

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 06 de fevereiro de 2012

FLS. 01 MATRÍCULA 90723

M.90.723 - A CASA 01, geminada, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 355 da rua "G", a primeira da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o conjunto, com área real privativa e total construída de **49,99m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta casa corresponde um terreno de uso exclusivo, medindo ao Noroeste 5,00m de frente a rua "G", tendo nos fundos ao Sudeste com a largura de 5,00m entesta com parte do lote 08; por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Nordeste com o terreno da casa 02 e pelo outro lado ao Sudoeste divide-se com o lote 34.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 33 da quadra 21, com a área superficial de 250,00m², situado no loteamento denominado **AUXILIADORA**, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "G", lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 08, por 25,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 32 e pelo outro lado divide-se com o lote 34. Distante 71,00m da esquina com a rua "M". Quarteirão: Ruas "F", "K", "G" e "M". Origem: R.5 da matrícula nº 59.614 de 25.08.2011. **Proprietário: JOSE COLARES VASCONCELOS ROCHA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 170.522.623-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **Ahylla Moreira Rocha**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 192.747.503-15, residentes e domiciliados na rua Nicolau Faillace, nº 404, bairro Jardim Itu Sabará, em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 19.12.2011.

Protocolo nº 262.441 de 10.01.2012.

Emol. R\$12,40

Selo: nº 0253.03.1100001.11438 R\$0,50

PED: R\$2,90

Selo: nº 0253.01.1100006.59786 R\$0,25


ROBERTO GOERI
Reg. Substituto

R.1/90.723

25 de abril de 2012

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 13.04.2012, PMCMV.

TRANSMITENTES: JOSE COLARES VASCONCELOS ROCHA, brasileiro, gerente, inscrito no CPF nº 170.522.623-04 e sua esposa **AHYLLA MOREIRA ROCHA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 192.747.503-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **DIONATA COLOMBY LEAL**, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 020.596.150-97, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Professor Paulo Fink, nº 115, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$95.000,00 sendo parte com recursos do FGTS

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$95.000,00

Protocolo nº 265.411 de 23.04.2012.

Emol. R\$234,50 Selo: nº 0253.07.1000002.09353 R\$7,25

PED: R\$1,45 Selo: nº 0253.01.1100006.91026 R\$0,25


ROBERTO GOERI
Reg. Substituto


CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA
01v 90723

R.2/90.723 25 de abril de 2012 Dat: KM
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 13.04.2012, PMCMV.
DEVEDOR FIDUCIANTE: DIONATA COLOMBY LEAL, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R\$68.179,93
JUROS: 4,5000%a.a.
PRAZO: 300 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$95.000,00
Protocolo nº 265.411 de 23.04.2012.
Emol.R\$174,20
Selo: nº 0253.07.1000002.09354 R\$7,25
PED: R\$1,45
Selo: nº 0253.01.1100006.91029 R\$0,25


ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/90.723 18 de março de 2019 Dat: EP
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 11.12.2018, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, no valor de R\$68.179,93.
Protocolo nº 347.748, Livro 1-AM de 08/03/2019.
Emol.R\$109,00
Selo: nº 0253.07.1800005.03857 = R\$36,60
PED: R\$2,50
Selo: nº 0253.01.1800006.25740 = R\$1,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.4/90.723 18 de março de 2019 Dat: EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 11.12.2019, SFH.
TRANSMITENTE: DIONATA COLOMBY LEAL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 020.596.150-97, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Vieira, nº 355, bairro Rincão da Madalena, em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: THALES FAGUNDES RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 035.027.620-07, filho de Larri Antonio Ramos e de Giane Fagundes Ramos, residente e domiciliado na estrada Barro Vermelho, nº 3.776, bairro Barro Vermelho, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$148.571,43, dos quais R\$9.099,22 da conta vinculada do FGTS do adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$148.571,43.
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 08.10.2018.
Protocolo nº 347.748, Livro 1-AM de 08/03/2019.
Emol.R\$381,70 Selo: nº 0253.07.1800005.03858 = R\$36,60
PED: R\$2,50 Selo: nº 0253.01.1800006.25741 = R\$1,40


Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

90723

MATRÍCULA —



GRAVATAÍ, 18 de março de 2019

FLS.

02

MATRÍCULA

90723

R.5/90.723

18 de março de 2019

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 11.12.2019, SFH.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** THALES FAGUNDES RAMOS, já qualificado.**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência BAIRRO PRINC.ISABEL-RS, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7311-37.**VALOR:** R\$104.000,00.**JUROS:** 5,496%a.a.**PRAZO:** 361 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$148.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 25.09.2018.

Protocolo nº 347.748, Livro 1-AM de 08/03/2019.

Emol.R\$283,50

Selo: nº 0253.07.1800005.03859 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.25742 = R\$1,40

Av.6/90.723

02 de abril de 2019

Dat: IRSL

RETIFICAÇÃO: Certifico revendo o instrumento particular que deu origem ao R.4 e R.5, a data do mesmo é 11.12.2018 e não como antes constou.

Gravataí, 02 de abril de 2019.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.04.1800003.16122 = Nihil

Av.7/90.723

28 de outubro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0090723-74.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.16762 = Nihil

Av.8/90.723

28 de outubro de 2022

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 1209230.

Protocolo nº 391.947, Livro 1-BA de 14/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$22,20

Selo: nº 0253.03.2000003.60707 = R\$3,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.85665 = R\$1,80

Av.9/90.723

28 de outubro de 2022

DENOMINAÇÃO DE RUA: Conforme Lei Municipal nº 3.402 de 29.10.2013, a rua "G" passou a denominar-se **rua Padre Antônio Vieira.**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	90.723

Protocolo nº 391.947, Livro 1-BA de 14/10/2022. - Dat: DBA
Emol.R\$49,00

Selo: nº 0253.04.2200001.16763 = R\$4,40

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.85666 = R\$1,80

Av.10/90.723 28 de outubro de 2022

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 04.10.2022, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.5**, no valor de R\$104.000,00.

Protocolo nº 391.947, Livro 1-BA de 14/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$154,40

Selo: nº 0253.07.2000005.07297 = R\$48,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.85667 = R\$1,80

R.11/90.723 28 de outubro de 2022

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças nº 9113960 firmado em 04.10.2022.

TRANSMITENTE: THALES FAGUNDES RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 035.027.620-07, residente e domiciliado na rua Silveira Fonseca, nº 191, bairro Parque dos Anjos, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: **GABRIEL RIBEIRO FELISBERTO**, administrador, inscrito no CPF nº 047.213.840-50 e sua esposa **TASSIANE MELLO MARINHO FELISBERTO**, do lar, inscrita no CPF nº 048.984.770-62, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Balduino Augusto Linck, nº 267, casa 01, bairro Vila Lurdes, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$220.000,00, sendo R\$44.000,00 de valor da entrada e R\$176.000,00 através de financiamento.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$220.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 14.10.2022.

Protocolo nº 391.947, Livro 1-BA de 14/10/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$530,10

Selo: nº 0253.08.1700004.13893 = R\$65,30


PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.85668 = R\$1,80

R.12/90.723 28 de outubro de 2022

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.11.


Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto


Roberto Goerl
Reg. Substituto

90.723

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 28 de outubro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

90.723

DEVEDORES FIDUCIANTES: GABRIEL RIBEIRO FELISBERTO e sua esposa TASSIANE MELLO MARINHO FELISBERTO, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

VALOR: R\$176.000,00.

JUROS: 9,1098%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$223.000,00.

Protocolo nº 391.947, Livro 1-BA de 14/10/2022 - Dat: DBA

Emol.R\$429,50

Selo: nº 0253.08.1700004.13894 = R\$65,30

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.85670 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/90.723 08 de agosto de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 08.08.2023 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: GABRIEL RIBEIRO FELISBERTO, administrador, inscrito no CPF nº 047.213.840-50 e sua esposa TASSIANE MELLO MARINHO FELISBERTO, do lar, inscrita no CPF nº 048.984.770-62, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Balduino Augusto Linck, nº 267, casa 01, bairro Vila Lurdes, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$223.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 401.006, Livro 1-BD de 13/06/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$569,20

Selo: nº 0253.08.1700004.17614 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.63378 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/90.723 13 de novembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Conforme requerimento datado de 19.10.2023, acompanhado de Atas de 1º e 2º Leilões datadas de 16.10.2023 e 19.10.2023 respectivamente, foi cumprida a exigência

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

037

90.723

contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, sem que tenha havido licitante para o imóvel matriculado, bem como fica extinta a dívida no valor de R\$176.000,00, passando a titularidade do imóvel para **Banco Bradesco S.A.**, já qualificado.

Protocolo nº 406.961, Livro 1-BF de 31/10/2023. - Dat: DBA
Emol. R\$461,30

Selo: nº 0253.08.1700004.18970 = R\$65,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.90991 = R\$1,80



Roberto Goerl
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,63**

Visualização disponível em www.registradores.org.br