TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
7ª VARA CÍVEL
Avenida Salmão, 678, Ramal 7140, Jardim Aquarius - CEP 12246-260, Fone: (12) 3205-1523, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1021414-52.2023.8.26.0577**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**Silvana Aparecida de Souza**
Requerido:	**Cooperativa Habitacional de Ubatuba – Cooper-uba**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Francisco Vasconcelos Nascimento (29283)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2023/047169-2 dirigi-me ao endereço: Avenida Jorge Zarur, Vila Ema, onde **Procedi a Avaliação.**

AVALIAÇÃO

O apartamento de cobertura nº 2501, Tipo A, localizado no 25º e 26º andares ou 26º e 27º pavimentos do Edificio A - Piazza Monet, integrante do empreendimento denominado "CONDOMINIUM ARTI BELLE", situado na Avenida DOUTOR JORGE ZARUR, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 130,242 metros quadrados, área privativa acessória (garagem e pátio descoberto) de 73,691 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as vagas simples nºs 185 e 186, localizadas no 02° subsolo, área de uso comum de 103,750 metros quadrados, encerrando a área total de 307,683 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6823665%. Matrícula: 256.549. Cadastro Municipal: 41.0040.0002.0002 (em maior área).
Avalio em R$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).

Observação: Procedi a avaliação com base em informações de preços praticados nas proximidades do imóvel indicado, considerando a localização e suas características.

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 28 de novembro de 2023.

Número de Cotas:01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021414-52.2023.8.26.0577 e código [illegible]