



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083574-93

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.574

FICHA

01

Campo Grande (MS). 18-10-83.

**IMÓVEL:**-SITIO Nº 77 (setenta e sete) no lugar denominado SITIO SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando:- frente para a Estrada nº 08, medindo 70 metros, fundos com terras de José Maia Costa, medindo 70,34 metros, de um lado com o sitio nº 76 medindo 364,92 metros e de outro lado com o sitio nº 78 medindo 357,98 metros e área total de 2,4601 ha.

**PROPRIETÁRIO(S):**-IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta cidade, a Rua José Antonio nº 949 C.G.C.15.-538.242/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:**-Matricula 76.863 livro 02 ficha 01 em 14-3-83, deste Registro de Imóveis.

Dadastrado no INCRA sob nº 911.020.002.607-4.

O Oficial:-

NH

Av.01/83.574, em 21 de Dezembro de 1995.

A requerimento de IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA., datado de 15-12-95, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula, há 20% de RESERVA LEGAL, onde não é permitido o corte raso ou destinada a reposição florestal, na conformidade das leis nºs. 4771 de 15.09.65, e 7803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento, nos termos da Circular 09/91 da Corregedoria Geral da Justiça-MS.

O Oficial:-

epm

R.02/83.574 em 10 de janeiro de 1.996

**Título:**-Compra e venda

**Transmitente(s)**-IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada

**Adquirente(s)**-JOSE GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, casado em

CUB, com MARISETE CARMO DA SILVA, policial militar, residente nesta cidade na Rua Arauaque, 599, Moreninha II,

RG 208.643-SSP/MS e CIC 107.861.471/72

**Forma do título:**- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião

local, as fls.258, livro 355, em 08.12.95

**Valor:**-R\$ 3.000,00

O Oficial:-

Av.03/83.574, em 27 de Setembro de 2.001

A requerimento de JOSE GONÇALVES DA SILVA, datado de 27.08.2001, é feita esta averbação para declarar que, a esposa dele requerente, MARISETE DO CARMO DA SILVA, é possuidora do CPF nº 787.079.351-53, conforme xerox de cédula de Identificação, apresentada.

O Oficial:-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMFV-F9UNY-2BHN2-SZURJ

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083574-93

MATRÍCULA

83.574

FICHA

01v

link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/DMMEV-F9UNY-2BHN2-SZURJ

## AV.04/83.574 EM 03 DE OUTUBRO DE 2001.

**TÍTULO:- COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE(S):- JOSE GONÇALVES DA SILVA e s/m MARISETE DO ARMO DA SILVA, já qualificado.**

**ADQUIRENTE(S):- MARIÓ YOSHIO TAKATORI e s/m EGUINA YURIE OGATA TAKATORI, brasileiros, casados em CPB, comerciante, RG nºs 111.482-MS e 506.194-MS, CIC nº 337.409.681-68 e 544.108.191-00, residente Rua Pedro Celestino nº 441.**

**FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 30.08.2001, Lº 401 fls. 089.**

**VALOR:- R\$ 6.000,00**

**OFICIAL:-**

EMM

## AV.05/83.574 EM 06 DE AGOSTO DE 2003.

em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, extraída dos autos nº 01.03.019826-8 da Ação Cautelar Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra TAKATORI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, que se processa perante este Juízo, é feita a presente averbação para declarar que em seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula.**

**OFICIAL:-**

EMM

## AV.06/83.574 EM 29 DE ABRIL DE 2005.

conforme Mandado de Levantamento de Indisponibilidade de Bens, autos nº 01.03.019826-8, ação cautelar fiscal, emitida pelo Juiz de Direito em Substituição legal na Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, em 07.03.2005, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** que se refere no AV.05, que se refere esta matrícula.

**MOLUMENTOS:- Serventia:R\$ NIHIL, Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc:R\$ 0,77**

**OFICIAL:-**

KTR

## AV.07/83.574 EM 26 DE MAIO DE 2006.

**TÍTULO:- PENHORA**

**DEVEDOR:- BANCO ITAÚ S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 Torre Itaúsa São Paulo SP.**

**DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGUINA YURIE OGATA TAKATORI.**

**FORMA DO TÍTULO:- Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 001.05.111026-2 ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, expedida por AZENAIDE ROSSELLI ALENCAR, Diretora do DEPPI, em**

CONTINUA NA FICHA Nº 02 --

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui

este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083574-93

LIVRO Nº.2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

83.574.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

atuação no Cartório do 3º Ofício Cível desta comarca em 23.09.05.

**VALOR:-** R\$33.821,84 (trinta e três mil oitocentos e vinte e um reais e oitenta e quatro centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$108,00; Funjecc 10% R\$10,80; Funjecc 3% R\$3,24; Tabela J R\$11,00; Selo de autenticidade ACF 02081.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**R.08/83.574 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.**

**TÍTULO:-** PENHORA

**CREDOR(ES):-** HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo.

**DEVEDOR:-** MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

**FORMA DE TÍTULO:-** Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

**VALOR:-** R\$ 500.037,76

**EMOLUMENTOS:** Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Tabela J:R\$ 11,00 Funjecc3%:R\$ 3,24

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 11257

**O OFICIAL:-**

KTR

**AV.09/83.574 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.**

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matricula.

**EMOLUMENTOS:** Serventia:R\$ NIHIL Funjecc10%:R\$ NIHIL Funjecc3%:R\$ NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACE 97284

**O OFICIAL:-**

WA

**R. 10 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMFV-F9UNY-2BHN2-SZURJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083574-93

MATRÍCULA

**83.574**

FICHA

**02 v**

**DEVEDORES:-** MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

**VALOR:-** R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** API60027-031

**O OFICIAL:-**

*[Assinatura]*

**SFRS**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83574 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41555-189-NOR

**Campo Grande - MS, 15/12/2023.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 774558

**VALORES  
CERTIDÃO**

**COBRADOS**

**PELA**

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



**TOTAL R\$ 40,65**

Ellen Cristiny Pereira de Souza  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMMFV-F9UNY-2BHN2-SZURJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado