



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0069865-92

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

69.865

FICHA

01

Campo Grande (MS). 06/06/82.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº.13 (Treze) quadra B-1 da VILA SOL NASCENTE, nesta cidade, dentro das metragens-
Limites:-frente 11,00mts para rua Projetada, atual rua Pedro Celestino;-Fundos 11,81mts, limitando com partes dos lotes 09 e 08;-do lado direito 36,91mts, limitando com lote 14;-do lado esquerdo 32,60mts, limitando com lote 12, área total de 382,29 mts².

PROPRIETÁRIO (S): TOKUJI HOKAMA e s/m UMITO HOKAMA, japoneses, casados, proprietários, residentes nesta cidade, rua Calarga nº. 1.208, RG.0322.667-MT e RG.251.898-RE, RG.001.899-MT, CIC.008.740.431-15.
REGISTRO ANTERIOR: transc. 80.117, Lº. 3-BJ, Fls. 53, em 13/08/68, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

RDI/69.865, em 06 de Agosto de 1.982.

TÍTULO:- Doação.

TRANSMITENTE (S):- TOKUJI HOKAMA e s/m UMITO HOKAMA, já qualificados.

ADQUIRENTE (S):- NELSON HOKAMA, brasileiro, solteiro, vendedor, residente nesta cidade, rua Pedro Celestino nº. 343, RG.63.078-MT, CIC.099.431.291-15.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 3º Tabelião, desta cidade, Lº. 226, Fls. 16v, em 12/01/82.

VALOR:- R\$ 2.050.000,00

O OFICIAL: *[Assinatura]*

ifa.

Av.02/69.865, em 13 de Setembro de 2.000

A requerimento de NELSON HOKAMA, datado de 08.09.2000, é feita esta averbação para declarar que, tendo adquirido o imóvel a que se refere esta matrícula, em tempo de solteiro e após o seu casamento com Maria Madalena Ribeiro, pelo regime de comunhão e parcial de bens, em 06.03.86, conforme certidão de casamento nº 6792, fls.84 do livro nºB-34, pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, passando o mesmo a usar o seu estado civil Casado, e a contraente a usar o nome de casada: - MARIA MADALENA RIBEIRO HOKAMA.

Averbação: o Dr. Jorge Augusto Bertin, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Campo Grande-MS, na forma da lei, etc. Manda ao Sr. Oficial do Registro Civil desta Comarca, ao qual for o presente entregue, extraído dos autos nº38/94 Código 94.576-8 de Separação Consensual requerida por NELSON HOKAMA e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8HMX-WRRVT-YKBL8-ED4Q6>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0069865-92

MATRICULA
69865

FICHA
01vs.

MARIA MADALENA RIBEIRO HOKAMA, que se processam perante este Juízo e Cartório do 3º Of. Civil que em seu cumprimento, proceda a averbação da SEPARAÇÃO do casal: Nelson Hokama e Maria Madalena Ribeiro Hokama, que volta a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: MARIA MADALENA RIBEIRO. Cumpra-se, Comarca de Campo Grande-MS, 01.02.94.

Oficial:

mdra/

v. 03/69.865, em 29 de Setembro de 2.000

requerimento de NELSON HOKAMA, datado de 27.09.2.000, é feita esta averbação para declarar que, sua ex-mulher MARIA MADALENA RIBEIRO, é portadora da C.I.RG. nº 0001232261.SSP.MS e GIC. nº 173.32.691-87, conforme xerox de cédulas de Identificações apresentadas.

Oficial:

mdra/

R. 04/69.865 EM 16 DE OUTUBRO DE 2.000.

TÍTULO: DOAÇÃO

TRANSMITENTE(S): NELSON HOKAMA e MARIA MADALENA RIBEIRO, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): MARCOS ROBERTO HOKAMA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em equipamentos odontológicos, port. RG. 000520409-MS, CIC. 662.714.361-53, residente nesta cidade à Rua Pedro Celestino nº 343; JOICY LAINE HOKAMA DA ROCHA SANTOS, lides do lar, port. RG. 000296955-MS, CIC. 489.012.451-91 e s/m GENIO DA ROCHA SANTOS, industrial, port. RG. 494741-MS, CIC. 445.743.551-15, brasileiros, casados no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, residentes em Mie-ken Yokkaichi-shi, Sasagawa 9 Chome 7-1 Koudan 33-201, Japão; MARIO MARCIO HOKAMA, vendedor, port. RG. 000643121-MS, CIC. 613.931.691-04 e s/m CLEIDEMER BILAC FELIPE HOKAMA, contadora, port. RG. 746492-MS, CIC. 508.359.741-20, brasileiros, casados no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade à Caixeta nº 215 Carandá Bosque II; GISELE CRISTIANE HOKAMA MORETTO, secretaria, port. RG. 001155952-MS, CIC. 896.781.761-49, casada com LEANDRO MORETTO, port. RG. 000896140-MS, CIC. 870.616.431-53, no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade à Rua Pedro Celestino nº 343.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião local em 08.09.2.000 Livro E-156 fls. 027.

VALOR: R\$ 29.000,00

OFICIAL:

R. 05/69.865 EM 16 DE OUTUBRO DE 2.000.

02----

CONTINUA NA FICHA Nº

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0069865-92

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*** 1ª VIA ***

MATRÍCULA

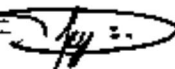
69.865.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

Nos termos da escritura pública de doação lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 08.09.2000 livro E-156 fls. 027, é feita com reserva de usufruto vitalício em favor de **NELSON HOKAMA e MARIA MADALENA RIBEIRO**, já qualificados.

O OFICIAL 

Amv.

AV.06/69.865 EM 16 DE NOVEMBRO DE 2.000.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 25.10.2.000 livro E-156 fls. 153, é feita a presente para declarar que, comparece neste ato para renunciar como de fato renunciado, ao usufruto constante R.05 desta matrícula, **Nelson Hokama e Maria Madalena Ribeiro**, ficando o mesmo

CANCELADO.

O OFICIAL 

R.07/69.865 EM 16 DE NOVEMBRO DE 2.000.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- **MARCOS ROBERTO HOKAMA; JOICY LAINE HOKAMA DA ROCHA SANTOS e s/m ENIO DA ROCHA SANTOS; MARIO MARCIO HOKAMA e s/m CLEIDEMER BILAC FELIPE HOKAMA; GISELE CRISTIANE HOKAMA MORETTO e s/m LEANDRO MORETTO**, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- **MARIO YOSHIO TAKATORI**, comerciante, port. RG. 000111482-MS, CIC. 337.409.681-68, casado no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com **EGNA YURIE OGATA TAKATORI**, lides do lar, port. RG. 506194 MS, CIC. 544.108.191-00, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Pedro Celestino nº 367.

FORMA DO TÍTULO:- escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca em 25.10.2.000 livro E-156 FLS. 153.

VALOR:- R\$ 25.000,00

O OFICIAL 

Amv.

AV.08/69.865 EM 06 DE AGOSTO DE 2003.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, extraída dos autos nº 001.03.019826-8 da Ação Cautelar Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra **TAKATORI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, que se processa perante este Juízo, é feita a presente averbação para declarar que em seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula.

O OFICIAL 

EMM

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8HMX-WRRVT-YKBL8-ED4Q6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0069865-92

MATRÍCULA

69.865

FICHA

02vs

AV.09/69.865 EM 29 DE ABRIL DE 2005.

Conforme Mandado de Levantamento de Indisponibilidade de Bens, autos nº 001.03.019826-8, ação cautelar fiscal, emitida pelo Juiz de Direito em Substituição Legal na Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, em 07.03.2005, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da Indisponibilidade** que se refere no **AV.08**, que se refere esta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ NIHIL Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc:R\$ 0,77

O OFICIAL:-

KTR

R.10/69.865 EM 18 DE JULHO DE 2006

TITULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

FORMA DE TITULO:- Certidão de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.05.108507-1, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, Expedido por Lindalva Noletto Rampazo, Escrivã do Cartório do 2º Ofício, privativo do Juízo de Direito da 2ª Vara Civil de Competência Residual, desta cidade e comarca, Estado de Mato Grosso do Sul, em 29.06.2006.

VALOR:- R\$ 58.064,48

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 108,00 Funjecc10%:R\$ 10,80 Funjecc3%:R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 05885

O OFICIAL:-

KTR

R.11/69.865 EM 27 DE SETEMBRO DE 2006.

TITULO:- PENHORA

CREDOR(ES):- HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo.

DEVEDOR:- MARIO YOSHIO TAKATORI e s/m EGNA YURIE OGATHA TAKATORI, já qualificados.

FORMA DE TITULO:- Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraído dos autos nº 001.06.106566-9, Ação Execução de Título Executivo Extrajudicial, emitida por Rosângela Carlota de Oliveira Ferencs, Diretora de cartório do 7º Ofício Cível, privado em Juízo da 7ª Vara Cível, em 21.09.2006.

VALOR:- R\$ 500.037,76

03

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8HMX-WRRVT-YKBL8-ED4Q6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0069865-92

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

69.865

FICHA

03

Campo Grande (MS). 27.09.2006

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 108,00 Funjecc10%: R\$ 10,80 Tabela J: R\$ 11,00
Funjecc3%: R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE: - ACF 11254

O OFICIAL: - 

KTR

AV.12769.865 EM 20 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.899 de 11/03/08.

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 001.08.002825-0, Ação Cautelar Fiscal, emitido pelo Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, desta comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 03.03.2008, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS IMÓVEIS**, que se refere esta matricula.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ NIHIL Funjecc10%: R\$ NIHIL Funjecc3%: R\$ NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ACE 97281

O OFICIAL: - 

WA

R. 13, em 04 de dezembro de 2017. Prenotação nº 669.577, de 24/11/2017.

TÍTULO: - PENHORA.

CREDOR: - ADEMIR CARLOS NETO, CPF nº 366.569.171-00.

DEVEDOR: - ESPÓLIO DE MARIO YOSHIO TAKATORI, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - E-mail (REGISTRO) TRT nº 85390/2017, expedido dos autos nº 0000890-47.2011.5.24.0005, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, suscrito pelo Técnico Judiciário da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, Heitor Perin Campitelli, por determinação judicial, em 24.11.2017.

VALOR: - R\$ 1.993.492,81 (um milhão, novecentos e noventa e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e um centavos).

EMOLUMENTOS: - NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AOV02320-804

O OFICIAL: - 

KSS.

R. 14 em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.955, de 14/12/2017

TÍTULO: - PENHORA.

CREDOR: - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

DEVEDORES: - MARIO YOSHIO TAKATORI e seu cônjuge EGNA YURIE OGATA TAKATORI, já qualificados. (ESPÓLIO).

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8HMX-WRRVT-YKBL8-ED4Q6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

Valide aqui

este documento

CNM 157933.2.0069865-92

MATRÍCULA

69.865

FICHA

03 v

nº 0002003-37.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2017/062727-7, subscrito pela Escrivã/Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Soraya Almeida Samha, por determinação judicial, em 08.05.2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 13.12.2017.

VALOR:- R\$ 5.227.486,80 (cinco milhões, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 13.04.2016.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- API60023-538

O OFICIAL:-

SFRS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 69865 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX41560-678-NOR

Campo Grande - MS, 15/12/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 774562

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

| | |
|---------------|-----------|
| EMOLUMENTOS | R\$ 29,00 |
| FUNJECC 10% | R\$ 2,90 |
| FUNJECC 5% | R\$ 1,45 |
| ISS 5% | R\$ 1,45 |
| FUNADEP 6% | R\$ 1,74 |
| FUNDE-PGE 4% | R\$ 1,16 |
| FEADMP/MS 10% | R\$ 2,90 |
| SELO DIGITAL | R\$ 1,50 |



TOTAL R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8HMX-WRRVT-YKBL8-ED4Q6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado