

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula 50.362

ficha 01

São Paulo, 29 de Julho

de 19 80

IMÓVEL: A vaga na garagem de nº 21, de tamanho médio, localizada no sub-solo do "EDIFICIO RIO TAMEGA", situado à rua Indiana, nº 555, no bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 22,75 metros quadrados, área comum de 4,0155 metros quadrados, área total de 26,7735, fração ideal no terreno de 0,1422%. Contribuinte nº.....

PROPRIETÁRIA: GONÇALVES DA CRUZ S/A CONSTRUÇÃO E COMERCIO, anteriormente denominada GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta Capital, à rua Baltazar da Veiga, nº. 24, CGC/MF sob nº 61.466.686/0001-03.

TITULO AQUISITIVO: R.2, Av. 8 e R.9 da matrícula nº 13.214, deste Registro. O escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av- 1 - 50.362 - São Paulo, 29 de Julho de 1.980

O imóvel da matrícula está gravado pela hipoteca registrada sob nº 5 na matrícula nº 13.214, deste Registro, constituída por instrumento particular de 05 de junho de 1.979, à favor de BRADESCO S/A, CREDITO IMOBILIARIO, para garantia da dívida de Cr\$ 42.851.767,61, consta que além da garantia hipotecária prevista, a devedora deu a credora em cessão fiduciária a totalidade de seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento, conforme Av.6 da citada matrícula. O escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,.....

Av- 2 - 50.362 - São Paulo, 29 de Julho de 1.980.

Do instrumento particular de 30 de junho de 1.980, verifica-se que a credora tendo recebido a quantia de Cr\$ 1.633.462,34 desligou da garantia hipotecária constante da Av.1, o imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 50.361, bem como desliga os mesmos da cessão fiduciária. O escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,

continua no verso

matricula
50.362

ficha
01
verso

R- 3 - 50.362 - São Paulo, 29 de Julho de 1.980.

TRANSMITENTE: GONÇALVES DA CRUZ S/A CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO, anteriormente denominada GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E COMÉRCIO, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTES: RUBENS DOBNER DOS SANTOS e sua mulher ROSELI DOBNER DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, ele analista de sistemas, ela técnica de laboratório, RG 5.016.246 e 4.879.895, - CIC nºs. 680.451.748-20 e 571.436.928-91, residentes e domiciliados à rua Caiapós, nº 77, nesta Capital.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 30 de junho de 1.980.

VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). O escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,...

R- 4 - 50.362 - São Paulo, 29 de Julho de 1.980.

DEVEDORES: RUBENS DOBNER DOS SANTOS e sua mulher ROSELI DOBNER DOS SANTOS, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADÉSCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade, nº 73, CGC/MF sob nº 60.917.036/0001-66.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 30 de junho de 1.980.

VALOR: Cr\$ 1.633.462,34 (hum milhão, seiscentos e trinta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois cruzeiros e trinta e quatro centavos), garantida também pelo imóvel objeto da matrícula nº 50.361, pagáveis na forma constante do titulo. O escrevente habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial,...

continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

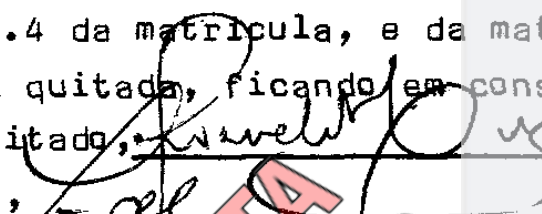

ficha

50.362

02

São Paulo, 3 de outubro de 1980.

AV.5 - 50.362 - São Paulo, 3 de outubro de 1980.

Do Instrumento Particular de 22 de setembro de 1980, consta - que a hipoteca constante do R.4 da matrícula, e da matrícula nº 50.361 deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado,  (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, 

R.6 - 50.362 - São Paulo, 14 de Maio de 1981.

TRANSMITENTES: RUBENS DOBNER DOS SANTOS, do comércio, RG.nº.. 5.016.246-SP, e sua mulher ROSELI DOBNER DOS SANTOS, do lar, RG.nº. 4.879.895-SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CPF. nºs.680.451.748-20 e 571.436.928-91, respectivamente, residentes e domicilia- dos nesta Capital, à rua Caiapós, nº 77.

ADQUIRENTE: GLEDIA ANNA CORAZZA NIETO, brasileira, viuva, do lar, RG.nº. 973.533-SP, CPF.nº 950.957.808-87, residentes e - domiciliados nesta Capital, à rua Leopoldo Couto de Magalhães nº 507.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 1980, de no- tas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3.014, fls. 12.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilidadeado,  (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, 

Av.7 - 50.362 - São Paulo, 1 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 891.401 - 27/08/2020

Do formal de partilha extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo nº 1029526-59.2018.8.26.0100, da 12ª Vara da Família e Sucessões do

Continua no Verso

matricula
50.362

ficha
002_{verso}

Foro Central Cível desta Capital, com termo de abertura e encerramento passados em 14 de julho de 2020 e termo de aditamento passado em 28 de julho de 2020, pelo 2º Tabelionato da Comarca de São Roque, deste Estado, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XII, Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado sob nº 085.127.0129-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 23 de julho de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000052571120C)

R.8 - 50.362 - São Paulo, 1 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 891.401 - 27/08/2020

TRANSMITENTE: o espólio de GLEDIA ANNA CORAZZA NIETO (RG nº 973.533-1 e CPF nº 950.957.808-87), falecido em 12 de janeiro de 2018, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: GLEDYS APARECIDA CORAZZA NIETO LUTFI, brasileira, professora, RG nº 9.303.633-4-SSP/SP, CPF nº 213.451.948-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JAMIL DIB LUTFI FILHO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 4.654.428-8-SSP/SP, CPF nº 916.048.698-87, residentes e domiciliados na Rua Lourenço de Almeida nº 900, ap. 31, nesta Capital; CESAR ALFREDO CORAZZA NIETO, brasileiro, engenheiro, RG nº 3.118.413-3-SSP/SP, CPF nº 033.850.518-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

50.362

FICHA

003

São Paulo, 01 de Setembro de 2020

6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Roque, deste Estado, livro 538, fls. 131/132, com SONIA REGINA GOUVÊA NIETO, brasileira, empresária, RG nº 15.512.188-1-SSP/SP, CPF nº 117.014.038-62, residentes e domiciliados em São Roque-SP, na Rua Durval Villaça, 1813, Jardim Villaça; e CELSO PAULO NIETO, brasileiro, engenheiro, divorciado, RG nº 4.414.774-0-SSP/SP, CPF nº 767.374.468-68, residente e domiciliado na Rua Berlim, 135, Indaiatuba-SP.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 03 de março de 2020.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha, processo nº 1029526-59.2018.8.26.0100, da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, com termo de abertura e encerramento passados em 14 de julho de 2020 e termo de aditamento passado em 28 de julho de 2020, pelo 2º Tabelionato da Comarca de São Roque, deste Estado, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XII, Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: R\$44.593,00 (quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e três reais). A aquisição é feita na proporção de 13,0365636% do imóvel, para Gledys Aparecida Corazza Nieto Lutfi; e 43,481708% do imóvel para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000052571220C)

Continua no Verso

MATRÍCULA

50.362

FICHA

003

VERSO

#MD5:5E2247CF140D53B14CE22ABD47D7956C#

R.9 - 50.362 - São Paulo, 13 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 979.625 - 12/12/2022

TRANSMITENTE: CELSO PAULO NIETO, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, RG n° 4.414.774-0-SSP/SP, CPF n° 767.374.468-68, residente e domiciliado na Rua Berlim, n° 135, Ville Coudert, na cidade de Indaiatuba, deste Estado.

ADQUIRENTE: GLEDYS APARECIDA CORAZZA NIETO LUTFI, brasileira, professora, RG n° 9.303.633-4-SSP-SP, CPF n° 213.451.948-70, casada aos 04 de outubro de 1980, no regime da comunhão parcial de bens, com JAMIL DIB LUTFI FILHO, brasileiro, engenheiro, RG n° 4.654.428-8-SSP-SP, CPF n° 916.048.698-87, residentes e domiciliados na Rua Lourenço de Almeida, n° 900, apto 31, Jardim Paulista, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 01 de junho de 2021, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba, deste Estado, Livro 1150, Páginas 161/162.

VALOR: R\$28.798,80 (vinte e oito mil, setecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos). O registro refere-se a uma parte ideal de 43,481708% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial, _____ (SELO DIGITAL

111252321000000124747922P)

#MD5:D88DCAEA25DB8F04B9382CA720F59CEF#