



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083575-90

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
83.575

FICHA
01

Campo Grande (MS). 18-10-83.

IMÓVEL: -SITIO Nº 78 -setenta e oito- no lugar denominado SITIO-SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando:- frente para a Estrada nº 08, medindo 70,00 metros, fundos com terras de José Maia Costa medindo 70,34 metros, de um lado com o sitio nº 77 medindo 357,98 metros e de outro lado com o sitio nº 79 medindo 344,09 metros e área total de 2,4115 ha.

PROPRIETÁRIO(S): IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta cidade a Rua José Antonio nº 949 C.G.C.15.538/242/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 76.863 livro 02 ficha 01 em 14-3-83, deste Registro de Imóveis.

INCRA: -Cadastrado sob nº 911.020.002.807-4.
O Oficial: - [assinatura]

NH

Av.01/83.575, em 21 de Dezembro de 1995.

A requerimento de IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., datado de 15-12-95, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula, há 20+ de RESERVA LEGAL, onde não é permitido o corte raso ou destina a reposição florestal na conformidade das leis 4771 de 15.09.65, e 7803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento, nos termos da Circular 09/91 da Corregedoria Geral de Justiça/MS.

O Oficial: - [assinatura]

epm

R.02/83.575 em 10 de janeiro de 1.996

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada

Adquirente(s) - JOSE GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, casado em CUB, com MARISETE CARMO DA SILVA, policial militar, residente nesta cidade na Rua Arauaque, 599, Moreninha II, RG 208.643-SSP/MS e CIC 107.861.471/72

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.258, livro 355, em 08.12.95

Valor: - R\$ 3.000,00

O Oficial: - [assinatura]

Av.03/83.575, em 27 de Setembro de 2.001

A requerimento de JOSE GONÇALVES DA SILVA, datado de 27.08.2001, é feita esta averbação para declarar que, a esposa do requerente, MARISETE DO CARMO DA SILVA, é possuidora do CPF nº 787.079.351-53, conforme xerox da cédula de identificação apresentada.

O Oficial: - [assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBYXY-TMA8J-6Q5AK-V83SX



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083575-90

MATRÍCULA

83.575

FICHA

01v

04/83.575 EM 03 DE OUTUBRO DE 2.001.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- JOSE GONÇALVES DA SILVA e s/m MARISETE DO ARMO DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGUINA YURIE OGATA TAKATORI, brasileiros, casados em CPB, comerciante, RG n°s 111.482-MS e 506.194-MS, CIC n° 337.409.681-68 e 544.108.191-00, residente Rua Pedro Celestino n° 441.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 30.08.2001, Lº 401 fls. 089.

VALOR:- R\$ 6.000,00

OFICIAL:- 

EMM

V.05/83.575 EM 06 DE AGOSTO DE 2003.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, extraída dos autos nº 01.03.019826-8 da Ação Cautelar Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra TAKATORI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, que se processa perante este Juízo, é feita a presente averbação para declarar que em seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula.**

OFICIAL:- 

EMM

V.06/83.575 EM 29 DE ABRIL DE 2005.

Conforme Mandado de Levantamento de Indisponibilidade de Bens, autos nº 01.03.019826-8, ação cautelar fiscal, emitida pelo Juiz de Direito em Substituição Legal na Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, em 27.03.2005, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** que se refere no AV.05, que se refere esta matrícula.

VALORES:- Serventia:R\$ NIHIL. Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc:R\$ 0,77

OFICIAL:- 

KTR

V.07/83.575 EM 18 DE JULHO DE 2006

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 07.746.948/0001-12.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e EGNA YURIE OGATHA TAKATORI já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.05.108507-1, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, Expedido por

CONTINUA NA FICHA Nº

https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBXYX-TMA8J-6Q5AK-V83SX

Valide este documento clicando no link a seguir:

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083575-90

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

83.575

FICHA

02

Campo Grande (MS). 18.07.2006

Lindaiva Noletto Rampazo, Escrivã do Cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de Direito da 2ª Vara Civil de Competência Residual, desta cidade e comarca, Estado de Mato Grosso do Sul, em 29.06.2006.

VALOR:- R\$ 58.064,48

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Funjecc3%:R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 05886

O OFICIAL:-

KTR

R.08/83.575 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

VALOR:- R\$ 500.037,76

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Tabela J:R\$ 11,00 Funjecc3%:R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11258

O OFICIAL:-

KTR

AV.09/83.575 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matrícula.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ NIHIL Funjecc10%:R\$ NIHIL Funjecc3%:R\$ NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 97285

O OFICIAL:-

WA

R. 10 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBYYX-TMA8J-6Q5AK-V83SX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083575-90

MATRÍCULA

83.575

FICHA

02 v

DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

VALOR:- R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API60028-300

O OFICIAL:-

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83575 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41556-533-NOR

Campo Grande - MS, 15/12/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 774559

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBYYX-TMA8J-6Q5AK-V83SX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado