

MATRÍCULA

35.817

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 28 de Maio de 1998.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sito no lugar denominado “Nova Várzea Grande”, em Várzea Grande-MT, com *área total de 238,00m<sup>2</sup>* (duzentos e trinta e oito metros quadrados), tendo os seguintes limites e confrontações: do MP-01 seguimos com uma distância de 8,5mts e confrontando com a Rua Paraná até encontrarmos o MP-2; daí seguimos com uma distância de 28,00mts, confrontando com a área de Márcia Juliana Lopes até encontrarmos o MP-03; daí seguimos com uma distância de 8,5mts confrontando com a área de quem de direito até encontrarmos o MP-04; daí seguimos com uma distância de 28,00mts, confrontando com a área a desmembrar até encontrarmos o MP-01, marco inicial deste caminamento e fechando assim este perímetro. . Memorial assinado por Deonizio C. Campos CREA nº 2.234 TD-MT.

**PROPRIETÁRIA:** **MÁRCIA JULIANA LOPES**- brasileira, declara ser solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua Adelino Campos nº 42, Jardim Paula I, em Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG: 0941996-9/SJ-MT expedida em 17.01.96, inscrita no CPF/MF sob nº 616.965.441-49, filha de Moacyr Lopes e de Maria Helena de Lima Lopes.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 1:34.865 aos 10.10.97 deste R.G.I.

**TÍTULO:** Desdobramento.


**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. 0019 do Livro nº 0177 aos 28 de Maio de 1998 no 1º Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

 Antonia de Campos M.  
NOTARIA E REGISTRADOR

AV/1: 35.817

Data: 28 de Maio de 1998.

Procede-se a esta averbação, para constar a construção de uma casa residencial em alvenaria, *com 109,23m<sup>2</sup> de área construída, contendo a seguinte divisão interna:* varanda, sala, circulação, 02 quartos, 01 suite, WC e cozinha. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 36/98 datado de 28.05.98, INSS nº 830459 Série H datado de 27.05.98, Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam devidamente arquivados neste R.G.I.

 Antonia de Campos M.  
NOTARIA E REGISTRADOR

R-2: 35.817

Data: 16 de Junho de 2000.

Continua no verso→

MATRÍCULA

35.817

FICHA

01-V

**Por Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 026/027 do Livro nº 208 aos 14 de Junho de 2000, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade e Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **MARCIA JULIANA LOPES**, brasileira, declara ser solteira, maior, capaz, professora, residente e domiciliada à Rua Adelino Campos, nº 42, Bairro Jardim Paula I, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0941996-9-SJ-MT expedida em 17.01.96 e inscrita no CPF sob nº 616.965.441-49, filha de Moacyr Lopes e de Maria Helena de Lima Lopes; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula e a casa residencial nele edificado, ao Sr. **MARCOS OTANI**, brasileiro, declara ser casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, aos 28 de fevereiro de 1.998, com **TELMA MASAE SUMIYOSHI OTANI**, nos termos da Certidão de Casamento nº 8753 lavrada às fls. 070F do livro nº 20-B, no Cartório do 2.º Ofício desta cidade e Comarca de Várzea Grande-MT, bem como a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 177 do Livro 06, aos 09.01.1998, no Cartório do 2.º Ofício desta cidade e Comarca, e registrado sob nº R-1.595, às fls. 33 do livro nº 3-L, em 14.06.2000, neste R.G.I., comerciante, residente e domiciliado à Travessa do Embauval, nº 66, Bairro Centro, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG nº 20.332.457-SSP-SP expedida em 16.01.86, inscrito no CPF sob nº 099.371.718-73, filho de Mario Otani e de Maria Aparecida Otani. **Pelo valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)**. O presente imóvel acha-se inscrito no Município de Várzea Grande/MT sob nº 302.503.001.0000.

*Marcia*  
**Antônia de Campos Maciel**  
 SÓCIA E REGISTRADORA

R-3: 35.817.

Data: 07 de Maio de 2004.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS lavrada às fls. 132/134 do Livro nº 243, aos 07 de Maio de 2004, no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: **MARCOS OTANI e sua esposa TELMA MASAE SUMIYOSHI OTANI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 008753 lavrada às fls. 070F do livro nº 20-B, no Cartório do 2.º Ofício desta cidade e Comarca de Várzea Grande-MT, aos 28 de fevereiro de 1.998, bem como a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 177 do Livro 06, aos 09.01.1998, no Cartório do 2.º Ofício desta cidade e Comarca, e registrado sob nº R-1.595, às fls. 33 do livro nº 3-L, em 14.06.2000, neste R.G.I., sendo ele

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

35.817

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

comerciante, filho de Mario Otani e de Maria Aparecida Otani, portador da Carteira de Identidade RG n.º 20.332.457-SSP-SP expedida em 16.01.86, inscrito no CPF sob n.º 099.371.718-73, ela do lar, filha de Yoshito Sumiyoshi e de Noriko Kawai Sumiyoshi, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 6.003.262-9- exp. em 30.04.1990 SSP/PR, inscrita no CPF sob n.º 865.623.809-44, residentes e domiciliados à Rua D, Quadra158, Casa 08, Residencial Alberto Canellas, nesta cidade de Várzea Grande/MT, sendo representados neste ato pelo seu bastante **procurador: Rodrigo de Souza Terroso**, brasileiro, declarou ser casado, comerciante, filho de José Luiz Ferreira Terroso e de Irisvan Miranda de S. Terroso, residente e domiciliado à Rua Paraná, n.º 66, Bairro Nova Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MT registro n.º 00290917880, onde consta o numero da sua Carteira de Identidade RG n.º 09994475-SSP/MT, e do seu CPF sob n.º 667.549.761-87, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 078, livro n.º 210, das Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, aos 29.04.2004. **VENDERAM** o imóvel descrito no R-2: 35.817, ao Sr. **RUBENS GALDINO PAIVA e sua esposa ANTONIA BOM DESPACHO PAIVA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, casamento realizado em 20.08.1977, anteriormente à Lei 6.515/77, sendo ele bancário, filho de Wilson Galdino da Silva e de Edite Paiva da Silva, portador da Carteira de Identidade RG n.º 017.736- exp. em 08.10.1976 SSP/MT, inscrito no CPF sob n.º 111.398.031-15, ela do lar, filha de Eutichio do Bom Despacho e Silva e de Zeřzelina Pedrosa L. e Silva, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 160.229 – exp. em 03.08.1978 SSP/MT, inscrita no CPF sob n.º 905.122.861-91, residentes e domiciliados à Rua Comandante Costa, n.º 1915, Centro, em Cuiabá/MT., **Interveniente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL/CEF**, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Cuiabá/MT, **na pessoa de sua procuradora Joselia Cassia Morishita**, brasileira, declarou ser solteira, maior, Economiária, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 75406 – SSP/MT, inscrita no CPF sob n.º 206.307.111-20, na conformidade da procuração pública lavrada as fls. 001, no livro nº 2288, Cartório 2º Ofício da cidade de Brasília/DF, aos 19.01.2004, cuja fotocópia do traslado fica arquivada nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca. **Pelo valor de R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), *que o(s) Vendedor(es), neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 60.000,00 da Caixa, por conta e ordem do(s) Comprador(es), importância esta correspondente ao*

**Continua no verso→**

MATRÍCULA

35.817

FICHA

02-V

valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço/FGTS do(s) Comprador(es), operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação/SFH.

*Antonia de Campos Maciel*

Notária e Registradora

R/4: 35.817

Data: 04 de dezembro de 2009.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada as fls. 084/085 do livro nº 469 aos 18 de novembro de 2009, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT, os **proprietários: Sr.º RUBENS GALDINO PAIVA e sua esposa Sr.ª ANTONIA DO BOM DESPACHO PAIVA** - brasileiros, *casados sob regime de Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado no dia 20 de agosto de 1977*, conforme Certidão de Casamento nº 1.111 lavrada as fls. 211 do livro 04-B, no Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados na Rua Comandante Costa, nº 1.915, Bairro Centro, em Cuiabá/MT, ele natural de Gurinhem/PB nascido aos 05/06/1954, bancário, portador da Carteira de Identidade RG nº 017.736-SSP-MT expedida em 08.10.76 e inscrito no CPF sob nº 111.398.031-15, filho do Sr. Wilson Galdino da Silva e da Sr.ª Edite Paiva da Silva, ela natural de Cuiabá/MT nascida aos 13/06/1958, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 160.229-SSP-MT expedida em 03.08.78 e inscrita no CPF sob nº 905.122.861-91, filha do Sr. Eutichio do Bom Despacho e Silva e da Sr.ª Zerzelina Pedrosa Leite e Silva, *sendo neste ato representados por seu bastante Procurador: Rodrigo de Sousa Terroso* - brasileiro, nascido 20.02.1979, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 09994475-SSP-MT e inscrito no CFP sob nº 667.549.761-87, filho do Sr. Jose Luiz Ferreira Terroso e da Sr.ª Irisvan Miranda de S. Terroso, conforme procuração lavrada as fls.92/92, livro 810, aos 10/11/2009, no 3º Serviço Notarial e Reg das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, e que ficam devidamente arquivados nestas notas (Arq. 090, fls. 10). **VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matricula e o imóvel residencial nele edificado, ao MICHAEL SILVA DE ARAUJO** - brasileiro, natural de Campo Grande-MT, nascido aos 28.06.1982, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresário, residente e domiciliado na Avenida Miguel Sutil, nº 8.695, 5º andar, Edifício The Centros Tower, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT portador da Carteira de Identidade RG nº 1311405-0-SSP-MT expedida em 16.04.98 e inscrito no CPF sob nº 594.612.331-91, filho do Sr. Jose Longo de Araujo e da Sr.ª Deusdetina Antonia de Araujo. **Pelo valor de: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 302.503.0001.0001.**

Emol: R\$ 1.251,37.

*Antonia de Campos Maciel*

Notária e Registradora **Continua na ficha 03** →

MATRÍCULA

35.817

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R-5: 35.817

Data: 10 de setembro de 2010.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 069/070 do livro nº 501 aos 19 de agosto de 2010 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., o proprietário: **MICHAEL SILVA DE ARAUJO**, brasileiro, natural de Campo Grande-MT, nascido aos 28.06.1982, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresário, residente e domiciliado na Avenida Miguel Sutil, nº 8.695, 5º andar, Edifício The Centros Tower, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT portador da Carteira de Identidade RG nº 1311405-0-SSP-MT expedida em 16.04.98 e inscrito no CPF sob nº 594.612.331-91, filho do Sr. Jose Longo de Araujo e da Sr.<sup>a</sup> Deusdetina Antonia de Araujo; **VENDEU** o lote descrito na presente matricula e a obra residencial nele edificado ao **AZER MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Aimorés/MG, nascido aos 07/04/1.965, **declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida)**, empresário, residente e domiciliado na Rua 2.800, Quadra 50, Casa 36, Bairro Jardim Imperial, nesta cidade em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 591.626-SSP-MT expedido aos 09/12/87 e inscrito no CPF sob nº 415.695.631-87, filho do Sr. José Machado de Oliveira e da Sr.<sup>a</sup> Jandira Maria de Oliveira. **Pelo Valor de:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 302.503.0001.0001.**

Emol R\$ 1.195,89 (avaliação de R\$ 67.000,00).

*parecida Dila Maciel Vendram*  
Notária e Registradora Substituta

R-6: 35.817

Data: 31 de maio de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 097/098 do livro nº 594 aos 16 de maio de 2012 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., o proprietário: **AZER MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileiro, natural de Aimorés/MG, nascido aos 07/04/1.965, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), empresário, residente e domiciliado na Rua 2.800, Quadra 50, Casa 36, Bairro Jardim Imperial, nesta cidade em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº. 591.626-SSP-MT expedido aos 09/12/87 e inscrito no CPF sob nº. 415.695.631-87, filho do Sr. José Machado de Oliveira e da Sr.<sup>a</sup> Jandira Maria de Oliveira; **VENDEU** o lote descrito na presente matricula e a obra residencial nele edificado a **Sr.<sup>a</sup> ENEDINA ARAUJO AMORIM**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 27.04.1953, declara ser casada com o Sr. **Nilton da Silva Amorim**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº: 6.515/77, casamento realizado aos 09.03.1978, conforme Certidão de Casamento termo nº: 648, lavrada as folhas nº: 66

Continua no verso →

MATRÍCULA

35.817

FICHA

03-v

do Livro nº: 3-B, no Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande-MT, residente e domiciliada na Rua Goiás, nº: 17, Quadra 24, Bairro Jardim Paula II, nesta cidade de Várzea Grande/MT, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº.: 0573748-6-SSP-MT expedida em 27.10.2004 e inscrita no CPF sob o nº.: 103.824.021-20, filha do Sr. Manoel Antonio de Araújo e da Sr<sup>a</sup>. Benedita Souza Araújo. **Pelo Valor de:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 302.503.0001.00001.**

Emol R\$ 2.923,70

Iparecida Dila Maciel Vendrami  
Notária e Registradora Substituta

R/7: 35.817

Data: 27 de Março de 2015.

Pela **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/1941/24032015-01** datada de 24.03.2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo; **financiou à: ENEDINA ARAUJO AMORIM**, CPF nº 103.824.021-20, Doc. Identificação – Tipo REG Geral: nº 5737486 SSP/MT exp. em 10.10.1990, profissão: empresária, casada, brasileira, Endereço: Rua Goiás, nº 17, QD 24, Bairro Centro Sul, Várzea Grande/MT, CEP 78138-603; **Terceiro Garantidor: Nilton da Silva Amorim**, CPF nº 171.867.061-34, Doc. Identificação – Tipo REG Geral: nº 249627 SSP/MT exp. em 29.12.2009, profissão: empresário, casado, brasileiro, Endereço: Rua Goiás, nº 17, QD 24, Bairro Centro Sul, Várzea Grande/MT, CEP 78135-603; **a quantia de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos, com **vencimento para o dia 10/04/2018**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária o imóvel descrito na presente matrícula. Estando a mesma Cédula registrada sob nº 5.088 às fls. 99 do Livro 3 de Registro Auxiliar em data de 27/03/2015 - Deste R.G.I.**

Emol: R\$ 54,20.

Iparecida Dila Maciel Vendrami  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 35.817

Data: 12 de Julho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação* datado de 21/06/2016, expedido pelo representante do Banco Bradesco S/A, e **protocolado neste RGI sob nº 219868 em data de 06/07/2016.**

Emol: R\$ 11,10.


Tônia Carla Maciel 04→  
Notária e Registradora Substituta

MATRÍCULA

35.817

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R/9: 35.817

Data: 30 de Setembro de 2016.

Procede-se a este registro, nos termos do **Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária - Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/1941/24032015-01, lançado no Registro 7 supra que**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo a devedora fiduciante mantido-se inerte, consolida-se a propriedade **em nome da credora fiduciária Banco Bradesco S/A.**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol:** R\$ 3.075,96.

AV/10: 35.817

Data: 30 de Setembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 02/09/2016, **no valor de R\$ 2.790,29.**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol:** R\$ 12,30.

AV/11: 35.817

Data: 08 de junho de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ata de 1º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), realizado no dia 20.03.2017 e Ata de 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), realizado no dia 27.03.2017, ambas pelo Sr. *Sergio Villa Nova de Freitas* - Leiloeiro Oficial, Jucesp nº 316, para constar que não houve licitantes para o imóvel apregoado.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 12,30.**

AV/12: 35.817

Data: 08 de junho de 2017.

De conformidade com o Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, Expedido Conforme §5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, datado de 30.03.2017 expedido pelos representantes do Banco Bradesco S/A, procedemos a quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 7 da presente matrícula.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 12,30.**

Continua no verso →

MATRÍCULA

35.817

FICHA

04-v

R/13: 35.817

Data: 26 de outubro de 2017.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 136/139 do Livro nº 49-E aos 10/10/2017 no Serviço Notarial e Registral - Distrito de Capão Grande desta Comarca de Várzea Grande/MT, o proprietário: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 060029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 10/03/2016, registrada na JUCESP sob nº 197.738/16-3, em 10/05/2016, *neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto por seus diretores*, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 2.490, do Conselho de Administração, realizada em 10/03/2016, registrada na JUCESP sob nº 230.131/16-5, em 31/05/2016, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 16.06.2016, autenticidade nº 72569165, representado neste ato por 2 (dois) dos procuradores a seguir qualificados: Jose Renato Albarrasim, brasileiro, bancário, casado, capaz, portador do RG nº 33.570.072-X SSP-SP e inscrito no CPF nº 214.344.458-36, residente e domiciliado na Rua Benedito Monteiro, 250, Apto 101, Centro Norte, Várzea Grande/MT; Juliano Junio Pereira de Souza, brasileiro, bancário, casado, capaz, portador do RG nº 77979 SSP-MS e inscrito no CPF nº 607.948.601-68, residente e domiciliado na Av. Couto Magalhães, 2222, Centro Norte, Várzea Grande/MT; conforme substabelecimento de procuração lavrado em 31.08.2017 no livro 842 nas fls. 355/356 do Quarto Tabelionato de Notas de Osasco/SP, oriundo do substabelecimento de procuração lavrado em 15.08.2017, às fls. 095/096 do livro 1.369 do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, oriundo da procuração lavrada no Livro nº 1354 pagina 365, aos 13.04.2017 do Cartório do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP. **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **LOURDES LUCIA DA SILVA AMORIM**, brasileira, declarou ser viúva, do Sr. Zeferino Rodrigues de Amorim, conforme Certidão de Óbito lavrada no livro 13-C, fls. 22 termo 9284 do Cartório do 3º Ofício de Cuiabá-MT, professora aposentada, portadora da CI/RG nº

Continua na ficha 05→



MATRÍCULA

35.817

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

02085208 SSP-MT, inscrita no CPF/MF sob nº 156.763.231-91, filha de Valdemiro Lourenço da Silva e de Antonia Helena da Silva, residente e domiciliada na Rua Mena Barreto, Quadra 13, Casa 06, Jardim Paula II, Várzea Grande-MT. Pelo valor de R\$ 61.200,00 (Sessenta e Um Mil e Duzentos Reais). **Do Leilão:** *atendendo a convocação feita em jornais, que anunciaram o leilão realizado em 26.07.2017, participação SOMENTE PELA INTERNET, pelo Leiloeiro Oficial, Sérgio Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob nº 316, no qual o Comprador tomou participação na disputa pela aquisição do imóvel caracterizado anteriormente, e confirmado sua ciência e aceitação quanto as condições contidas no edital de leilão, apresentou lance declarado vencedor pelo leiloeiro, assinando ata e recibo de arrematação, o qual é plenamente ratificado neste ato. Condições:* a Compradora declara ter ciência de que as dimensões do imóvel são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, consagrando os contratantes o negócio como sendo "ad-corporus", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo por conseguinte exigir complemento de área ou abatimento proporcional do preço. Foi apresentada a seguinte Certidão em nome do Banco Bradesco S/A: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais prevista nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, sob o código de controle 38C9.7E1F.CFB5.A038, emitida às 17:04:03 do dia 23/05/2017, com validade até 19/11/2017, confirmada via internet, por acesso ao endereço eletrônico do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 302.503.001.0000.

**Emol: R\$ 2.398,74**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Continua no verso →**

MATRÍCULA

35.817

FICHA

05-v

Protocolo sob nº 303407


Livro nº 01

Data: 02/05/2023.

AV/14: 35.817

Data: 12 de maio de 2023.

De conformidade com o **Ofício nº 1008204-37/V.Esp.D.B/VGMT** expedido em data de 24/04/2023 e **Decisão** expedida em data de 19/04/2023, ambas pelo Juízo da Vara Especializada em Direito Bancário desta Comarca de Várzea Grande/MT, **Processo nº 1008204-37.2017.8.11.0002**, em que é **Reconvinte**: Enedina Araujo Amorim e **Executados**: Banco Bradesco S/A, Lourdes Lucia da Silva Amorim, **procede-se a baixa das Atas de Público Leilão constantes na Averbação 11, do Termo de Quitação constante na Averbação 12 e da Compra e Venda constante no Registro 13, todas da presente matrícula.**

  
Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

