



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083577-84

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

83.577

FICHA

01

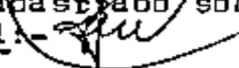
Campo Grande (MS). 18-10-83.

IMÓVEL:-SITIO Nº 80(oitenta) no lugar denominado SITIO SANTA MARIA, nesta cidade, medindo e limitando:- frente para a Estrada nº 08, medindo 70,00 metros, fundos com terras de José Maia Costa, medindo 70,34 metros, de um lado com o sitio nº 79, medindo 344,09 metros e de outro lado com o sitio nº 81 medindo 337,14 metros e área total de 2,3142 ha.

PROPRIETÁRIO(S):-IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA., com sede nesta cidade a Rua José Antonio nº 949-C.G.C.15.538 242/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:-Matricula 76.863 livro 02 ficha 01 em 14-3-83, de Registro de Imóveis.

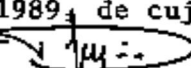
INCRA:-Cadastrado sob nº 911.020.002.607-4.

O Oficial: 

NH

Av.01/ 83.577 em 28 de março de 1.994

A requerimento firmado por Imobiliária Santa Maria Ltda, datado de 25 de março de 1.994, é feita a presente averbação para consignar, no imóvel a que se refere a presente matrícula, a existência da reserva legal de 20%(vinte por cento), onde não é permitido o corte raso ou destinada a re posição florestal, na conformidade das Leis Nº 4.771 de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.1989, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O OFICIAL: 

J.O.RODI

R.02/83.577 em 28 de março de 1.994

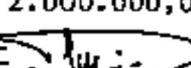
Título: Compromisso de venda e compra.

Transmitente(s): IMOBILIÁRIA SANTA MARIA LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): ARY COELHO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Euclides da Cunha nº 766, portador da Ced. Ident. RG Nº 047.808 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob Nº 004.135.851/15.

Forma do Título: Instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado pelas partes em 28/02/1.994.

Valor: CR\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais).

O OFICIAL: 

J.O.RODI

R.03/83.577 em 15 de fevereiro de 1.995.

TÍTULO:- CESSÃO DE DIREITOS

CEDENTE(S):- ARY COELHO DE OLIVEIRA JUNIOR, já qualificada.

CESSIONÁRIO(S):- IOSHIO WASSANO, brasileiro, engº agrônomo,-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAK7-TPK4E-FRTFV-86L5T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0083577-84

MATRÍCULA

83.577

FICHA

0lvs

casado CUB com MIKIKO MAEDA WASSANO, RG: 140.093-MS, CIC: 14
4.146.279-15, residente Rua Aloizio de Azevedo 909, Jardim -
São Bento.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião
local em 19.01.95, 1ª 351 fls. 155.

VALOR: - R\$ 2.500,00

OFICIAL: - *[Assinatura]*

04/83.577 em 15 de Fevereiro de 1.995.

TÍTULO: - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S): - IMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA, CGC: 15.538.
242/0001-00, com sede Rua Euclides da Cu--
ruha 766, Jardim dos Estados.

ADQUIRENTE(S): - IOSHIO WASSANO S/M MIKIKO MAEDA WASSANO, já-
qualificados.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião
local em 19.01.95, 1ª 351 fls. 155.

VALOR: - R\$ 2.500,00

OFICIAL: - *[Assinatura]*

EMM

05/83.577 EM 13 DE MAIO DE 2004.

A requerimento de IOSHIO WASSANO, datado de 08.10.2002, é feita a presente
averbação para consignar que a esposa do requerente MIKIKO MAEDA
WASSANO é inscrita no CPF nº 049.281.308-63, conforme documento
apresentado.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 23,40 Tabela J: R\$ 9,00 Funjecc: R\$ 0,70

OFICIAL: - *[Assinatura]*

KTR

06/83.577 EM 13 DE MAIO DE 2004.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S): - IOSHIO WASSANO e s/m MIKIKO MAEDA WASSANO, já
qualificados.

ADQUIRENTE(S): - MARIO YOSHIO TAKATORI, brasileiro, comerciante,
portador do RG nº 000.111.482 SSP/MS e inscrito no CPF nº 337.409.681-68,
casado pelo regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77 com EGUINA YURIE
TAKATORI, portadora do RG nº 000.506.194 SSP/MS e inscrita no CPF
nº 544.108.191-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Celestino,
nº 441.

FORMA DE TÍTULO: - Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º
Tabelião desta Comarca, em 10.10.2002, Livro 408, fls. 275/276.

VALOR: - R\$ 12.000,00 (Conjunto com a matrícula nº 83.576)

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 100,00 Funjecc: R\$ 3,00

OFICIAL: - *[Assinatura]*

KTR

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083577-84

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

83.577.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 23.05.06.

R.07/83.577 EM 23 DE MAIO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- BANTO ITAÚ S/A.

DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m ÉGUINA YURIE OGATA TAKATORI.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para fins de Registro de Penhora, extraída dos autos nº 001.05.104499-5 ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, expedida por ROSÂNGELA CARLOTA DE OLIVEIRA FERENCIS, escrivã do cartório do 7º Ofício Cível, privativo do juízo da 7ª Vara Cível em 15.05.06.

VALOR:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$108,00; Funjecc 10% R\$10,80; Funjecc 3% R\$3,24; Tabela J R\$11,00; Selo de autenticidade ACF 02083.

O OFICIAL:-

AMV.

R.08/83.577 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- HSBC BANK BRASIL S/A – Banco Múltiplo.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

FORMA DE TÍTULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído do autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencis, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006..

VALOR:- R\$ 500.037,76

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Tabela J:R\$ 11,00 Funjecc3%:R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11260

O OFICIAL:-

KTR

AV.09/83.577 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAK7-TPK4E-FRTFV-86L5T>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0083577-84

MATRÍCULA

83.577

FICHA

02vs

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ NIHIL Funjecc10%:R\$ NIHIL Funjecc3%:R\$ NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 97286

O OFICIAL:- 

WA

R. 10 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

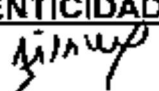
DEVEDORES:- MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

VALOR:- R\$ 5.227.486,00 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API60030-736

O OFICIAL:- 

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83577 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41558-242-NOR

Campo Grande - MS, 15/12/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 774561

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAK7-TPK4E-FRTFV-86L5T>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado