

de São Paulo

matrícula

126.071

ficha

01

DACS

São Paulo,

10

de

outubro

de 19

95

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Américo Samarone, nº 446, lote 6 da quadra 15, do Moinho Velho, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, localizado a uma distância de 50,00m da esquina da Rua do Tanque, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m²; confrontando pelo lado direito, de quem da Rua Américo Samarone olha para o imóvel, com o prédio nº 436/440; do lado esquerdo, com o prédio nº 454, ambos da mesma rua; e nos fundos, com o prédio nº 250 da Rua Sava.

PROPRIETÁRIOS: NICANOR RODRIGUES LEITE, RG nº 1.280.453-SP, CPF/MF nº 079.708.208-59, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado à Rua Américo Samarone, nº 446, Ipiranga, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 69.691 deste R.I., feita em 08/04/1.968.

CONTRIBUINTE: nº 043.137.0050-1.

O OFICIAL substituído

Av.01/M.126.071 em 10 de outubro de 1.995

Do Formal de Partilha expedido aos 06 de junho de 1.991, extraído dos Autos de Inventário (rito de Arrolamento) nº 1.421/89, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do X Foro Regional-Ipiranga, nesta Capital, e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Martins de Carvalho Filho, e da certidão de casamento expedida aos 04 de julho de 1.989 pelo Registro Civil do 12º Subdistrito-Cambuci, nesta Capital, Termo nº 4.214, fls. 96vº do Livro B-40, transcrita no citado Formal de Partilha, consta que NICANOR RODRIGUES LEITE é casado sob o regime da comunhão de bens, com CAROLINA DE OLIVEIRA LEITE, desde 15 de abril de 1.950.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizada

* * * * *

continua no verso

matricula

126.071

ficha

01

verso

R.02/M.126.071 em 10 de outubro de 1.995

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na av.01 desta matrícula, em virtude do falecimento de **NICANOR RODRIGUES LEITE** (CPF/MF n° 079.708.208-59), ocorrido aos 18 de novembro de 1.989, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$2.575,95, foi atribuída à título de **PARTILHA**, na proporção de 1/3 (um terço) a cada um dos herdeiros-filhos: 1)- **NILZA RODRIGUES LEITE MACHADO**, RG n° 6.717.749, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ GOMES MACHADO**, RG n° 6.717.749, do comércio, CPF/MF (em comum) n° 666.753.558-00, brasileiros, domiciliados à Rua Jandira, n° 12, nesta Capital; 2)- **AILTON RODRIGUES LEITE**, RG n° 9.551.969-5, CPF/MF n° 069.261.738-85, comerciante, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do art° 258, § Único, n° III, do Código Civil Brasileiro, com **SANDRA REGINA CAMARGO LEITE**, RG n° 7.427.683, CPF/MF n° 069.126.628-90, do comércio, brasileiros, domiciliados à Rua "A", n° 9, Jardim Santa Cruz, Ipiranga, nesta Capital; e, 3)- **CID HENRIQUE RODRIGUES LEITE**, RG n° 4.457.514, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, antes da Lei 6.515/77, nos termos do art° 258, § Único, n° III, do Código Civil Brasileiro, com **MARIA MAGDALENA SANCHES LEITE**, RG n° 5.112.553, CPF/MF (em comum) n° 583.685.588-91, brasileiros, comerciantes, domiciliados à Rua Miguel Romário, n° 131, nesta Capital; conforme sentença homologatória de 21 de março de 1.991.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * * * *

R.03/M.126.071 em 10 de outubro de 1.995

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na av.01 desta matrícula, em virtude do falecimento de **NICANOR RODRIGUES LEITE** (CPF/MF n° 079.708.208-59), ocorrido aos 18 de novembro de 1.989, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$1.287,97, foi atribuído, à título de **MEACÃO**, somente à viúva meeira, **CAROLINA DE OLIVEIRA LEITE**, RG n° 7.286.283, CPF/MF n° 079.708.208-59, brasileira, do lar, domiciliada à Rua Américo Samarone, n° 446, Ipiranga, nesta Capital; conforme sentença homologatória de 21 de março de 1.991.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

matrícula

126.071

ficha

02

São Paulo, 10 de outubro de 1.995

R-04/M. 126.071 em 23 de março de 2.001. pro
Por mandado datado de 05 de março de 2.001, e demais peças,
expedido nos autos da ação de Execução Contra Devedor
Solvente, nº 1.498/95, processados perante o Juízo de
Direito da 2ª Vara Cível Regional do Ipiranga, desta
Capital, e respectivo Cartório, movida por CASA DE CARNES
ROQUE E CID LTDA. ME, inscrita no CGC/MF sob nº
52.231.156/0001-87, com sede na Rua Jurubatuba, nº 1.560,
sala 4, Centro, em São Bernardo do Campo, neste Estado,
contra LATICÍNIOS SÃO ROQUE LTDA., inscrito no CGC/MF sob
nº 68.087.188/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Tito
Oliani, nº 944, Jardim Nova Patente, Bairro São João
Clímaco, AILTON RODRIGUES LEITE, e CID HENRIQUE RODRIGUES
LEITE, casados sob o regime da separação obrigatória de
bens, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua
Américo Samarone, nº 446, Ipiranga, a parte ideal
correspondente a 1/3 da nua propriedade do imóvel objeto
desta matrícula, de propriedade de CID HENRIQUE RODRIGUES
LEITE, foi PENHORADA, aos 12 de junho de 1.999, sendo o
valor da causa: R\$20.100,00 em dezembro de 1.995, tendo
sido nomeado depositário, Cid Henrique Rodrigues Leite, já
qualificado.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.126.071 em 11 de junho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 551.653 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 05 de junho de 2013, expedida nos autos da
ação de execução civil nº 0383029-21.1995,C-1498-95, processados perante o
Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional Ipiranga, desta Capital,
movida por **CASA DE CARNES ROQUE E CID LTDA. ME**, inscrita no CNPJ
sob nº 52.231.156/0001-87, contra **AILTON RODRIGUES LEITE**, CPF nº
069.261.738-85, **a nua propriedade da parte ideal correspondente a 1/3**
do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de
R\$20.100,00, tendo sido nomeado depositário **AILTON RODRIGUES**
LEITE, já qualificado.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV.6/126.071 - ÓBITO - Averbado em 20 de abril de 2023 - Protocolo nº 803.100 de
14/04/2023 - Do requerimento datado de 13 de abril de 2023, e da certidão de óbito expedida
em 14 de abril de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito -
Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 2014 4 00169 091 0100522 39, verifica-se
que **CAROLINA DE OLIVEIRA LEITE**, faleceu em 02 de setembro de 2014, no estado civil de

continua no verso

matrícula
126.071

ficha
02

verso

viúva.

(Selo Digital:142935331000000097501323D)

Giselle Victoria Lauriano Santos – Escrevente Autorizada.

AV.7/126.071 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Averbado em 20 de abril de 2023 - Protocolo nº 803.100 de 14/04/2023 - Em virtude do falecimento de CAROLINA DE OLIVEIRA LEITE, fica cancelado o usufruto vitalício registrado sob o nº 3 nesta matrícula.

(Selo Digital:142935331000000097501423B)

Giselle Victoria Lauriano Santos – Escrevente Autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br