



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0083576-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.576

FICHA

01

Campo Grande (MS), 18-10-83

IMÓVEL: -SÍTIO Nº 79-(setenta e nove) no lugar denominado SÍTIO SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando: - frente para a Estrada nº 08, medindo 70,00 metros, fundos com terras de José Maia Costa, medindo 70,34 metros, de um lado com o sítio nº 78, medindo 351,03 metros e de outro lado com o sítio nº 80 medindo 344,09 metros e área total de 2,3628 ha.

PROPRIETÁRIO(S): -IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta cidade a Rua José Antonio nº 949 C.G.C.15.538 242/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: -Matrícula 76.863 livro 02 ficha 01 em 14-3-83, deste Registro de Imóveis.

INCRA: -Cadastrado sob nº 911.020.002.607-4.

O Oficial: -

NH

Av.01/ 83.576 em 28 de março de 1.994

A requerimento firmado por Imobiliária Santa Maria Ltda, datado de 25 de março de 1.994, é feita a presente averbação para consignar, no imóvel a que se refere a presente matrícula, a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento), onde não é permitido o corte raso ou destinada a re- posição florestal, na conformidade das Leis Nº 4.771 de 15.09.65 e 7.803- de 18.07.1989, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O OFICIAL: -

J.O.RODI

R.02/ 83.576 em 28 de março de 1.994

Título: Compromisso de venda e compra.

Transmitente(s): IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): ARY COELHO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Euclides da Cunha nº 766, portador da Ced. Ident. RG Nº 047.808 SSP/MS e inscrito no CPF/ MF sob Nº 004.135.851/15.

Forma do Título: Instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado pelas partes em 28/02/1.994.

Valor: CR\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais).

O OFICIAL: -

J.O.RODI

R.03/83.576 em 15 de Fevereiro de 1.995.

TÍTULO: - CESSÃO DE DIREITOS

CEDENTE(S): - ARY COELHO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificado.

CESSIONÁRIO(S): - IOSHIO WASSANO, brasileiro, engº agrônomo, - casado CUB com MIKIKO MAEDA WASSANO, RG: 14

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFHL-8EF5F-4D5UQ-RK66CP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083576-87

MATRÍCULA

83.576

FICHA

01vs

https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFL-8EF5F-4D5UQ-RK6CP

093-MS-e SIC: 144.146.279-15, residentes Rua Aloizio de A-
vedo nº 909, Jardim São Bento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião
local em 19.01.95, Lº 351 fls. 155.

VALOR: - R\$ 2.500,00

OFICIAL: -

04/83.576 em 15 de fevereiro de 1.995.

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA, à Rua Eucli-
des da Cunha 766, Jardim da Estadao e -CGC:

5.538.242/0001-00.

REQUIRENTE(S): - IOSHIO WASSANO S/M MIKIKO MAEDA WASSANO, já-
qualificados.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião-
local em 19.01.95, Lº 351 fls. 155.

VALOR: - R\$ 2.500,00

OFICIAL: -

EMM

AV.05/83.576 EM 13 DE MAIO DE 2004.

A requerimento de IOSHIO WASSANO, datado de 08.10.2002, é feita a presente
averbação para consignar que a esposa do requerente MIKIKO MAEDA
WASSANO é inscrita no CPF nº 049.281.308-63, conforme documento
apresentado.

IMOLUMENTOS: - Serventia:R\$ 23,40 Tabela J: R\$ 9,00 Funjecc:R\$ 0,70

OFICIAL: -

KTR

06/83.576 EM 13 DE MAIO DE 2004.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S): - IOSHIO WASSANO e s/m MIKIKO MAEDA WASSANO, já
qualificados.

REQUIRENTE(S): - MARIO YOSHIO TAKATORI, brasileiro, comerciante,
portador do RG nº 000.111.482 SSP/MS e inscrito no CPF nº 337.409.681-68,
casado pelo regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com EGUINA YURIE
GATA TAKATORI, portadora do RG nº 000.506.194 SSP/MS e inscrita no CPF
nº 544.108.191-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Celestino,
441.

FORMA DE TÍTULO: - Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º
tabelião desta Comarca, em 10.10.2002, Livro 408, fls. 275/276.

VALOR: - R\$ 12.000,00(Conjunto com a matrícula nº 83.577)

IMOLUMENTOS: - Serventia:R\$ 100,00

Funjecc:R\$3,00

OFICIAL: -

KTR

CONTINUA NA FICHA Nº

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083576-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

83.576.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 23.05.06.

R.07/83.576 EM 23 DE MAIO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- BANTO ITAÚ S/A.

DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGUINA YURIE OGATA TAKATORI.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 001.05.104499-5 ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, expedida por ROSÂNGELA CARLOTA DE OLIVEIRA FERENCIS, escrivã do cartório do 7º Ofício Cível, privativo do juízo da 7ª Vara Cível em 15.05.06.

VALOR:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$108,00; Funjecc 10% R\$10,80; Funjecc 3% R\$3,24; Tabela J R\$11,00; Selo de autenticidade ACF 02082.

O OFICIAL:-

AMV.

R.08/83.576 EM 18 DE JULHO DE 2006

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.05.108507-1, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, Expedido por Lindalva Noletto Rampazo, Escrivã do Cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de Direito da 2ª Vara Civil de Competência Residual, desta cidade e comarca, Estado de Mato Grosso do Sul, em 29.06.2006.

VALOR:- R\$ 58.064,48

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 108,00 Funjecc 10%: R\$ 10,80 Funjecc 3%: R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 05887

O OFICIAL:-

KTR

R.09/83.576 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES): HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo.

DEVEDOR: MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFHL-8EF5F-4D5UQ-RK66CP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083576-87

MATRÍCULA

83.576

FICHA

02vs

FORMA DE TÍTULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

VALOR:- R\$ 500.037,76

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Tabela J:R\$ 11,00
Funjecc3%:R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11259

O OFICIAL:- 

KTR

AV.10/83.576 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matrícula.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ NIHIL Funjecc10%:R\$ NIHIL Funjecc3%:R\$ NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 97287

O OFICIAL:- 

WA

R. 11 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

VALOR:- R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API60029-765

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFHL-8EF5F-4D5UQ-RK6CP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083576-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.576

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

21/12/2017

O OFICIAL:-

João Gilberto

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83576 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41557-998-NOR

Campo Grande - MS, 15/12/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 774560

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFHL-8EF5F-4D5UQ-RK66CP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado