

matrícula

91.589

ficha

01

São Paulo, 22 de abril de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 11 (onze), localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO MONTE CARLO", situado na Rua Pedro Pomponazzi n. 789, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área útil de 114,538m², área comum de 131,019m², área total de 245,557m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,429%, cabendo-lhe o direito a 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem localizada nos 1º e 2º subsolos.

CONTRIBUINTE: 039.158.0433-9

PROPRIETÁRIA: SERPOL - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ (MF) sob n. 49.385.339/0001-42, com sede na Rua Dr. José de Queiroz Aranha n. 204, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.14/19.703 em 09.10.1995, R.14/19.704 em 09.10.1995, R.14/19.705 em 09.10.1995, R.14/19.706 em 09.10.1995, R.14/19.707 em 09.10.1995; R.05/62.357 em 06.10.1995 (aquisições) e R.05/75.862 em 17.11.2000 (especificação), todos deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 01 - Em 3 de agosto de 2012

Ref. prenotação n. 307.807, de 2 de agosto de 2012

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 25 de julho de 2012, páginas 017/024, no livro n. 2.094, do 25º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.158.0584-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 2.7.2012, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 307.807).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 - Em 3 de agosto de 2012.

Ref. prenotação n. 307.807, de 2 de agosto de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), à ANGEL BABY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 05.888.179/0001-89, com sede
.....(continua no verso).....

matrícula

91.589

ficha

01

verso

na Rua João Maфра n. 262 – Vila Brasílio Machado, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 28.5.2012, código de controle n. ECDB.203B.09B6.56A0, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 10.7.2012, sob n. 005252012-21200339. Valor Venal de Referência: R\$ 463.285,00. (Microfilme n. 307.807).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 23 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.915, de 21 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.2017.01729008-IA-600, disponibilizado em 21 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, nos autos da Ação n. 00103780220205030003, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANGEL BABY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ n. 05.888.179/0001-89. (Microfilme n. 405.915).
Selo Digital Nº 1114503E10915890010003216


Maria Helena
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 10 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.100, de 7 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.0111.01929187-MA-700, disponibilizado em 1º de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, nos autos da Ação n. 00103780220205030003, foi decretado, o levantamento da indisponibilidade de bens de ANGEL BABY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A., qualificada, objeto da AV.03 supra. (Microfilme n. 412.100).
Selo Digital Nº 1114503310915890020004210


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

matrícula

91.589

ficha

02

São Paulo,

6 de abril de 2022

R. 05 – Em 6 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.536, de 29 de março de 2022

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca lavrada em 20 de dezembro de 2021, às fls. 156/163, no livro n. 1.218, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 25 de março de 2022, às fls. 388/390, no livro n. 1.216, ambos do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Atibaia – SP, a proprietária deu o imóvel em primeira, única e especial hipoteca a **VALOREM SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 18.488.755/0001-42, com sede na Rua Henrique Meyer n. 280, sala 401 – Centro, Joinville – SC, para garantia das operações comerciais contratadas pelas empresas **M A FLORAIS BIO BRASIL EIRELI**, inscrita no CNPJ sob n. 27.707.550/0001-00, com sede na Estrada Masakasu Hayashida n. 1600 – Itapetininga, Atibaia – SP; e **BIO FLORAIS COMÉRCIO DE FLORAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 03.878.155/0001-13, com sede na Avenida Joviano Alvim n. 1.370, Atibaia – SP, no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados da data do registro do título, constando dos títulos demais cláusulas e condições, os quais são digitalizados e microfilmados nesta data. (Microfilme n. 416.536)
Selo Digital Nº 1114503210915890010005220.


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

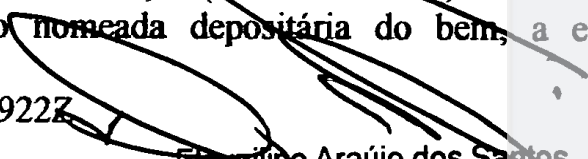
AV. 6 – Em 12 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.380, de 30 de novembro de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de novembro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo 45º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10983108320218260100, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CARLO**, inscrito no CNPJ sob n. 04.125.576/0001-36, em face de **ANGEL BABY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 05.888.179/0001-89, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 17 de outubro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 32.705,04 (trinta e dois mil, setecentos e cinco reais e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 426.380).

Selo Digital: 1114503310000001074029227


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL