

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA  
**13356**

FOLHA  
**01**

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno n.º 04 da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba n.º 01, em Barão Geraldo, desta Comarca, medindo 12,00 ms. de frente para a rua 10, nos fundos mede 12,00 ms., da frente aos fundos de um lado mede 30,00 ms. e de outro lado mede 30,00 m. com a área total de 360,00 ms2, confrontando com lotes 3, 5 e lote 14 - - - - - CCPM n.º \_\_\_\_\_

PROPRIETÁRIA: Jandyra Pamplona de Oliveira, brasileira, viuva, do lar, CIC n.º 014.224.648/49, residente e domiciliada na Fazenda Santa Genebra, neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. n.º 4.426, 7.186, 17.324 e 19.136 deste cartório. Dou fé.

Campinas, 21 de junho de 1978. O Escr. hab. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

R-01 13356: Por escritura pública de 08 / 05 / 1978, do 1.º Tab. local \_\_\_\_\_, L.º 725, fls. 133 a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à UNITEC - SOCIEDADE - CONSTRUTORA LIMITADA, CGC/ME 44.614.014/0001-70, Campinas, - pelo valor de cr\$61.200,00 (sessenta e hum mil e duzentos -- cruzeiros).

Dou fé. Campinas, 21 de junho de 1978. O Escr. hab.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ A. C. Magno. O Oficial \_\_\_\_\_

Av. 02-13.356: Certifico, mediante certidão municipal de 18 de abril de 1979, para constar que a Rua 10 do Jardim Santa Genebra - Gleba nº 1, recebeu pelo Dec. 4976, de 28/10/76, a denominação de RUA CONSTANÇIO ALVES.- Campinas, 17 de maio de 1979. O Esc. Hab. \_\_\_\_\_ Estávio de Melo Annibal. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

Av. 03-13.356: - Certifico, mediante "Habite-se" de 27 de novembro de 1978, para constar que no lote de terreno objeto/ desta matrícula, foi construído um prédio comercial que recebeu o nº 87 pela Rua Constância Alves.- Campinas, 17 de -



2º OFICIAL  
DE IMÓVELS

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13356

FOLHA

01

VERSO

de maio de 1979. O Esc. Hab. Qua Davio de Melo Annibal. - O Oficial Qua Davio de Melo Annibal.

AV.04-13.356: Certificado que foi apresentado o Certificado de Quitação nº 111676, série C, expedido pelo IAPAS, agência local, em 28/03/1979, relativo à construção do prédio, o qual fica arquivado neste cartório. Campinas, 17 de maio de 1979. O Esc. Hab. Qua Davio M. Annibal. O Oficial Qua Davio de Melo Annibal.

R5/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.0031.699-4, emitida em Campinas em 08 de fevereiro de 1995 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, no valor de R\$ 19.434,60 (dezenove mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), em favor da Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, vencível em 10 de março de 1995. Avalistas: 1) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91 e 2) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356, neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº 611.528, série F, expedida em 09 de janeiro de 1995 e da Receita Federal nº 4419/94, expedida em 07 de dezembro de 1994, pela DRF em Campinas, Campinas. Registrada sob nº 7.006 - livro 3. Campinas, 20 FEV 1995

Renato Lutz Ambiel

Escrevente

AV6/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas - em 27 de março de 1995 faço constar que a credora hipotecária Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 5. - - - - - Campinas, 17 ABR 1995

Renato Lutz Ambiel

Escrevente

v. fls. 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 13

DE REGISTRO DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.356

FOLHA

02

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

✓ R7/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.032.070-3, emitida em Campinas em 10 de maio de 1995 por UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade a rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 13.608,00 (treze mil, seiscentos e oito reais), vencível em 09 de junho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91, Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 951/95, expedida em 08 de março de 1995. Registrada sob nº 7.078, livro 3. - - - - -

Campinas, 23 MAI 1995

Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

✓ AV8/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 13 de junho de 1995 faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 7. - - - - -

Campinas, 26 JUN 1995

Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

✓ R9/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.032.185-8, emitida em Campinas em 09 de junho de 1995 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$. 11.795,47 (onze mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos), vencível em 10 de julho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 0951/95, expedida em 08 de março de 1995. Registrada sob nº 7.112, livro 3, - - - - -

Campinas, 26 JUN 1995

Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

v. verso



**2º** OFICIAL  
DE IMÓVEIS  
Rua: Gener  
-- CAMPI

MATRÍCULA  
13.356

FICHA  
02  
VERSO

AV10/13.356: Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 12 de julho de 1995, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 9. - - - - -  
Campinas, 07 AGO 1995

*[Assinatura]* Renato Lutz Ambiel  
Escrivão

✓ RI1/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.284-6, emitida em Campinas em 03 de julho de 1995 por UNI-TEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada no valor de R\$ .. 44.428,00 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais), vencível em 30 de agosto de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, e 2) João de Souza Coelho Filho. Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361 e em segundo grau o imóvel matriculado sob nº 24.096, neste cartório. Registrada sob nº 7.187- livro 3. - - - - -  
Campinas, 22 AGO 1995

*[Assinatura]* Renato Lutz Ambiel  
Escrivão

AV12/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 06 de setembro de 1995, faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou a baixa da cédula acima registrada digo autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 9. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995

*[Assinatura]* Antônio Batista Junior  
Escrivão Autorizado

✓ RI3/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.358-3, emitida em Campinas em 30 de agosto de 1995 por Unitec Sociedade Construtora Ltda., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$.. 43.724,00 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e quatro reais), vencível em 29 de setembro de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº ..... 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro v. fls. 3

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA  
13.356

FOLHA  
03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório e em segundo grau o imóvel matriculado sob nº. 24.096. Registrada sob nº 7.222, livro 3. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995 *Antonio Buccher Junior*  
Escritor Autorizado

AV14/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 09 de outubro de 1995, faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 13. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Buccher Junior*  
Escritor Autorizado

R15/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.468-7, emitida em Campinas em 04 de outubro de 1995 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$ 41.024,00 (quarenta e um mil e vinte e quatro reais), vencível em 03 de novembro de 1995. Avalistas: 1) João de Souza-Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91 e 2) Victor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356, neste cartório. Registrada sob nº 7. 2 5 5 livro 3. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Buccher Junior*  
Escritor Autorizado

AV16/13.356. Faço constar que o valor da cédula e da hipoteca registrada sob nº 15 é R\$ 41.024,80 (quarenta e um mil e vinte e quatro reais e oitenta centavos) e não como constou. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Buccher Junior*  
Escritor Autorizado

AV17/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 13 de novembro de 1995 faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 15. - - - - -  
Campinas, 24 NOV 1995 *Antonio Buccher Junior*  
Escritor Autorizado

v. verso



2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.356

FICHA

03

VERSO

✓ R18/13.356. Cédula de crédito comercial nº 80.0032727-9, emitida em Campinas em 22 de janeiro de 1996 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 26.385,55 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), vencível em 21 de fevereiro de 1996. Avelistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.377- , livro 3. - - - - -  
Campinas, 08FEV 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivão

✓ AV19/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 01 de março de 1996 faço constar que a predo ra, Unitec Sociedade Construtora Ltda., autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 18. - - - - -  
Campinas, 12 MAR 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivão

✓ R20/13.356. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0032808-9 emitida em Campinas em 21 de fevereiro de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 23.540,00 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta reais), vencível em 22 de março de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) JOÃO de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.405, livro 3.  
Campinas, 18 MAR 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivão

V. FLS. 04

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



7 de 13



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.356

FOLHA

04

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV21/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 11 de abril de 1996, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca censual registrada sob nº 20. Campinas, 22 ABR 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivente

R22/13.356. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0032985-9 emitida em Campinas em 29 de março de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 28.249,20 (vinte e oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), vencível em 29 de abril de 1996.

Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356 e 13.357, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7. 4 3 6, livro 3.

Campinas, 22 ABR 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivente

R23/13.356. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033103-9 emitida em Campinas em 30 de abril de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 25.440,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e quarenta reais), vencível em 30 de maio de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: em HIPOTECA CEDULAR de segundo grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356 e 13.357, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7. 4 5 6, livro 3.

Campinas, 17 MAI 1996

Renato Luiz Ambiel

Escrivente

V. VERSO



2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua: General

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.356

FICHA

04

-VERSO-

AV24/13.356. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 21 de maio de 1996, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 22.

Campinas, 03 JUN 1996

*Renato Luiz Ambiel*

Escrevente

Av.25/13.356:- Conforme documento particular expedido pelo credor Hipotecário Nossa Caixa Nosso Banco, em data de 13 de junho de 1.996, nesta cidade, faço constar que a Hipoteca constante da R.23 fica cancelada.-Campinas

- O Escr. *Sandro de Godoy*.

03 JUL 1996

✓ R.26/13.356:- Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033186.1, emitida em Campinas aos 03 de Junho de 1.996, pela UNITEC-SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon, nº 10, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/000110, no valor de R\$ 22.260,00 (vinte e dois mil, duzentos e sessenta reais) vencível em 03 de Julho de 1.996. Avalistas João de Souza Coelho Filho, CPF 021.711.128-91; Vitor Trabulsi, CPF 223.144.908-00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR - de primeiro grau o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 13.357, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7 5 3 4 . Campinas

17 JUL 1996

O Escr. *Carlos R. Argenton*

Av.27/13.356:- Conforme documento particular datado de 22 de Julho de 1.996, faço constar que a Hipoteca Cedular do R.26, fica cancelada em virtude da quitação. Campinas, - -

01 AGO 1996

O Escr. *Carlos R. Argenton*

Carlos R. Argenton.-

✓ R.28/13.356:- Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033274.4, emitida pela UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon, nº 10, inscrita no CGC - sob nº 44.614.014/0001-70, em favor de NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo-Capital, na rua XV de

continua fls 05



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



9 de 13



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS  
al Osório nº883  
NAS-SP --

MATRÍCULA

13.356

FOLHA

05

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Novembro, nº 111, inscrito no CGC sob nº 43.073.394/0001-10, -  
no valor de R\$ 20.034,00 (vinte mil e trinta e quatro reais) -  
vencível em 02 de Agosto de 1.996. Avalistas: Vitor Trabulsi,  
CPF 223.144.908-00; João de Souza Coelho Filho, CPF 021.711.1  
28-91; Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau o imóvel  
desta matrícula e da matrícula 13.357, de propriedade da emi-  
tente. Registrada sob nº **7546**, livro 03. Campinas, -  
**01 AGO 1996** O Esc. *Argenton* Carlos R. Argenton.-

Av.29/13.356:- Conforme documento particular datado de 24 de  
Setembro de 1.996, faço constar que a hipoteca cedular do R28  
fica cancelada em virtude de quitação. Campinas,  
O Esc. *Argenton* Carlos R. Argenton.- **07 OUT 1996**

R.30/13.356:- Cédula de Crédito Comercial nº 80-0033.412-7, -  
emitida aos 02 de Setembro de 1.996, pela UNITEC - SOCIEDADE -  
CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon,  
nº 10, inscrita no CGC sob nº 44.614.014/0001-70 em favor da  
NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo-Capital, -  
na rua XV de Novembro, nº 111, inscrito no CGC sob nº 43.073.  
394/0001-10, no valor de R\$ 15.825,00 (quinze mil oitocentos -  
e vinte e cinco reais) vencível em 02 de Outubro de 1.996. -  
Avalistas: Vitor Trabulsi, RG 3.177.876, e João de Souza Coe-  
lho Filho, RG 2.402.586; Garantia: Em Hipoteca Cedular de pri-  
meiro grau o imóvel desta matrícula e da matrícula 13.357, de  
propriedade da emitente. Registrada sob nº **7546** livro-  
03. Campinas, **07 OUT 1996** O Esc. *Argenton* Carlos R. Argenton.-

Av.31/13.356:- Conforme documento particular datado de 08 de  
Outubro de 1.996, faço constar que a cédula do R.30, fica can-  
celada. Campinas, **23 OUT 1996** O Esc. *Argenton* Carlos R. Argenton.-

continua no verso



MATRÍCULA

13.356

FOLHA

05

VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

R.32/13.356:- Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033483.6, emitida aos 02 de Outubro de 1.996, pela UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA S/A., com sede nesta cidade, na rua Major Solon, nº 10, inscrita no CGC sob nº 44.614.014/0001-70 em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo-Capital, na rua XV de Novembro, nº 111, inscrito no CGC sob nº 43.073.394/000110, no valor de R\$ 13.563,29 (treze mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e nove centavos) vencível em 23 de Outubro de 1.996. Avalistas: Vitor Trabulsi, RG 3.177.876, e João de Souza Coelho Filho, RG 2.402.586. Garantia: Em Hipoteca Cédular de primeiro Grau o imóvel desta matrícula, de propriedade da emitente. Registrada sob nº <sup>7638</sup>, livro 03. Campinas, **23 OUT 1996** O Esc. *Carlos R. Argenton*, Carlos R. Argenton.-

Av.33/13.356:- Conforme documento particular datado de 05 de novembro de 1.996, faço constar que a cédula do R.32, fica cancelada. Campinas, **12 NOV 1996** O Esc. *Carlos R. Argenton*, Carlos R. Argenton.-

R.34/13.356:- Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 19 de Maio de 1.997, a proprietária Unitec Sociedade e Construtora Ltda., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., com sede na cidade de Salvador-BA, na av. Antonio Carlos Magalhães, 2728, inscrito no CGC sob nº 33.870.163/0001-84, em garantia do saldo devedor no valor de R\$ 812.603,85. Campinas, **06 NOV 1997** O Esc. *Carlos R. Argenton*, Carlos R. Argenton.-

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

(continua na ficha 06)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

11 de 13



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.356

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.35/13.356 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 15/12/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3252.52.86.0282.01001. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331OF000200861MA213.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.36/13.356 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 06 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Firmada data de 08 de outubro de 1998, publicada no Diário do Estado da Bahia, faço constar que o BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A, teve sua denominação alterada para BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331RO000200863DD21N.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.37/13.356 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 07 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 22 de março de 2000, publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, faço constar que o BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A, teve sua denominação alterada para BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

(continua no verso)





SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



13 de 13



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.356

FICHA

07

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321WG000200866ED21G.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 381718

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 11/01/2021 - 14:22:33.

- Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial
- Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- Lucas Cardinali Manin - Escrevente
- Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
- Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 4,64	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 1,67	R\$ 1,52	R\$ 1,52	R\$ 53,87

Selo digital nº 123851391UH000200860FV21F - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 711458

12385-1-702001-712000-0520



Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588  
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC® C118834



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA

13357

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo Serventuário LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno n.º 05 da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba n.º 01, em Barão Geraldo, desta Comarca, medindo 12,00 ms. de frente para a rua 10; nos fundos mede 12,00 ms.; por 30,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 360,00 ms2, confrontando pelos lados com lotes 4 e 6 e nos fundos com lote 13 - - - - CCPM n.º 55.010.103.

PROPRIETÁRIA: Jandyra Pamplona de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, CIC n.º 014.224.648/49, residente e domiciliada na Fazenda Santa Genebra, neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. n.º 4.426, 7.186, 17.324 e 19.136 deste cartório. Dou fé. - - - - -

Campinas, 21 de junho - - - - de 1978. O Escr. hab. - - - - - Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

Av. 02-13.357: Por escritura pública de 08 / 05 / 1978, do 1.º Tab. de Campinas - - L.º 725, fls. 134, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 44.614.014/0001-70, com sede nesta cidade, por R\$ 61.200,00 - - - - -

Dou fé. Campinas, 21 de junho de 1978. O Escr. hab. - - - - - A. C. Magno. O Oficial

Av. 02-13.357: Certifico, mediante Certidão Municipal de 18 de abril de 1979, para constar que a Rua 10 do Jardim Santa Genebra, gleba nº 1, recebeu pelo Dec. 4976, de 28/10/76, a denominação de RUA CONSTANCIO ALVES. Campinas, 17 de maio de 1979. O Esc. Hab. - - - - - Estavio de Melo Annibal. O Oficial do Registro

Av. 03-13.357: Certifico, mediante "Habite-se", de 09 de março de 1979, para constar que no lote de terreno desta matrícula, foi construído um prédio comercial que recebeu o nº 101 pela Rua Constâncio Alves. Campinas, 17 de maio de -

V. VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVELS

Rua: Genera

-- CAMPI

MATRÍCULA

13357

FOLHA

01

VERSO

de 1979.- O Esc.Hab. Qua Octavio de Melo Annibal. O Oficial do Registro Renato Luiz Ambiel.

Av.04-13.357: Certificado que foi apresentado o Certificado de Quitação nº 111674, série C, expedido em 28/3/1979, pela ag- do IAPAS local, relativo à construção do prédio, o qual fi- cará arquivado neste cartório. Campinas, 17 de maio de 1979. O Esc.Hab. Qua Octavio M. Annibal. O Oficial Renato Luiz Ambiel.

AV5/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.0031.699-4 emiti- da em Campinas em 08 de fevereiro de 1995 por UNITEC - SOCIE- DADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major So- lon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, no va- lor de R\$ 19.434,60 (dezenove mil, quatrocentos e trinta e - quatro reais e sessenta centavos), em favor da Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, vencível em 10 de março de 1995. Avé- listas: 1) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob n 0211.711.128/91 e 2) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº. 223.144.908/00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro - grau os imóveis matriculados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356, neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº ..... 611.528, série F, expedida em 09 de janeiro de 1995 e da Re- ceita Federal nº 4419/94, expedida em 07 de dezembro de 1994, pela DRF em Campinas. Registrada sob nº 7. 0 0 6 2 , livro 3. Campinas, 2 0 FEV 1995 Renato Luiz Ambiel

Escrivente

AV6/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas - em 27 de março de 1995 faço constar que a credora hipotecária Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou o cancela- mento da hipoteca cedular registrada sob nº 5: - - - - - Campinas, 1 7 ABR 1995 Renato Luiz Ambiel

Escrivente

v. fls. 2

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

3 de 12



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.357


FOLHA


02


2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

✓ R7/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.032.070-3, emitida em Campinas em 10 de maio de 1995 por UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade e rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 13.608,00 (treze mil, seiscentos e oito reais), vencível em 09 de junho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trábulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 951/95, expedida em 08 de março de 1995. Registrada sob nº 7. 0 7 8 , livro 3. - - - - -  
Campinas, 23 MAI 1995  Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

AV8/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 13 de junho de 1995 faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou a baixa digo autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 7. - - -  
Campinas, 26 JUN 1995  Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

✓ R9/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.032.185-8, emitida em Campinas em 09 de junho de 1995 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$. 11.795,47 (onze mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos), vencível em 10 de julho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trábulsi, inscrito no CPF. sob nº ..... 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 0951/95, expedida em 08 de março de 1995. Registrada sob nº 7. 2 1 2 , livro 3. - - - - -  
Campinas, 26 JUN 1995  Renato Luiz Ambiel  
Escrivente

v. verso

Rua General Osório nº 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURAGEM, EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 711460

12385-1-702001-712000-0520





2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.357

FICHA

02

VERSO

AV10/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 12 de julho de 1995, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 9. - - - - -  
Campinas, 07 AGO 1995

*Renato Luiz Ambiel*

Escrivão

AV11/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.284-6, emitida em Campinas em 03 de julho de 1995, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$ 44.428,00 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais), vencível em 30 de agosto de 1995. Avalistas: - 1) Vitor Trabulsi e 2) João de Souza Coelho Filho. Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361 e em segundo grau o imóvel matriculado sob nº 24.096, neste cartório. Registrada sob nº 7.187 - , livro 3. - - - - -  
Campinas, 22 AGO 1995

*Renato Luiz Ambiel*

Escrivão

AV12/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 06 de setembro de 1995, faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou a baixa da hipoteca cedular registrada sob nº 11. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995

*Antonio Augusto Junho*  
Escrivão Autorizado

AV13/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.358-3, emitida em Campinas em 30 de agosto de 1995 por Unitec Sociedade Construtora Ltda, já qualificada em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$. 43.724,00 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e quatro reais), vencível em 29 de setembro de 1995. Avalistas. 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF, sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF, sob nº .....  
021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados neste cartório sob nºs 13.356, -  
v. fls. 3

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.357

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

13.357 e 13.361 e em segundo grau o imóvel matriculado sob nº  
24.096. Registrada sob nº 7.222, livro 3. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995 *Antonio Bucater Junior*  
Escritor Autorizado

AV14/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas -  
em 09 de outubro de 1995, faço constar que a cre-  
dora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento -  
da hipoteca cedular registrada sob nº 13. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Bucater Junior*  
Escritor Autorizado

R15/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.468-7, emi-  
tida em Campinas em 04 de outubro de 1995 por -  
UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, em favor-  
da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de -  
R\$ 41.024,00 (quarenta e um mil e vinte e quatro reais), ven-  
cível em 03 de novembro de 1995. Avalistas: 1) João de Souza-  
Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91 e 2) Vi-  
tor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00. Garan-  
tia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matricu-  
lados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356, neste cartório. Regis-  
trada sob nº 7. 2 5 5, livro 3. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Bucater Junior*  
Escritor Autorizado

AV16/13.357. Faço constar que o valor da cédula e da hipoteca  
registrada sob nº 15 é R\$ 41.024,80 (quarenta e  
um mil e vinte e quatro reais e oitenta centavos) e não como-  
constou. - - - - -

Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Bucater Junior*  
Escritor Autorizado

AV17/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas -  
em 13 de novembro de 1995, faço constar que a -  
credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamen-  
to da hipoteca cedular registrada sob nº 15. - - - - -  
Campinas, 24 NOV 1995 *Antonio Bucater Junior*  
Escritor Autorizado

V. verso



FSC  
MISTO  
Papal  
FSC C19434

2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua. Genes

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.357

FICHA

03

VERSO

R18/13.357. Cédula de crédito comercial nº 80.0032727-9, emitida em Campinas em 22 de janeiro de 1996 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$ 26.385,55 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), vencível em 21 de fevereiro de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.377, livro 3. - - - - -  
Campinas,

08FEV 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

AV19/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 01 de março de 1996 faço constar que a credora, Unitec Sociedade Construtora Ltda., autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 18. - - - - -  
Campinas,

12 MAR 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

R20/13.357. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0032808-9 emitida em Campinas em 21 de fevereiro de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 23.540,00 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta reais), vencível em 22 de março de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.405, livro 3.  
Campinas,

18 MAR 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

V. FLS. 04

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

7 de 12



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.357

FOLHA

04

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV21/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 11 de abril de 1996, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca censual registrada sob nº 20.

Campinas, 22 ABR 1996 *Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

✓ R22/13.357. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0032985-9 emitida em Campinas em 29 de março de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 28.249,20 (vinte e oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte centavos), vencível em 29 de abril de 1996.

Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356 e 13.357, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7. 4 3 6, livro 3.

Campinas, 22 ABR 1996 *Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

✓ R23/13.357. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033103-9 emitida em Campinas em 30 de abril de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 25.440,00 (vinte e cinco mil, quatrocentos e quarenta reais), vencível em 30 de maio de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de segundo grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7. 4 6 5, livro 3.

Campinas, 17 MAI 1996 *Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 7111462

12385-1-702001-712000-0520

12385-1-702001-712000-0520

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.357

FICHA

04

VERSO

AV24/13.357. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 21 de maio de 1996, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 22.

Campinas, 03 JUN 1996

*Renato Luiz Ambiel*

Av.23/13.357:- Mediante documento particular expedido pelo - credor Hipotecário Nossa Caixa Nosso Banco, nesta cidade, - datado de 13 de junho de 1.996, que ficará arquivado neste cartório, faço constar que a Hipoteca constante do R.23 fica Cancelada.-Campinas, 03 JUL 1996 - O Escr. *(Sandro de Godoy)*

✓ R.24/13.357:- Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033186.1, emitida em Campinas aos 03 de Junho de 1.996, pela UNITEC-SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon, nº 10, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/0001 10, no valor de R\$ 22.260,00 (vinte e dois mil, duzentos e sessenta reais) vencível em 03 de Julho de 1.996. Avalistas João de Souza Coelho Filho, CPF 021.711.128-91; Vitor Trabuçá, CPF 223.144.908-00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR - de primeiro grau o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 13.356, de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.534. Campinas, 17 JUL 1996 - O Escr. *(Carlos R. Argenton)*

Av.25/13.357:- Conforme documento particular datado de 22 de Julho de 1.996, faço constar que a hipoteca Cedular do R.24, fica cancelada em virtude de quitação. Campinas, - O Escr. *(Carlos R. Argenton)*

01 AGO 1996

✓ R.26/13.357:- Cédula de Crédito Comercial nº 80.0033274.4, emitida pela UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon, nº 10, inscrita no CGC - sob nº 44.614.014/0001-70, em favor da NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo-Capital, na rua XV de -

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



9 de 12



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.357

FOLHA

05

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Novembro, nº 111, inscrito no CGC sob nº 43.073.394/0001-10, -  
no valor de R\$ 20.034,00 (vinte mil e trinta e quatro reais) -  
vencível em 02 de Agosto de 1.996. Avalistas: Vitor Trabulsi,  
CPF 223.144.908-00; JOÃO de Souza Coelho Filho, CPF 021.711.1  
28-91; Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau o imóvel  
desta matrícula e da matrícula 13.356, de propriedade da emi-  
tente. Registrada sob nº 7546, livro 03. Campinas, -  
01 AGO 1996  
O Esc. *Argenton*, Carlos R. Argenton.-

Av.27/13.357:- Conforme documento particular datado de 24 de  
Setembro de 1.996, faço constar que a hipoteca cedular do R26  
fica cancelada em virtude de quitação. Campinas, 07 OUT 1996  
O Esc. *Argenton*, Carlos R. Argenton.-

R.28/13.357:- Cédula de Crédito Comercial nº 80-0033.412-7, -  
emitida aos 02 de Setembro de 1.996, pela UNITEC - SOCIEDADE-  
CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Solon,  
nº 10, inscrita no CGC sob nº 44.614.014/0001-70 em favor de  
NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo-Capital, -  
na rua XV de novembro, nº 111, inscrito no CGC sob nº 43.073.  
394/0001-10, no valor de R\$ 15.825,00 (quinze mil oitocentos -  
e vinte e cinco reais) vencível em 02 de Outubro de 1.996, -  
Avalistas: Vitor Trabulsi, RG 3.177.876, e João de Souza Coe-  
lho Filho, RG 2.402.586; Garantia: Em Hipoteca Cedular de pri-  
meiro grau o imóvel desta matrícula e da matrícula 13.356, de  
propriedade da emitente. Registrada sob nº 7546, livro -  
03. Campinas, 07 OUT 1996  
O Esc. *Argenton*, Carlos R. Argenton.-

Av.29/13.357:- Conforme documento particular datado de 08 de  
Outubro de 1.996, faço constar que a Cédula do R.28, fica can-  
celada. Campinas, 23 OUT 1996  
O Esc. *Argenton*, Carlos R. Argenton.-

V. VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 711463

12385-1-702001-712000-0520



MATRÍCULA

13.357

FOLHA


05

VERSO

2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Genera


-- CAMPI

R.30/13.357: - Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 19 de Maio de 1.997, a proprietária Unitec Sociedade e Construtora Ltda., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA EM favor do BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., com sede na cidade de - Salvador-BA, na av. Antonio Carlos Magalhães, 2728, inscrito no EGC sob nº 33.870.163/0001-84, em garantia de do saldo devedor no valor de R\$ 817.603,85. Campinas, 06 NOV 1997  
O Esc. , Carlos R. Argenton.-

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.31/13.357 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2020, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 15/12/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3252.52.86.0270.01001. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331TW000200867IN21D.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.32/13.357 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 06 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Firmada data de 08 de outubro de 1998, publicada no Diário do Estado da Bahia, faço constar que o BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A, teve sua denominação alterada para BANCO BILBAO, VIZCAYA BRASIL S/A. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

(continua na ficha 06)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

11 de 12



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA  
13.357

FICHA  
06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

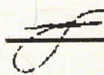
CAMPINAS - SP

Rodrigo Traga Leandro de Figueiredo  
Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

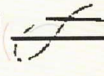
Selo digital nº 123851331GV000200869FH21H.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.33/13.357 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 07 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 22 de março de 2000, publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, faço constar que o BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A, teve sua denominação alterada para BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

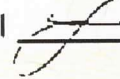
Selo digital nº 123851331OR000200870MR21T.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.34/13.357 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 17 da matrícula nº 22.128 desta Serventia, faço constar que o credor BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação alterada para BANCO ALVORADA S.A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03 de outubro de 2003, registrada na Junta Comercial da Bahia nº 96475898. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331VB000200871PG21D.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

R.35/13.357 - ADJUDICAÇÃO - Por Carta de Adjudicação firmada em Campinas/SP, aos 22 de outubro de 2019, extraída dos autos de execução

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588  
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 711464

12385-1-702001-712000-0520





MATRÍCULA

13.357

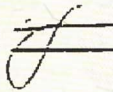
FICHA

06

VERSO

hipotecária do processo físico nº 0004775-76.2001.8.26.0114, da 1ª Vara Cível de Campinas/SP, figurando como requerente: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL (ATUAL BANCO ALVORADA S.A.), e como requerido UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LIMITADA, sentença proferida aos 07/06/2001, transitada em julgado aos 08/06/2001, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), **FOI ADJUDICADO** ao **BANCO ALVORADA S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, com sede em Salvador/BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 2.728, Centro. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851321SQ000200872TQ21F.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákim Pimenta.

## CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 381718

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 11/01/2021 - 14:22:38.

- [ ] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial  
 Murilo Hákim Pimenta - Substituto do Oficial  
 [ ] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente  
 [ ] Lucas Cardinali Manin - Escrevente  
 [ ] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente  
 [ ] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 4,64	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 1,67	R\$ 1,52	R\$ 1,52	R\$ 53,87

Selo digital nº 123851391UH000200860FV21F - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA

13359

FOLHA

01

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno n.º 07 da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba n.º 01, em Barão Geraldo, desta Comarca, medindo 12,00 ms. de frente para a rua 10; igual medida nos fundos, - por 30,00 ms. de frente aos fundos de ambos os lados, com a - área de 360,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelos lados com lotes 6 e 8 e nos fundos com o lote 11 - - - - CCPM n.º 55,010,105

PROPRIETÁRIA: Jandyra Pamplona de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, CIC n.º 014.224.648/49, residente e domiciliada na Fazenda Santa Genebra, neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. n.º 4.426, 7.186, 17.324 e 19.136 deste cartório. Dou fé. - - - - -  
Campinas, 21 de junho - - - de 1978. O Escr. hab. -

*[Signature]* Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

R-02/13359: Por escritura pública de 08 / 05 / 1978, do 1º Tab. de Campinas, L.º 725, fls. 136, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à VITOR TRABULSI e JOÃO DE SOUSA COELHO FILHO, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, diga, matrícula à UNITE SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 44.614.014/0001-70, por R\$ 61.200,00. Dou fé. Campinas, 21 de junho - - de 1978. O Escr. hab. -

*[Signature]* A. C. Magno. O Oficial

R-02/13.359 - Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 19 de Maio de 1.997, a proprietária Unitec Sociedade e Construtora Ltda., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., com sede na cidade de Salvador-BA, na av. Antonio Carlos Magalhães, 2728, inscrito no CGC sob nº 73.870.163/0001-84, em garantia do saldo devido no valor de R\$ 817.603,85. Campinas, 06 NOV 1997  
O Esc. *[Signature]* Carlos R. Argenton.-

(continua no verso)



2º OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua. Gener.

-- CAMPI

MATRÍCULA

13359

FOLHA

01

VERSO

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.03/13.359 - **CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2020, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP, em 15/12/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3252.52.86.0246.01001. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331YA000200873CM214.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.04/13.359 - **ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Por remissão da averbação nº 06 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Firmada data de 08 de outubro de 1998, publicada no Diário do Estado da Bahia, faço constar que o **BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A**, teve sua denominação alterada para **BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A**. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331IA000200875CH217.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial

Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.05/13.359 - **ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Por remissão da averbação nº 07 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 22 de março de 2000, publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, faço constar que o **BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A**, teve sua denominação alterada para **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, BRASIL S/A**. Título

(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 4

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.359

FICHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331FQ000200876FR218.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

**Av.06/13.359 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Por remissão da averbação nº 17 da matrícula nº 22.128 desta Serventia, faço constar que o credor **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**, teve sua denominação alterada para **BANCO ALVORADA S.A.**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03 de outubro de 2003, registrada na Junta Comercial da Bahia nº 96475898. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331SQ000200877WF21N.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

**R.07/13.359 - ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação firmada em Campinas/SP, aos 22 de outubro de 2019, extraída dos autos de execução hipotecária do processo físico nº 0004775-76.2001.8.26.0114, da 1ª Vara Cível de Campinas/SP, figurando como requerente: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL (ATUAL BANCO ALVORADA S.A.)**, e como requerido **UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LIMITADA**, sentença proferida aos 07/06/2001, transitada em julgado aos 08/06/2001, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), **FOI ADJUDICADO** ao **BANCO ALVORADA S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, com sede em Salvador/BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 2.728, Centro. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851321EB000200878WQ218.

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 711466

12385-1-702001-712000-0520





SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



MATRÍCULA

13361

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno n.º 09 da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba n.º 01, em Barão Geraldo, desta Comarca, medindo 12,00 ms. de frente para a rua 10; igual medida nos fundos, - por 30,00 ms. de frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 360,00 m², confrontando com lotes 8 e 10 e com o lote 11 - - - - - CCPM n.º 55.010.107

PROPRIETÁRIA: Jandyra Pamplona de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, CIC n.º 014.224.648/49, residente e domiciliada na Fazenda Santa Genebra, neste município. TÍTULO AQUISITIVO.: Transcr. n.º 4.426, 7.186, 17.324 e 19.136 deste cartório. Dou fé. - - - - - Campinas, 21 de junho de 1978. O Escr. hab. -

*[Signature]* Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

R-01-13361: Por escritura pública de 08 / 05 / 1978, do 1ª Tab. de Campinas, L.º 725, fls. 139, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 44.614.014/0001-70, por R\$ 61.200,00 - - - - -

Dou fé. Campinas, 21 de junho de 1978. O Escr. hab. *[Signature]* A. C. Magno. O Oficial

Av. 02-13.361: Certifico, mediante certidão municipal de 18 de abril de 1979, para constar que a Rua 10 do Jardim Santa Genebra, gleba nº 1, recebeu pelo Dec. 4976, de 28/10/76, a denominação de RUA CONSTANCIO ALVES.- Campinas, 17 de maio/ de -1979. O Esc. Hab. *[Signature]* Estavio de Melo Annibal. O Oficial do Reg. *[Signature]*

Av.03-13.361: Certifico, mediante "Habite-se" de 12/3/79, para constar que no lote de terreno desta matrícula, foi construído um prédio comercial que recebeu o nº 149 pela Rua -- Constância Alves.- Campinas, 17 de maio de 1979. O Esc. Hab.



2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13361

FOLHA

01

VERSO

Hab. Renato Otávio M. Annibal. O Oficial maior Renato  
 Av.04-13.361: Certifico que foi apresentado o Certifica, digo,  
 o Certificado de Quitação nº 111675, série C, expedido em 28  
 de março de 1979, pelo IAPAS, ag. local, relativo à constru-  
 ção, o qual fica arquivado neste cartório. Campinas, 17 de -  
 maio de 1979. O Esc. Hab. Renato Otávio de Melo Annibal. O --  
 Oficial maior Renato

R5/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0031.699-4, emi-  
 tidã em Campinas em 08 de fevereiro de 1995 por UNITEC SOCIE-  
 DADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major So-  
 lon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, no va-  
 lor de R\$ 19.434,60 (dezenove mil, quatrocentos e trinta e -  
 quatro reais e sessenta centavos), em favor da Nossa Caixa -  
 Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob  
 nº 43.073.394/0001.10, vencível em 10 de março de 1995. Ava-  
 listas: 1) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob -  
 nº 021.711.128/91 e 2) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob -  
 nº 223.144.908/00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro-  
 grau os imóveis matriculados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356,  
 neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº .....  
 4419/94 digo nº 611.528, série F, expedida em 09 de janeiro -  
 de 1995 e da Receita Federal nº 4419/94, expedida em 07 de de-  
 zembro de 1994 pela DRF em Campinas. Registrada sob nº 7.006-  
 livro 3. Campinas, 20 FEV 1995 Renato Lutz Ambiel

Escritor

AV6/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas -  
 em 27 de março de 1995 faço constar que a credora-  
 hipotecária Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou o cancela-  
 mento da hipoteca cadular registrada sob nº 5. - - - - -  
 Campinas, 17 ABR 1995 Renato Lutz Ambiel

Escritor

v. fls. 2

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 10



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.361

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

*Requisitos*

R7/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.032.070-3, emitida em Campinas em 10 de maio de 1995 por UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 13.608,00 (treze mil, seiscentos e oito reais), vencível em 09 de junho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91, Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 951/95, expedida em 08 de março de 1995. Registrada sob nº 7.078, livro 3. -----  
Campinas, 23 MAI 1995

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivante

AV8/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 13 de junho de 1995 faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 7. -----  
Campinas, 26 JUN 1995

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivante

R9/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.032.185-8, emitida em Campinas em 09 de junho de 1995 por UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$. 11.795,47 (onze mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos), vencível em 10 de julho de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório. A emitente apresentou as CND do INSS nº 689.843, série F, expedida em 06 de abril de 1995 e da Receita Federal nº 0951/95, expedida em 06 de abril de 1995. Registrada sob nº 7.112, livro 3. -----  
Campinas, 26 JUN 1995

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivante

v. verso





2º OFICIAL  
DE IMÓVELS

Rua: Gener

-- CAMPI

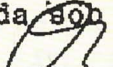
MATRÍCULA

13.361


FICHA

02


VERSO

AV10/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 12 de julho de 1995, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob nº 9. - - - - -  
Campinas, 07 AGO 1995  Renato Lutz Ambiel

Escrivão

RI1/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.197.1, emitida em Campinas em 10 de julho de 1995, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$ 34.637,40 (trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta centavos), vencível em 09 de agosto de 1995. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº. 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados neste cartório sob nºs 74.888 e 13.361. A emitente apresentou as CND do INSS nº ... 689.843, série F e da Receita Federal nº 0951/95. Registrada sob nº 7.160, livro 3. - - - - -  
Campinas, 07 AGO 1995  Renato Lutz Ambiel

Escrivão

AV12/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 16 de agosto de 1995 faço constar que a credora Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob nº 11. - - - - -  
Campinas, 22 AGO 1995  Renato Lutz Ambiel

Escrivão

RI3/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.284-6, emitida em Campinas em 03 de julho de 1995 por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de R\$ 44.428,00 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais), vencível em 30 de agosto de 1995. Avalistas. 1) Vitor Trabulsi e 2) João de Souza Coelho Filho. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados -  
v. fls. 3

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.361

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

*Requibus*

sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361 e em segundo grau o imóvel ma-  
tricolado sob nº 24.096, neste cartório. Registrada sob nº ..  
7.187 - , livro 3. - - - - -  
Campinas, 22-AGO 1995 *Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

AV14/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas  
em 06 de setembro de 1995, faço constar que a -  
credora Nossa Caixa Nosso Banco autorizou o cancelamento da  
hipoteca cedular registrada sob nº 14. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995 *Antonio Bucater Juniors*  
Escrivente Autorizado

R15/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.358-3, -  
emitida em Campinas em 30 de agosto de 1995 por  
Unitec Sociedade Construtora Ltda., já qualificada, em favor  
da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de  
R\$ 43.724,00 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e qua-  
tro reais), vencível em 29 de setembro de 1995. Avalistas. -  
1) Vitor Trabulsei, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e  
2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº .....  
021.711.128/91, Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro -  
grau os imóveis matriculados neste cartório sob nºs 13.356 ,  
13.357 e 13.361 e em segundo grau o imóvel matriculado sob -  
nº 24.096. Registrada sob nº 7.222 , livro 3. - - - - -  
Campinas, 18 SET 1995 *Antonio Bucater Juniors*  
Escrivente Autorizado

AV16/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas -  
em 09 de outubro de 1995, faço constar que a cre-  
dora Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da  
hipoteca cedular registrada sob nº 15. - - - - -  
Campinas, 20 OUT 1995 *Antonio Bucater Juniors*  
Escrivente Autorizado

R17/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0032.468-7, emi-  
tida em Campinas em 04 de outubro de 1995, por --  
UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, em favor-  
v. verso



FSC  
MISTO  
Papier  
FSC C013034

2º OFICIAL  
DE IMÓVEIS

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.361

FICHA

03

VERSO

da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qualificada, no valor de -  
R\$ 41.024,80 (quarenta e um mil, vinte e quatro reais e oiten-  
ta centavos), vencível em 03 de novembro de 1995. Avalistas :  
1) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº .....  
021.711.128/91 e 2) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº..  
223.144.908/00. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro -  
grau os imóveis matriculados sob nºs 13.361, 13.357 e 13.356,  
neste cartório. Registrada sob nº 7.255, livro 3. - - - -  
Campinas,

20 OUT 1995

*Antonio Bucari Junior*  
Escritor Autorizado

AV18/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas-  
em 13 de novembro de 1995 faço constar que a cre-  
dora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento -  
da hipoteca cedular registrada sob nº 17. - - - - -  
Campinas,

24 NOV 1995

*Antonio Bucari Junior*  
Escritor Autorizado

R20/13.361. Cédula de crédito comercial nº 80.0032727-9 emitida em Campinas em 22 de janeiro de 1996 por UNI-  
TEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, já -  
qualificada, em favor da Nossa Caixa Nosso Banco S/A, já qua-  
lificada, no valôr de R\$ 26.385,55 (vinte e seis mil, trezen-  
tos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), -  
vencível em 21 de fevereiro de 1996. Avalistas: 1) Vitor Tra-  
bulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de -  
Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. -  
Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis ma-  
triculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, -  
de propriedade da emitente. Registrada sob nº 7.377, livro-  
3. - - - - -  
Campinas,

08 FEV 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escritor

AV21/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas  
em 01 de março de 1996 faço constar que a credora,  
Unitec Sociedade Construtora Ltda., autorizou o cancela-  
mento da hipoteca cedular registrada sob nº 20. - - - - -  
Campinas,

12 MAR 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escritor

V. FLS. 08

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



7 de 10



DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.361

FOLHA

04

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

✓ R22/13.361. Cédula de Crédito Comercial nº 80.0032808-9 emitida em Campinas em 21 de fevereiro de 1996, por UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade à rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC. sob nº 44.614.014/0001.70, em favor da NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo e inscrita no CGC. sob nº 43.073.394/0001.10, no valor de R\$ 23.540,00 (vinte e três mil, quinhentos e quarenta reais), vencível em 22 de março de 1996. Avalistas: 1) Vitor Trabulsi, inscrito no CPF. sob nº 223.144.908/00 e 2) João de Souza Coelho Filho, inscrito no CPF. sob nº 021.711.128/91. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau os imóveis matriculados sob nºs 13.356, 13.357 e 13.361, neste cartório, de propriedade da emitente. Registrada sob nº ~~2405~~ livro 3. Campinas, 18 MAR 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

<sup>23</sup> AV21/13.361. Conforme o termo de quitação datado de Campinas em 11 de abril de 1996, faço constar que a credora, Nossa Caixa Nosso Banco S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob nº 22. Campinas, 22 ABR 1996

*Renato Luiz Ambiel*  
Escrivente

R:24/13.361:- Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 19 de Maio de 1.997, a proprietária - Unitec Sociedade e Construtora Ltda., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A., com sede na cidade de Salvador-BA, na av. Antonio Carlos Magalhães, 2728, inscrito no CGC sob nº 33.870.163/0001-84, em garantia do saldo devedor no valor de R\$ 817.603,85. Campinas, 06 NOV 1997

O Esc. *Carlos R. Argenton* - Carlos R. Argenton.-

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2.º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

711470

12385-1-AA

12385-1-702001-712000-0520



**2º** OFICIAL  
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

13.361

FICHA

04

VERSO

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

**Av.25/13.361 - CORREÇÃO SEQUÊNCIA NUMÉRICA** - Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para corrigir erro material relativo a sequência numérica do ato praticado na presente matrícula, sendo o ato Av.21/13.361, corresponde na realidade ao ato **Av.23/13.361**, e não como constou. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331PY000200879BX211.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

**Av.26/13.361 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2020, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 15/12/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3252.52.86.0223.01001**. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331AL000200881YD216.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

**Av.27/13.361 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Por remissão da averbação nº 06 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Firmada data de 08 de outubro de 1998, publicada no Diário do Estado da Bahia, faço constar que o **BANCO EXCEL ECONÔMICO S/A**, teve sua denominação alterada para **BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A**. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

(continua na ficha 05)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



9 de 10



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

DE REGISTRO  
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

13.361

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

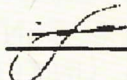
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

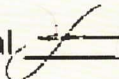
Selo digital nº 123851331GT000200882HY21U.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.28/13.361 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 07 da matrícula nº 54.847 desta Serventia, e nos termos da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 22 de março de 2000, publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, faço constar que o BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A, teve sua denominação alterada para BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331UR000200883BR21L.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

Av.29/13.361 - ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL - Por remissão da averbação nº 17 da matrícula nº 22.128 desta Serventia, faço constar que o credor BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, teve sua denominação alterada para BANCO ALVORADA S.A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03 de outubro de 2003, registrada na Junta Comercial da Bahia nº 96475898. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851331SJ000200884YV21O.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.718 de 16/12/2020.

R.30/13.361 - ADJUDICAÇÃO - Por Carta de Adjudicação firmada em Campinas/SP, aos 22 de outubro de 2019, extraída dos autos de execução

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588  
sri2atendimento@terra.com.br

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 711471

12385-1-702001-712000-0520



MATRÍCULA

13.361

FICHA

05

VERSO

hipotecária do processo físico nº 0004775-76.2001.8.26.0114, da 1ª Vara Cível de Campinas/SP, figurando como requerente: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL (ÁTUAL BANCO ALVORADA S.A.), e como requerido UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LIMITADA, sentença proferida aos 07/06/2001, transitada em julgado aos 08/06/2001, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), **FOI ADJUDICADO** ao **BANCO ALVORADA S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.870.163/0001-84, com sede em Salvador/BA, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 2.728, Centro. Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Selo digital nº 123851321PY000200885DG217.

Campinas, 11 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 381718

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 11/01/2021 - 14:22:46.

[ ] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial  
 Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial  
 [ ] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente  
 [ ] Lucas Cardinalli Manin - Escrevente  
 [ ] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente  
 [ ] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 32,97	R\$ 9,37	R\$ 4,83	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,74	R\$ 1,58	R\$ 1,58	R\$ 56,07

Selo digital nº 123851391UH000200860FV21F - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.