

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344  
E-Mail:

As

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

034116

FICHA

001

MATRÍCULA/00034116 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº. 508, Torre/Bl. A, do Edifício Facilitá Pelinca, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada nº. 413, Parque Avenida Pelinca, nesta cidade, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, área privativa (principal): 40,91, outras áreas privativas (accessórias): 12,50, área privativa total: 53,41, área de uso comum: 28,93, área real total: 82,34; quantidade de vaga da unidade: 1, número da vaga da unidade: 324, situação da vaga: solta, localização da vaga: pilotis, observação da vaga: descoberta, fração ideal da unidade autônoma e vagas: 0,00272872; do terreno que mede no seu todo 3.299,43m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro por um segmento de reta com o comprimento de 74,93 m, confrontando com a Rua Alvarenga Pinto e imóvel nº. 417 da rua Alvarenga Pinto; deste segue por dois seguimentos de reta com comprimentos de 0,13 m e 18,86, confrontando com o imóvel nº. 417 da Rua Alvarenga Pinto; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 40,37m, confrontando com o imóvel nº. 160 da Av. Pelinca; deste segue por dois segmentos de reta com comprimento de 10,16 m e de 0,13 m, confrontando com o imóvel nº. 168 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 18,57 m, confrontando com os imóveis nº. 184 e nº. 192 da Av. Pelinca; deste segue por três segmentos de reta com comprimentos de 0,53 m, 3,46 m e 0,21m, confrontando com o imóvel de nº. 192 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 28,08 m, confrontando com os imóveis de nº. 192 e de nº. 196 da Av. Pelinca; deste segue por cinco segmentos de reta com comprimento de 0,21m, 8,00m, 0,19m, 1,40m e 0,83m, confrontando com o imóvel nº. 196 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 30,22 m, confrontando com o imóvel nº. 425 da Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por um segmento de reta de comprimento 23,98 m, confrontando com a Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por dois segmentos de reta de comprimento 4,88 m e 1,74 m, confrontando com a esquina da Rua Barão da Lagoa Dourada e Rua Alvarenga Pinto, ponto inicial da descrição deste perímetro; inscrição imobiliária nº. 232.981, Código de logradouro nº. 1635. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ nº. 21.322.785/0001-99, com sede à Rua Barão da Lagoa Dourada, 413/421, Parque Tamandaré, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 25.577, ficha nº. 001, desta Circunscrição. Resp. p/ Expediente

AV.1/00034116 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta para individualização da unidade, requerida na matrícula nº. 25.577, Ficha nº. 001. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com HIPOTECA a favor do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF. nº. 90.400.888/0001-42, dado em garantia por Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, através do Instrumento Particular com Eficácia de escritura Pública, Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, de Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento nº.

CONTINUA NO VERSO...

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344  
E-Mail:

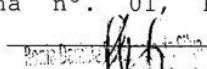
**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

034116

FICHA

001V

2418/15, de 10/07/2015, devidamente registrada na matrícula anterior nº. 25.577, sob o nº. R.08, e aditivos averbado sob os nºs. Av.10 e Av.11, nela constando todos os termos e condições. A Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO FACILITÁ PELINCA, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada nº. 413, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada sob o nº. 1.161, Ficha nº. 01, Registro Auxiliar, em 09/02/2021. Resp. p/ Expediente  Selo Eletrônico Número: EDRC 61131 HJL.