

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE
SENADOR LA ROQUE-MA

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288

FICHA

001

PROCOLO Nº

459

Lº 001

FLS

008

288

LIVRO Nº

2A

MATRÍCULA NUMERO 288. Data de: 15/09/2011. IMÓVEL: Um terreno nesta Cidade com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados); Frente para a Rua 15 de novembro e mede 8,00m (oito metros); Lateral Direita com a Rua São Benedito e mede 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), Lateral Esquerda com João Filho e mede 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros); Fundos com Lazaro e mede 8,00 (oito metros). Limitado na quadra formada pelas Ruas: 15 de novembro, São Benedito, São José, Santa Luzia - Senador La Rocque-MA. Adquirido da Prefeitura Municipal desta cidade através do titulo definitivo formado pelo processo administrativo numero 0996/2011, expedido aos 26/08/2011, assinado pelo Prefeito JOÃO ALVES ALENCAR. **PROPRIETÁRIO: ELEILSON SILVA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador do CPF/MF SOB Nº. 981282303-44 e da Carteira de Identidade nº. 17066062001-3-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Teresa Mota, nº. 328, Centro, Senador La Rocque/MA. **TÍTULO AQUISITIVO: TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Cartório do 1º Oficio Extrajudicial de João Lisboa/MA, Matrícula 3134, livro 2-Q, ás folhas 100 A 101. VALOR R\$: 4.000,00 (quatro mil reais). Pagou R\$ 80,00 (Oitenta Reais) de Imposto de Transmissão inter vivos na Prefeitura Municipal de Senador La Rocque/MA, através do Dam modelo 01, aos 14/09/2011. Senador La Rocque/MA, 15/09/2011. Código 16.1, Emolumentos R\$ 16,80, FERC R\$ 0,50, Total R\$ 17,30, Selo numero 13885234, Código 16.2, Emolumentos R\$ 39,80, FERC 1,19, TOTAL 40,99, Selo Numero 13885235. Senador La Rocque/MA, 15/09/2011.

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

R-1/288. DATA: 27/12/2011. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, cidade de Deus, Osasco/SP, por sua Agencia 1508-3, Senador La Rocque/MA. **DEVEDOR: ELEILSON SILVA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador do CPF/MF SOB Nº. 981282303-44 e da Carteira de Identidade nº. 17066062001-3-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Teresa Mota, nº. 328, Centro, Senador La Rocque/MA. **TÍTULO: Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. IMÓVEL ALIENADO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: Um terreno nesta Cidade com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados); Frente para a Rua 15 de novembro e mede 8,00m (oito metros); Lateral Direita com a Rua São Benedito e mede 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), Lateral Esquerda com João Filho e mede 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros); Fundos com Lazaro e mede 8,00 (oito metros). Limitado na quadra formada pelas Ruas: 15 de novembro, São Benedito, São José, Santa Luzia - Senador La Rocque-MA, sob a matrícula 288, Livro 2-A, Registro de Imóveis, Registro Geral, as Fls. 288. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Credito Bancário Credito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº. 237/1508/27/12/2011-1. **VALOR FINANCIADO:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), Cédula emitida em 27/12/2011, com prazo da operação: 36 (trinta e seis) MESES, vencimento da primeira parcela: 27/01/2012, vencimento da ultima parcela: 27/12/2014. Conforme cédula de credito bancário pessoal (hipoteca/alienação fiduciária) registrada no livro 3-A, fls. 081 a 081v, registro 081, aos 27/12/2011. Senador La Rocque/ MA, 27/12/2011. Certifico ainda a inexistência de ações reais, pessoais, reipersecutórias relativas ao imóvel. Senador LA Rocque/ MA, 27/12/2011. Item 16.1 emolumentos R\$ 16,80, FERC R\$ 0,50, TOTAL R\$ 17,30, SELO Nº 14314666, ITEM 16.9.10, EMOLUMENTOS R\$ 182,80, FERC R\$ 5,48, TOTAL R\$ 188,28, SELO Nº.14314667, ITEM 16.9.10, EMOLUMENTOS R\$ 182,80, FERC R\$ 5,48, TOTAL R\$ 182,80, SELO Nº.14314668. Senador La Rocque/MA, 27 de dezembro de 2011.

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

AV-2/288. Data: 28/08/2013. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART. 26, § 7º, DA LEI 9.514/97.** Nos termos do requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 01/08/2013. Representado pela gerente da Agência 1508 de Senador La Rocque/MA, Senhora: REJANNY ARAÚJO MARTINS, brasileira, casada, maior, bancária, nascida aos 25/11/1977, filha de: Carlos Bento de Araújo e Maria do Socorro da Costa Araújo, portadora do CPF/MF Sob numero 523.870.383-04, carteira de identidade numero 0287138020054-GEJUSP-MA, residente e domiciliada na Avenida Mota e Silva, nº 640, centro, Senador La Rocque/MA, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante no R-1/288. DATA: 27/12/2011, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), conforme guia

288

001

VERSO

informativa de pagamento do imposto, através do dam modelo 01, no valor de R\$ 640,00 (seiscientos e quarenta reais). FICA AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula à favor do credor fiduciário no R-1/288, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, CIDADE DE DEUS, OSASCO/SP, POR SUA AGENCIA 1508-3, Senador La Rocque/MA, em virtude do não cumprimento da obrigação pelo devedor/fiduciante: **ELEILSON SILVA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, Comerciante, portador do CPF/MF SOB Nº. 9811282303-44 e da Carteira de Identidade nº. 17066062001-3-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Teresa Mota, nº. 328, Centro, Senador La Rocque/MA. CERTIFICO mais que em conformidade nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, o Credor Proprietário deverá promover os leilões públicos disciplinados averbação dos autos de leilão. VALOR DA DIVIDA: 32.000,00(trinta e dois mil reais); Valor venal R\$ 32.000,00, (trinta e dois mil reais), negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Protocolo Numero 1097 Livro - 001, fls. 15v, aos 28/08/2013, código 16.1, Emolumentos R\$ 18,00, FERC R\$ 0,50, TOTAL R\$ 18,50, selo numero 17538171, Código 16.9.10, Emolumentos R\$ 207,80, FERC R\$ 6,20, TOTAL 214,00, selo numero 17538172. Senador La Rocque/MA, 28/08/2013.

Delvani Carneiro dos Santos

AV-3/288. Protocolo 1334. DATA: 20/08/2014. **LEILÃO NEGATIVOS**. Nos termos da Ata de 1º Público Leilão e Ata de 2º Público Leilão, com fulcro na Lei 9.514/97, procedo esta averbação para constar que o BANCO BRADESCO S/A, com sede cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, Proprietário do Imóvel situado na Rua 15 De Novembro, Bairro Vila Santa Luzia, na Cidade de Senador La Rocque Estado do Maranhão, matriculado nestas notas sob nº 288, acima descrita, representado por seu procurador a EMPRESA Outorgada COMPANI CONTROLE DOCUMENTAL LTDA, com sede social na Rua Paschoal Antônio Politano nº 75, Município de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob numero 13.004.226/0001-02, infra-assinada por Rosa Maria Andrade Jimenes, portador da Cédula de identidade numero RG 32.681.480-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 255.987.618-31, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro leilão negativo em data 08/04/2014 e o segundo leilão negativo em 22/04/2014, conforme faz prova as Atas, Editais e Termo de quitação, ambos na cidade de SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO, nas dependências do Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130 16º andar, bairro Liberdade, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sergio Vila Nova de Freitas, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob Nº 316, devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Senador La Rocque/MA, 20 de agosto de 2014. Código 16.1 emolumentos R\$ 20,20, FERC R\$ 0,60, Total R\$ 20,80, selo número 19509422, código 16.9.12, emolumentos R\$ 342,50, FERC 10,30, TOTAL R\$ 352,80, selo numero 19509423. Senador La Rocque/MA, 20/08/2014. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão do que dou fé. Senador La Rocque/MA, 20/08/2014.

Delvani Carneiro dos Santos

Substituta

AVERBAÇÃO Nº AV-4/288. PROTOCOLO 1335. DATA: 20/08/2014 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Feito nesta data a averbação da quitação da dívida garantida por alienação fiduciária, decorrente da Cédula de Crédito Bancário, Credito Pessoal numero 237/1508/27122011-1, emitida aos 27/12/2011, debito foi extinto por força da ocorrência prevista no § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim a sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes constante do Registro R-1/288. DATA: 27/12/2011 Alienação Fiduciária sobre o imóvel descrito e caracterizado na matrícula 288, cuja propriedade foi consolidada em favor do Outorgante, de conformidade com o disposto no § 7º do art. 27 da Li 9.514/97. Conforme termo de quitação por extinção da Dívida Garantida por alienação Fiduciária, expedido conforme § 5 do artigo 27 da lei 9.514/97. quitação do Banco Bradesco em favor do Outorgado. Senador La Rocque/MA, 20/08/2014. Código 16.1 emolumentos R\$ 20,20, FERC R\$ 0,60, Total R\$ 20,80, selo número 19509424, código 16.14.2, emolumentos R\$ 150,80, FERC 4,50, TOTAL R\$ 155,30, selo numero 19509425. Senador La Rocque/MA, 20/08/2014.

Delvani Carneiro dos Santos
Substituta