório sob n.º13.248.-</u></p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Habite-se sob n.º00001923/2009 exp. aos 21.10.2009.-Cert.Neg. de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros sob n.º448522009/14022070 exp. aos 03.11.09, valida até 02.05.2010, da Rec.Federal.-ART do CREA-PR sob n.º20091688886(Projeto e Execução).FUNREJUS datado de 12.11.09, pagou R\$.55,21, comprovante do Bradesco local, anexo.-</u></p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé Londrina, 16 de novembro de 2.009.-</p> <p style="text-align: center;"> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>			
NSO/			

CONF. POR

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 124.061

N.º 03

DATA 09 de fevereiro de 2.010.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 35.521

REGISTRO n.º 2/35.521

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob n.º 07-B (sete-B), da quadra n.º 20 (vinte), com a área de 125,00 m²., situada no "JARDIM SANTA ALICE", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- GINEZ CORTEZ PONCE, CIC. n.º 328.729.509-82 e sua mulher BERNADETE GIORIO DUTRA PONCE, CIC. n.º 979.755.409-00, já qualificados na Matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT, arquiteta, RG. n.º 3.163.964-6-PR., e CIC. n.º 558.912.769-68 e seu marido JORGE LUIZ AUDIBERT, engenheiro civil, RG. n.º 3.025.739-1-PR., e CIC. n.º 532.045.499-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/12/86, residentes e domiciliados na Estrada Achilles Pimpão Ferreira lote n.º 24, n/cidade.-

INTERVENIENTE PAGADORA:- UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 77.441.400/0001-67, com sede à Avenida Higienópolis n.º 2.400, n/cidade,- no ato representada por seu sócio diretor, ELIAS MARTIN MONTOSA, brasileiro, casado, empresário, RG. n.º 260.674-7-PR., e CIC. n.º 003.544.309-04, residente e domiciliado à Rua Santos n.º 1.130, apt.º 1.201, n/cidade, e por seu procurador, YURI VIEIRA GOULART, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG. sob n.º 6.135.123-0-PR., e CIC. n.º 731.155.509-44, residente e domiciliado n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 160/161/162, livro 77-P, em 31/08/09 do 12.º Tabelionato local.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02/08/04 e Lei n.º 11.076 de 30/12/04, assinado entre as partes n/cidade, dia 04 de novembro de 2.009, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 8.979.-

VALOR:- R\$. 60.000,00 (sessenta mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 59.452,46 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos), através de cheque de emissão da UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA; e, R\$. 547,54 (quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos) pagos com recursos próprios dos compradores.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/34.947 e averbação sob n.º 2/34.947, ambos em maior porção e matriculado sob n.º 35.521, todos d/Ofício.-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 3/1 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K98609149682P0900038122J

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 03/05/2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>124.061</u>	N.º <u>03-A</u>
DATA <u>09 de fevereiro</u> de 2.010.-	Continuação da MATRÍCULA N.º <u>35.521</u>
	REGISTRO n.º <u>2/35.521</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO: (<u>COMPRA E VENDA</u>)	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2010/72280, datado de 12/01/10, pagou R\$. 1.368,00 - 2% s/R\$. 72.000,00 na Agência do HSBC (recibo anexo) local.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão Negativa do Distribuidor datada de 26/11/09.- Certidão Negativa Municipal sob n.º 2009/147544.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Ordem de Serviço do INSS sob n.º 207/99, publicada do DOU em 15/04/99 e item 11.2.15-V do Código de Normas.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 12/01/10, pagou R\$. 120,00 na Agência do HSBC (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 04.06.0537.2.0100.0001.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de fevereiro de 2.010.</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> - OFICIAL DO REGISTRO -</p>	

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/1 2

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: K98609149682P0900038122J
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 03/05/2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Cartório

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Apontado	Ficha
sob n.º <u>124.061</u>	N.º <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
REGISTRO n.º <u>3/35.521</u>	Cont. de MAT. n.º <u>35.521</u>
(ALIENACÃO FIDUCIÁRIA)	
DATA <u>09 de fevereiro de 2.010.-</u>	
NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 77.441.400/0001-67, com sede à Avenida Higienópolis n.º 2.400, n/cidade,- no ato representada por seu sócio diretor, ELIAS MARTIN MONTOSA, brasileiro, casado, empresário, RG. n.º 260.674-7-PR., e CIC. n.º 003.544.309-04, residente e domiciliado à Rua Santos n.º 1.130, apt.º 1.201, n/cidade, e por seu procurador, YURI VIEIRA GOULART, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG. sob n.º 6.135.123-0-PR., e CIC. n.º 731.155.509-44, residente e domiciliado n/cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 160/161/162, livro 77-P, em 31/08/09 do 12.º Tabelionato local.-	
NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:- MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT , CIC. n.º 558.912.769-68 e seu marido JORGE LUIZ AUDIBERT , CIC. n.º 532.045.499-68, já qualificados no registro anterior n.º 2/35.521.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20/11/97 com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02/08/04 e Lei n.º 11.076 de 30/12/04, assinado entre as partes n/cidade, dia 04 de novembro de 2.009, testemunhado arq. por cópia n/ Cartório n.º 8.979.-	
VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 42.978,01 (quarenta e dois mil, novecentos e setenta e oito reais e hum centavo), correspondente à 47 (quarenta e sete) parcelas.- Os devedores são participantes do contrato de consórcio n.º 113594, firmado em 19/02/2.004, cota n.º 122.00, do grupo 5014.-	
PRAZO:- O prazo do descrito contrato coincide com o prazo de duração do plano de consórcio do qual os devedores/fiduciantes participam, ou seja 118 (cento e dezoito) meses, restando 47 (quarenta e sete) parcelas a pagar.-	
GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA , o imóvel constante d/Matrícula 35.521, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n.º 07-B (sete-B), da quadra n.º 20 (vinte), com a área de 125,00 m ² ., situada no "JARDIM SANTA ALICE", d/cidade, <u>contendo benfeitorias.-</u>	
CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 72.000,00 (setenta e dois mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS datado de 12/01/10, pagou R\$. 120,00 na Agência do HSEB (recibo anexo) local.- Londrina, 09/02/10.-	
O referido é verdade e dou fé.	
<i>Marta Daisy Braga Cruz</i> CONTINUA	
OFICIAL DO REGISTRO.-	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.



3 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

7ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 35.521

FOLHA:05

Av.4/35.521 - Prenotação nº 161.312 - DATA 11 de novembro de 2015. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de novembro de 2015.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av.5/35.521 - PRENOTAÇÃO Nº 161.312 - Data 11 de novembro de 2015. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. - CANCELADO(A)

PROPRIETÁRIA: MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT, CPF 558.912.769-68, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO protocolada no Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 26/08/2015 (Nº 10937), sendo exequente: BANCO BRADESCO S/A, e executada: MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT, CPF 558.912.769-68, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 21/10/2015, numeração única: 0053854-21.2015.8.16.0014. Valor da ação: R\$ 33.189,11 (trinta e tres mil, cento e oitenta e nove reais e onze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em data de 08/10/2015, arquivado neste Ofício sob nº 1480. CONDIÇÕES: As do título. Funrejus guia nº 2400000001030946-6, paga em 05/11/2015, no valor de R\$ 66,38, na averbação do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 217,70. (APR*). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de novembro de 2015. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/35.521 - Protocolo nº 164.736 de 14 de Junho de 2016. CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme Mensagem recebida via Mensageiro. Remetente: (brcs) Bruno Campos de Souza, Lotação: 9ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 20/06/2016 15:12, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, Assunto: Levantamento de Averbação, extraído dos autos nº 53854-21.2015.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob nº 1787/16, fica averbado o CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO, registrada sob nº 5/35.521, deste Ofício, sendo executada: MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT e

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 6/1 2

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K98609149682P0900038122J

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 03/05/2023


exequente: BANCO BRADESCO S.A. EMOLUMENTOS: 30% de 4092 + 10 VRCs = R\$225,24. (apr/cms*). SELO DIGITAL N° u7YDO . JmNvM . oeqQV, Controle: YnavG . k6Gsb e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 21 de Julho de 2016. O referido é verdade e dou fé. *Marta Marcia Jorge Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/35.521 - Protocolo n° 181.797 de 07 de Dezembro de 2018. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme documento particular, assinado em Londrina - PR em 30.11.2018, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 8.937, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob n° 3/35.521, deste Ofício, pela credora fiduciária **UNIÃOINVEST PARTICIPAÇÕES LTDA**, atual denominação da **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, conforme 57ª Alteração e Consolidação do Contrato Social realizada em 01.08.2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob n° 20141619155 em 25.03.2014, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores fiduciantes: **MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT** e seu marido **JORGE LUIZ AUDIBERT**. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto n° 153/99: EMOLUMENTOS: Nihil, em cumprimento a instrução normativa n° 13/2017 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto n° 153/99: (*kpcw*/*tas). SELO DIGITAL N° fQqKr . Jkxu3 . taqQh, Controle: oVILG . UxGHG e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 28 de Dezembro de 2018. *Marta Marcia Jorge Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/35.521 - Protocolo n° 182.311 de 11 de Janeiro de 2019. **Demolição.** **PROPRIETÁRIOS: MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, seu marido **JORGE LUIZ AUDIBERT**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **DEMOLIÇÃO DE ÁREA EM ALVENARIA MEDINDO 3,70 M²**, solicitado através do processo-69.561/2018, Alvará n° 1-1458 em 24/08/2018, constante da matrícula, conforme Certidão n° 287/2018, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, em 01/11/2018. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina-PR, em 03/12/2018, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 21.733. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão e Alvará de Licença n° 1458/2018, expedido em 24/08/2018, pela Prefeitura de Londrina-PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n° 002742018-88888723, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 29/11/2018, e guia do CAU-RRT n° 7815492 e 7815518. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R\$ 11,58. Funrejus de 25%: R\$ 2,89. Fadep (5%): R\$ 0,58. ISSQN (2%): R\$ 0,23. Funrejus (0,2%) guia n° 14000000004200905-2, pago em 03/12/2018, no valor de R\$7,50, na averbação do título. (cms/kpcw). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Janeiro de 2019. *Marta Marcia Jorge Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/35.521 - Protocolo n° 182.311 de 11 de Janeiro de 2019. **Construção.** **PROPRIETÁRIOS: MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, seu marido **JORGE LUIZ AUDIBERT**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **REFORMA COM AMPLIAÇÃO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL AGRUPADA (RA)**, de 01 pavimento, com a **ÁREA REFORMADA DE 12.6000 m²**, e **CONSTRUÍDA DE DE 6.7900 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão n° 1229/2018, constante do projeto aprovado em 24/08/2018 sob n° de ordem 1458. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina-PR, em 03/12/2018, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 21.733. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido pela Prefeitura de Londrina-PR, em 01/11/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e

CONTINUA NA FOLHA F. 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fone: 332.2050 e 332.6151 - cep 86010-901
 Londrina
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
 TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
 Marta Maria Braga Cruz
 Esc. Substituta Legal
 RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 35.521 **FOLHA: 06**

às de Terceiros sob nº 002742018-88888723, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 29/11/2018, e guia do CAU-RRT nº 7815492 e 7815518, anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 1260 VRCext = R\$ 121.59. Funrejus de 25%: R\$ 30.39. Fadep (5%): R\$ 6.08. ISSQN (2%): R\$ 2.43. Funrejus (0.2%) guia nº 14000000004200888-9, pago em 03/12/2018, no valor de R\$ 13.76, na averbação do título. (cms/kpcw). SELO DIGITAL Nº FkeKr . JkxpV . N3qQR. Controle: Xkv6G . U7m8j e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Janeiro de 2.019. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV. 10/35.51 - Protocolo nº 182.526 de 23 de Janeiro de 2019. **Averbação de Nome de Rua e Numeração Predial. PROPRIETÁRIOS: JORGE LUIZ AUDIBERT**, e sua mulher **MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **NOME DA RUA E NUMERAÇÃO PREDIAL**, do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Leonardo Gomes de Castro, nº 680**. TITULO: Requerimento assinado em Londrina-PR, em 23/01/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.805. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Narrativa de Endereço nº 55290, datada de 18/01/2019, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315.00 VRCext = R\$ 60.79. Funrejus de 25%: R\$ 15.19. Fadep (5%): R\$ 3.03. ISSQN (2%): R\$ 1.21. (psbb/tas/kpcw). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Fevereiro de 2019. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV. 11/35.521 - Protocolo nº 182.526 de 23 de Janeiro de 2019. **Averbação da inscrição imobiliária**. Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 55290 expedida em 18/01/2019 pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, acompanhada de requerimento assinado em Londrina-PR, em 23/01/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.805, procedo esta averbação para constar o número da inscrição imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, que é: **04.06.0537.2.0100.0001**. EMOLUMENTOS: 315.00 VRCext = R\$ 60.79. Funrejus de 25%: R\$ 15,19. Fadep (5%): R\$ 3.03. ISSQN (2%): R\$ 1.21. (psbb/tast/kpcw) [NUMEROSELO] e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Fevereiro de 2019. *Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/35.521 - Protocolo nº 183.649 de 22 de Março de 2019. **Ajuizamento de Ação de Execução. PROPRIETÁRIOS: JORGE LUIZ AUDIBERT** e sua mulher **MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante dos autos nº **53854-21.2015**, na 9ª Cível de Londrina-PR, sendo exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e executada: **MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, CPF 558.912.769-68, conforme Certidão expedida pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR em data de

CONTINUA NO VERSO

26/11/2018. Valor da ação: R\$41.465,02 (quarenta e um mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dois centavos), (incluindo outro imóvel). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado na cidade de Londrina/PR, em 27/02/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.271. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal que a executada possui sobre o imóvel .** EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCext = R\$249,66. Fadep (5%): R\$12,48. ISSQN (2%): R\$4,99. Funrejus 2% guia nº 1400000004603482-5, paga em 16/04/2019, no valor de R\$82,93, (incluindo outro imóvel). (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 2XCRn . CqYC6 . 9tqQs, Controle: cErzG . sOm8j e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Abril de 2019.
Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/35.521 - Protocolo nº 184.556 de 09 de Maio de 2019. **Cancelamento de Ajuizamento de Ação de Execução.** Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (irjs) Iracino José dos Santos, Lotação: 9ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 08/05/2019 16:58, tipo: Institucional; Prioridade: Normal, extraído dos autos de nº **0053854-21.2015.8.16.0014**, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4369, fica averbado o **CANCELAMENTO DO AZUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, registrada sob nº 12/35.521 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, sendo executada: **MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, e exequente: **BANCO BRADESCO S.A.** EMOLUMENTOS 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66, Fadep (5%): R\$ 12,48, ISSQN (2%): R\$ 4,99. (cms/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº mcJt8 . pDUC6 . FwqQT, Controle: ECzrG . j2GMv e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé) Londrina-PR, 04 de Junho de 2019.
Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/35.521 - Protocolo nº 186.709 de 27 de Agosto de 2019. **Compra e Venda com Alienação Fiduciária. TRANSMITENTES:- MARCIA APARECIDA ENCINAS AUDIBERT**, RG. nº 3.163.964-6-SSP-PR., e CPF. nº 558.912.769-68, e seu marido **JORGE LUIZ AUDIBERT**, RG. nº 3.025.739-1-PR., e CPF. nº 532.045.499-68, com Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 728 RA, neste Ofício, já qualificados na Matrícula.- **ADQUIRENTE:- DULCINEIA DE FATIMA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, não convivente em união estável, vendedora, CNH. sob nº 03579774166-DETRAN/PR., e CPF. sob nº 007.048.009-50, residente e domiciliada à Avenida dos Pioneiros nº 11000, Casa 1 a 03, Jardim Morumbi, na cidade de Londrina-PR.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010035121, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 13 de agosto de 2.019, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 16.076.- **VALOR:-** R\$. 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 29.307,26 (vinte e nove mil, trezentos e sete reais e vinte e seis centavos) pagos com recursos próprios; R\$. 15.692,74 (quinze mil, seiscentos e noventa e dois reais e quatro centavos) referente aos recursos do FGTS; e, R\$. 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) referente ao financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI - guia nº 2019/303202, pagou R\$. 2.640,00 - 2% s/R\$. 45.000,00 e 1% s/R\$. 180.000,00 em 27/08/2019, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2019/121745, expedida pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR., em 30/08/2019.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistem

CONTINUA NA FOLHA F. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Maria Braga Cruz
Esc. Substituta Geral
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 35.521

FOLHA: 07

qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS sob nº 1400000005001309-8, datado de 30/08/2019, pagou R\$. 450,00 na Agência do Santander (recibo anexo) em Londrina-PR.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.0537.2.0100.0001.- EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 20,97. ISSQN (2%): R\$ 8,39.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- As partes declaram que a presente transação foi intermediada pela corretora de imóvel, MARCIA REGINA ANTONIO LEAL, inscrita no CRECI/PR. sob nº F28890, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO - (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Setembro de 2019. *Marta Maria Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.15/35.521 - Protocolo nº 186.709 de 27 de Agosto de 2019. **Alienação Fiduciária.**
CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, no ato representada por seus procuradores, WANESSA BASTOS PEREGRINO, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 7.608.950-7-SSP-PR., e CPF. nº 042.242.199-56, e, MARCOS KENJI NISHIO TOYOHARA, brasileiro, casado, bancário, RG. nº 22.040.339-9-SSP-SP., e CPF. nº 116.672.548-04, nos termos da procuração lavrada em 29/01/2019, às fls. 391, do livro nº 10.992 do 9º Serviço de Registro de Notas da cidade de São Paulo-SP., e do subestabelecimento de procuração outorgado em 14/06/2019, às fls. 1/3, no livro 89-PD, do Tabelionato de Notas do 4º Ofício de Maceió-AL.-
DEVEDORA/FIDUCIANTE:- **DULCINEIA DE FATIMA PEREIRA**, solteira, maior e capaz, não convivente em união estável, CPF. sob nº 007.048.009-50, já qualificada no registro anterior nº 14/35.521.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra e Imóvel - Financiamento nº 0010035121, com eficácia de Escritura Pública, Leis nºs. 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, e Lei nº 13.465/2017, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 13 de agosto de 2.019, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 16.076.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- PRAZO:- 360 (trezentos e sessenta) meses.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.- JUROS:- 9,5690% a.a. Taxa Nominal (anual) e 10,0000% a.a. Taxa Efetiva (anual); 0,7974% a.a. Taxa Nominal (mensal) e 0,7974% a.a. Taxa Efetiva (mensal).- RESGATE:- Por

CONTINUA NO VERSO

meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 1.739,65 (um mil, setecentos e trinta e nove reais e sessenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira delas dia 13/09/2019.- Vencimento do financiamento em 13/08/2049.- Sistema de Amortização:- SAC.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula 35.521, ou seja, a DATA DE TERRAS nº 07-B (sete-B), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 125,00 m²., situada no "JARDIM SANTA ALICE", da cidade de Londrina-PR., contendo benfeitorias.- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).- Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR..- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999.- EMOLUMENTOS: 25% de 4.312,00 VRCext = R\$ 208,05. Faded (5%): R\$ 10,40. ISSQN (2%): R\$ 4,16.- (mmbc).- SELO DIGITAL Nº RxFhn . zQf5v . VxqQd. Controle: Gaz8G . xEunn e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Setembro de 2019. *Marta Maria Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.16/35.521 de 02 de Maio de 2023, Prenotação nº 212.564 de 10 de Outubro de 2022. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORA FIDUCIANTE: DULCINEIA DE FATIMA PEREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$195.800,00 (cento e noventa e cinco mil e oitocentos reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em Porto Alegre, em 22/03/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 18.984. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2023/381752, pagou R\$3.816,00, s/R\$195.800,00, em 14/03/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/227011, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 28/04/2023. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$530,38. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000009133558-8, paga em 13/04/2023, no valor de R\$391,60, na averbação do título. Emitida a DOI. (apr/kpcw/smns). SELO Nº SFRI2.M5ZLv.MLjrR-p4EeJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Maria Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 149682

Matrícula nº 35.521, datada de 16 de Novembro de 2009 (até 16/35.521).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 35.521, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****