



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083572-02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.572

FICHA

01

Campo Grande (MS). 18-10-83.

**IMÓVEL:** -SÍTIO nº 75 (setenta e cinco) no lugar denominado SI--  
-- TIO SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando:-  
-- frente para a Estrada nº 08, medindo 99,31 metros, fundos com  
-- terras de José Maia Costa, medindo 65,60 metros, de um lado --  
-- com terras de Jusui Laranjeira Gomes e Nabor Tibes Dias, me--  
-- dindo 399,80 metros, e de outro lado com o sítio nº 76 e área-  
-- total de 3,0576 ha.

**PROPRIETÁRIO(S):** -IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta-  
-- cidade a Rua José Antonio nº 949 C.G.C.15.538  
242/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 76.863 livro 02 ficha 01 em 14-3-  
83, deste Registro de Imóveis.

**INCRA:** -Cadastrado sob nº 911.020.002.607-4.  
O Oficial: - *[assinatura]*

NH

R.01/83.572 em 13 de Março de 1.984.

**Título:** - Compromisso de compra e venda

**Promitente vendedor(es):** - IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., acima  
qualificada.

**Promitente comprador(es):** - MOACIR BRAZ DE CARVALHO, brasileiro  
casado, técnico em contabilidade, re-  
sidente a Rua Menacani nº 91 nesta cidade.-(CIC.336.005.098-00)

**Forma do título:** - Contrato particular de compra e venda, firma  
do pelas partes em 05.12.83.

**Valor:** - Cr\$ 5.863.680,00

O Oficial: - *[assinatura]*

am

Av.02/83.572 em 07 de agosto de 1986.

O compromisso constante do R.01 desta matrícula fica cancelada-  
em vista do termo de desistência de MOACIR BRAZ DE CARVALHO e-  
S/m.ANGELICA DALVA MARQUES DE CARVALHO, datado de 04-12-85.

O Oficial: - *[assinatura]*

NH

Av.03/83.572, em 12 de Junho de 1996.

A requerimento de IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA, datado de 10.  
01.1996, e feita a presente averbação para consignar, que no  
imovel a que se refere a presente matrícula, ha 20% (vinte -  
por cento) da reserva legal, onde nao e permitido o corte ra-  
so ou destinada a reposição florestal, na conformidade das Le  
is nºs 4771 de 15.09.1965, e 7803 de 18.07.1989, de cujo teor  
e sanções tem pleno conhecimento. O OFICIAL. - *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083572-02

MATRÍCULA

83.572

FICHA

01vs

https://assinador.web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T

link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T

04/83.572 em 09 de julho de 1.996

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)-IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada

Adquirente(s):-MARIO YOSHIO TAKATORI, brasileiro, comerciante,

casado com EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, RG 111.

32-SSP/MS e 506.194-SSP/MS e CIC 337.409.681/68 e 544.108.19

/00, residentes na Rua da Enseada, 15, Cocophavila II, n/cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião

local, as fls.240, livro 356, em 10.01.96

Valor:- R\$ 4.000,00

Oficial:-

AV.05/83.572 EM 06 DE AGOSTO DE 2003.

em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pelo MM. Juiz de Direito da  
Vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, extraída dos autos nº  
01.03.019826-8 da Ação Cautelar Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO  
SUL move contra TAKATORI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, que se  
processa perante este Juízo, é feita a presente averbação para declarar que em  
seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.

Oficial:-

EMM

AV.06/83.572 EM 29 DE ABRIL DE 2005.

Conforme Mandado de Levantamento de Indisponibilidade de Bens, autos nº  
01.03.019826-8, ação cautelar fiscal, emitida pelo Juiz de Direito em Substituição  
legal na Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, em  
17.03.2005, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da  
**Indisponibilidade** que se refere no AV.05, que se refere esta matrícula.

IMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc:R\$ 0,77

Oficial:-

KTR

R.07/83.572 EM 18 DE JULHO DE 2006

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na  
Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº  
60.746.948/0001-12.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e EGNA YURIE OGATHA TAKATORI,  
já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº  
001.05.108507-1, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, Expedido por  
Lindaiva Noletto Rampazo, Escrivã do Cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de  
Direito da 2ª Vara Civil de Competência Residual, desta cidade e comarca,  
Estado de Mato Grosso do Sul, em 29.06.2006.

CONTINUA NA FICHA Nº

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083572-02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

83.572

FICHA

02

Campo Grande (MS), 18.07.2006

**VALOR:- R\$ 58.064,48**

**EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 108,00 Funjecc10%: R\$ 10,80 Funjecc3%: R\$ 3,24**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 05883**

**O OFICIAL:-**

KTR

**R.08/83.572 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.**

**TÍTULO:- PENHORA**

**CRÉDOR(ES):- HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo.**

**DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.**

**FORMA DE TÍTULO:-** Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

**VALOR:- R\$ 500.037,76**

**EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 108,00 Funjecc10%: R\$ 10,80 Tabela J: R\$ 11,00 Funjecc3%: R\$ 3,24**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11255**

**O OFICIAL:-**

KTR

**AV.09/83.572 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.**

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matrícula.

**EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ NIHIL Funjecc10%: R\$ NIHIL Funjecc3%: R\$ NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 97282**

**O OFICIAL:-**

WA

**R. 10 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CRÉDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

**DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083572-02

MATRÍCULA

**83.572**

FICHA

**02 v**

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

**VALOR:-** R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** API60025-247

**O OFICIAL:-**

**SFRS**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83572 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41553-470-NOR

**Campo Grande - MS, 15/12/2023.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 774556

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**



Ellen Cristiny Pereira de Souza  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M2KV-GXN7C-SSTQB-5M68T>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado