

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

117.138

ficha

01

São Paulo, 29 de julho de 2014

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 304 (trezentos e quatro), localizado no 2º pavimento ou 3º andar, do "EDIFÍCIO C-14 - RESIDENCIAL VÁRZEA DO CARMO", situado na Rua Professor Demóstenes Batista Figueira Marques n. 14, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa de 58,50m2, área de uso comum de 37,08m2 (4,47m2 de área comum coberta e 32,61m2 de área comum descoberta), nela incluído o direito de uso de 01 (uma) vaga na garagem do edifício, área real total de 95,58m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,1250%.

**CONTRIBUINTE:** 004.034.0281-6

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 29.979.036/0001-40, com sede na ST SAUS Quadra 02, Bloco O - Asa Sul, Brasília - DF, e gerência executiva inscrita no CNPJ(MF) sob n. 29.979.036/0339-01, com sede na Rua Coronel Xavier de Toledo n. 280 - Centro, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Transcrições n. 29.859, de 27.4.1940, n. 31.902, de 12.1.1942, n. 31.903, de 12.1.1942, e n. 36.102, de 6.9.1945 todas deste Registro, e n. 23.637 e n. 23.638, ambas de 31.1.1942, do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital (aquisições), e R.01/115.309, em 29.7.2014 (especificação), deste Registro. (Microfilme n. 327.563).

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 01 - Em 20 de março de 2020

Ref. prenotação n. 387.997, de 19 de março de 2020

**TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO:** Conforme Instrumento Particular de Cessão de Promessa de Compra e Venda com Modificação e Ratificação de Outro Anterior, firmado nesta Capital em 31 de outubro de 1975, instruído com Termo de Quitação, firmado nesta Capital em 18 de setembro de 2014, Formal de Partilha expedido em 25 de julho de 1986, nos autos n. 411/84, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, qualificado, TRANSMITIU O DOMÍNIO do imóvel, pelo valor de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros - expressão monetária da época), na proporção de 1/2 ideal à SHIRLEY RITA LAGE BACCELLI, RG n. 9.519.982, CPF(MF) n. 100.767.828-32, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Professor Demóstenes Batista Figueira Marques n. 14, ap. 304, nesta Capital, de 1/4 parte ideal a

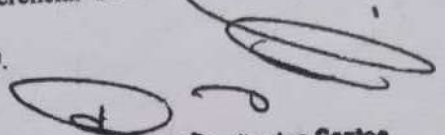
.....(continua no verso).....

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

ANA Beatriz de Oliveira Duarte  
Escrevente


matrícula **117.138** ficha **01**  
verso

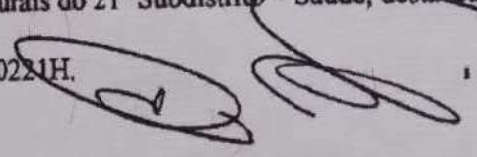
**SOLANGE RITA BACCELLI CARUSO**, RG n. 12.960.575, CPF(MF) n. 070.952.298-30, bancária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDSON VICENTE CARUSO**, RG n. 10.690.575-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 951.101.608-30, contador, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo n. 526, ap. 91, nesta Capital, e de 1/4 parte ideal a **DENIZE BACCELLI**, RG n. 20.599.666, CPF(MF) n. 126.138.328-19, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada na Rua Professor Demóstenes Batista Figueira Marques n. 14, ap. 304. Registro realizado em conformidade com o item 287.1, XX, Tomo II, das NSCGJ. Valor Venal de Referência: R\$ 106.589,00. (Microfilme n. 387.997).  
Selo Digital Nº 1114503211171380010001209.

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 – Em 14 de outubro de 2021  
Ref. prenotação n. 409.287, de 4 de outubro de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 20 de fevereiro de 2020, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos n. 1065243-69.2017.8.26.0100, da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, que **SHIRLEY RITA LAGE BACCELLI** faleceu em 14 de maio de 2016, conforme cópia da certidão do óbito – matrícula n. 115055 01 55 2016 4 00182 003 129150 13, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saúde, desta Capital. (Microfilme n. 409.287).  
Selo Digital Nº 1114503E1117138001000221H.

  
Alberto Estevam Damascio Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 03 – Em 14 de outubro de 2021  
Ref. prenotação n. 409.287, de 4 de outubro de 2021

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **SHIRLEY RITA LAGE BACCELLI** ocorrido em 14 de maio de 2016, consta que por sentença proferida .....(continua na ficha n. 02).....

Certidão emitida pelo SREI



OFICIAL DE REGISTRO  
Flauzilino Araújo dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

117.138

ficha

02

São Paulo,

14 de outubro de 2021

em 16 de janeiro de 2020, com trânsito em julgado em 14 de fevereiro de 2020, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 46.921,50 (quarenta e seis mil novecentos e vinte e um reais e cinquenta centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 50% da parte ideal inventariada para cada uma das herdeiras filhas **SOLANGE RITA BACCELLI**, RG n. 12.960.575-X-SSP/SP, CPF n. 070.952.298-30, brasileira, divorciada, desempregada, residente e domiciliada na Rua Itapicuru n. 702 - Perdizes, nesta Capital; e **DENIZE BACCELLI SOARES**, RG n. 20.599.666-8-SSP/SP, CPF n. 126.138.328-19, auxiliar de escritório, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ARLINDO LOPES SOARES JUNIOR**, RG n. 25.512.302-4-SSP/SP, CPF n. 115.746.388-66, vendedor, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Demóstenes Batista Figueira Marques n. 14, ap. 304 - Cambuci, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 53.294,50. (Microfilme n. 409.287).  
Selo Digital Nº 1114503E1117138002000321D.

Alberto Esteves Demetrio Rizzo  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Protocolo Nº 349.688

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP  
FLAUZILINO ARAUJO DOS SANTOS

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ana Beatriz de Oliveira Duarte  
Escrevente

Certidão emitida pelo SREI

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO BARBOSA DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:11, sob o número 1011448752022828260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011448752022828260100 e código C606654.