



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083573-96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.573

FICHA

01

Campo Grande (MS). 18-10-83.

**IMÓVEL:** -SITIO Nº 76 (setenta e seis) no lugar denominado SITIO - SANTA MARIA, nesta cidade medindo e limitando-se:- frente para a Estrada nº 08, medindo 70,00 metros, aos fundos com terras de José Maia Costa, medindo 70,34 metros, de um lado com o sítio nº 75, medindo 371,87 metros de outro lado com o sítio nº 77, medindo 364,92 metros e área total de 2,5087ha.

**PROPRIETÁRIO(S):** - IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta cidade à Rua José Antonio nº 949 inscrita no CGC/MF sob nº 15.538.242/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 76.863 LR 02 ficha 01 em data de 14.03.83., deste Registro de Imóveis.

**INCRA:** - Cadastrado sob nº 911.020.002.607-4.

**O OFICIAL:**

NH

**R.01/83.573** em 13 de Março de 1.984.

**Título:** - Compromisso de compra e venda

**Promitente vendedor(es):** - IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., acima qualificada.

**Promitente comprador(es):** - MOACIR BRAZ DE CARVALHO, brasileiro casado, técnico em contabilidade, residente à Rua Maracani nº 91 nesta cidade. - (CIC. 335.005.098 00).

**Forma do título:** - Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado pelas partes em 05.12.83.

**Valor:** - R\$ 4.515.660,00

**O Oficial:**

amv

**Av. 02/83.573** em 07 de agosto de 1986.

O R.01 desta matrícula fica cancelada em virtude do requerimento de IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., datado de 04-012-85 firmado por MOACIR BRAZ DE CARVALHO e s<sup>em</sup> ANGELICA DALVA MARQUES DE CARVALHO, desistindo, digo desistindo da compra do imóvel a que se refere a mesma.

**O Oficial:**

NH

**Av.03/83.573**, em 12 de Junho de 1996.

A requerimento de IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, datado de 10.-01.96, é feita a presente averbação p/consignar que no imóvel a que se refere a presente matrícula, ha 20% (vinte por cento), de reserva legal, onde não é permitido o corte raso ou destinada a reposição florestal na conformidade das leis nºs 4771 de 15.09.1965 e 7803 de 18.07.1989, de cujo teor e sanções tem -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DSBE-YWQ4-QCZTN-99SSY>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083573-96

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA: 83.573 FICHA: 01vs

pleno conhecimento.  
OFICIAL: [Assinatura]

AV.04/83.573 em 09 de julho de 1.996  
**TÍTULO:-** Compra e venda  
**Transmitente(s):-** IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada  
**Adquirente(s):-** MARIO YOSHIO TAKATORI, brasileiro, comerciante, casado com EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, RG 111.82-SSP/MS e 505.194-SSP/MS e CIC 337.409.681/68 e 544.100.1910, residentes na Rua da Enseada, 15, Coophavila II, n/cidade  
**Forma do título:-** Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.240, livro 356, em 10.01.96  
**Valor:-** R\$ 4.000,00  
 Oficial: [Assinatura]

AV.05/83.573 EM 06 DE AGOSTO DE 2003.  
 Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, extraída dos autos nº 01.03.019826-8 da Ação Cautelar Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra TAKATORI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, que se processa perante este Juízo, é feita a presente averbação para declarar que em seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.  
 OFICIAL:- [Assinatura] EMM

AV.06/83.573 EM 29 DE ABRIL DE 2005.  
 Conforme Mandado de Levantamento de Indisponibilidade de Bens, autos nº 01.03.019826-8, ação cautelar fiscal, emitida pelo Juiz de Direito em Substituição legal na Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, em 17.03.2005, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **indisponibilidade** que se refere no AV.05, que se refere esta matrícula.  
**IMOLUMENTOS:-** Serventia:R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc:R\$ 0,77  
 OFICIAL:- [Assinatura] KTR

R.07/83.573 EM 18 DE JULHO DE 2006  
**TÍTULO:-** PENHORA  
**CREADOR(ES):-** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.  
**DEVEDOR:-** MARIO YOSHIO TAKATORI e EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.  
**FORMA DE TÍTULO:-** Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.05.108507-1, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, Expedido por Lindalva Noleto Rampazo, Escrivã do Cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DSBE-VW004-QCZTN-99SSV

CONTINUA NA FICHA Nº



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083573-96

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

83.573

FICHA

02

Campo Grande (MS). 18.07.2006

Direito da 2ª Vara Civil de Competência Residual, desta cidade e comarca, Estado de Mato Grosso do Sul, em 29+.06.2006.

**VALOR:- R\$ 58.064,48**

**EMOLUMENTOS:** Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Funjecc3%:R\$ 3,24

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 05882**

**O OFICIAL:-**

KTR

**R.08/83.573 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.**

**TÍTULO:- PENHORA**

**CREDOR(ES):- HSBC BANK BRASIL S/A -- Banco Múltiplo.**

**DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.**

**FORMA DE TÍTULO:-** Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

**VALOR:- R\$ 500.037,76**

**EMOLUMENTOS:** Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Tabela J:R\$ 11,00 Funjecc3%:R\$ 3,24

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11256**

**O OFICIAL:-**

KTR

**AV.09/83.573 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.**

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matrícula:

**EMOLUMENTOS:** Serventia:R\$ NIHIL Funjecc10%:R\$ NIHIL Funjecc3%:R\$ NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 97283**

**O OFICIAL:-**

WA

**R. 10 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017**

**TÍTULO:- PENHORA.**

**CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DSBE-YWQQ4-QCZTN-99SSY>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083573-96

MATRÍCULA

**83.573**

FICHA

**02 v**

**DEVEDORES:-** MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

**VALOR:-** R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** API60026-605

**O OFICIAL:-**

**SFRS**

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83573 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41554-824-NOR

**Campo Grande - MS, 15/12/2023.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 774557

VALORES CERTIDÃO	COBRADOS	PELA
---------------------	----------	------

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00	
FUNJECC 10%	R\$ 2,90	
FUNJECC 5%	R\$ 1,45	
ISS 5%	R\$ 1,45	
FUNADEP 6%	R\$ 1,74	
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16	
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90	
SELO DIGITAL	R\$ 1,50	

**TOTAL R\$ 40,65**

Ellen Cristiny Pereira de Souza  
Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DSBE-YWQQ4-QCZTN-99SSY>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado