

**185.476 / apartamento 2501 - Edifício A - Piazza Monet**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Matrícula	Ficha
256.549	01

Em 09 de maio de 2019.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**CONDOMINIUM ARTI BELLE**

O apartamento de cobertura nº 2501, Tipo A, localizado no 25º e 26º andares ou 26º e 27º pavimentos do Edifício A - Piazza Monet, integrante do empreendimento denominado "CONDOMINIUM ARTI BELLE", situado na Avenida DOUTOR JORGE ZARUR, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 130,242 metros quadrados, área privativa acessória (garagem e pátio descoberto) de 73,691 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as vagas simples nºs 185 e 186, localizadas no 02º subsolo, área de uso comum de 103,750 metros quadrados, encerrando a área total de 307,683 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6823665%.

Cadastro Municipal: 41.0040.0002.0002 (em maior área).

Proprietária: PLANEJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 02.422.476/0001-46, com sede na Avenida Heitor Villa Lobos, nº 1.854, Vila Sanches, São José dos Campos-SP.

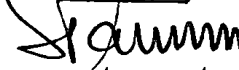
Registro Anterior: Matrícula nº 185.476 em 22/04/2008, com incorporação registrada sob nº 02 e rerratificada sob nº 03, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 565.033 em 19 de outubro de 2015.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 20 de outubro de 2015.

Conforme R.02 na matrícula nº 185.476 em 06 de junho de 2008, consta que o empreendimento denominado "CONDOMINIUM ARTI BELLE", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, em construção. Protocolo nº 565.033 em 19 de outubro de 2015.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

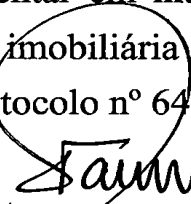
Matrícula 256.549	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

<p><u>Av.02</u> - Em 09 de maio de 2019.</p> <p>Conforme <u>Av.08</u> e <u>R.09</u> na matrícula nº <b>185.476</b> em 09 de maio de 2019, consta a <b>CONCLUSÃO</b> da obra do Edifício "A" - "<b>PIAZZA MONET</b>", integrante do empreendimento denominado "<b>CONDOMINIUM ARTI BELLE</b>", que recebeu o nº <b>103</b> da <b>Rua BÁRBARA KNIPPELBERG LOUREIRO</b>, e a <b>INSTITUIÇÃO</b> e <b>ESPECIFICAÇÃO</b> do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada em 20 de junho de 2011 sob nº <b>11.623</b>, livro 03, arquivada junto ao Processo nº <b>1.433</b>, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº <b>256.549</b>, livro 2, deste Cartório. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº <b>41.0040.0049.0000</b> (em maior área). Protocolo nº 648.836 em 26 de abril de 2019.</p> <p>Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado é assinado.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000009145119Y.</p>	<p><b>Conclusão da Obra/Especificação</b></p>
<p><u>R.03</u> - Em 28 de outubro de 2019.</p> <p>Por Escritura de Permuta de 07 de outubro de 2019, AC000218527, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.971, páginas 379/384, PLANEJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 02.422.476/0001-46 <b>permutou</b> o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$1.200.000,00 com <b>COOPERATIVA HABITACIONAL DE UBATUBA - "COOPER-UBA"</b>, CNPJ/MF nº 08.311.468/0001-09, com sede na Rua José Cassuta Pantaleão, nº 440, Jardim São José, Caçapava-SP. A permuta do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs <b>256.452, 256.551, 256.552, 256.553 e 256.554</b>) foi feita com imóvel matriculado sob nº <b>34.584</b>, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de</p>	<p><b>Permuta</b></p>

continua na ficha 2

Matrícula 256.549	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0256549-10

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Ubatuba-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$1.200.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **41.0040.0049.0145**. Protocolo nº 659.562 em 14 de outubro de 2019.

Eu, *Ricardo F. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000017040619L.

Av.04 - Em 04 de julho de 2023.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 29 de junho de 2023, PH000472462, dos autos do processo nº 0000443-23.2022.8.26.0634 da 2ª Vara Judicial da comarca de Tremembé-SP, movida por **SILVANA APARECIDA DE SOUZA**, CPF/MF nº 057.889.188-39 contra **COOPERATIVA HABITACIONAL DE UBATUBA**, CNPJ/MF nº 08.311.468/0001-09 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$563.321,94. Protocolo nº 744.159 em 29 de junho de 2023.

Eu, *Fabiana Roberta Villa Marques* Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000077655723N.