

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjal Paulista

Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 10.487

Livro N.º 2

Registro Geral

FICHA

1

IMÓVEL: Um Imóvel Rural, situado neste município e comarca de Laranjal Paulista-SP, no Bairro Lagoa, Distrito de Maristela, sem benfeitorias, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1, localizado no cruzamento da propriedade de Aristides Pavan com a Estrada Municipal, lado direito sentido do Bairro Lagoa com os seguintes rumos e distância: do ponto 1 até o ponto 2 segue confrontando com a referida estrada com o rumo de 25°36'57"SW e distância de setenta e sete metros e trinta e cinco centímetros (77,35), do ponto 2 até o ponto 2-1 segue rumo de 21°54'57"SW, distância de cento e três metros e quarenta centímetros (103,40), do ponto 2-1 deflete à direita e segue confrontando com a gleba atribuída ao condômino Adolfino de Melo Alves até o ponto 2-2 com o rumo de 74°45'26"NW e distância de cento e sessenta e quatro metros (164,00), do ponto 2-2 até o ponto inicial segue confrontando com a propriedade de Aristides Pavan nos seguintes rumos e distâncias: do ponto 2-2 deflete à direita até ponto 11 e segue com rumo de 15°14'34"NE e distância de duzentos e cinquenta e seis metros e trinta e oito centímetros (256,38). Do ponto 11 deflete à direita até o ponto 12 e segue com rumo 82°14'39"SE e distância de setenta metros e trinta e cinco centímetros (70,35). Do ponto 12 deflete à direita até o ponto 13 e segue com rumo de 6°24'56"SW e distância de cento e doze metros e sessenta centímetros (112,60). Do ponto 13 deflete à esquerda até o ponto inicial, ainda confrontando com propriedade de Aristides Pavan e segue com o rumo de 71°02'27"SE e distância de noventa e nove metros e cinquenta e um centímetros (99,51), fechando-se o perímetro, encerrando a área de 35.000,00 m² ou 3,5000 has ou ainda 1,4463 alqueires paulista. Cadastro no INCRA: 631.043.013.722-1; mód. fiscal: 18,0 has.; n.º mód. fiscais: 0,39; área total: 7,0; denominação: Sítio Laura; denominação: Sítio Laura. =

PROPRIETÁRIOS: 01. HAYDEE MELO ALVES DE CAMPOS, brasileira, viúva, professora aposentada, RG. n.º 4.735.000-SSP/SP, CPF/MF. sob n.º 150.512.158-23, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Conselheiro Rui Barbosa n.º 84; 02. ADOLFINO DE MELO ALVES, também conhecido como ADOLFINO DE MELLO ALVES, brasileiro, lavrador, RG. n.º 2.111.561-SSP/SP, CPF/MF. n.º 190.288.228-87, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei n.º 6.515/77, MARIA LÚCIA MOTA ALVES, também conhecida como MARIA LÚCIA MOTTA ALVES, brasileira, do lar, RG. n.º 23.700.619-4-SSP/SP, CPF/MF. sob n.º 168.980.478-50, residentes e domiciliados no distrito de Maristela, deste Município de Laranjal Paulista, na Rodovia Marechal Rondon, km 183; 03. ZULEIKA DE MELLO ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. n.º 2.389.033-SS/SP, CPF/MF. sob n.º 749.433.328-20, residente e domiciliada em Piracicaba-SP, na Av. Professor Alberto Vollet Sachs, n.º 599 - Bloco B3, apt.º 24; 04. ÉSIO ODILON DE MELLO ALVES, também conhecido como ESIO ODILON DE MELO ALVES, brasileiro, bancário, RG. n.º 2.729.566-SSP/SP, CPF/MF.

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Laranjal Paulista

Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 10.487

Livro N.º 2

Registro Geral

FICHA

1v

(continuação da matrícula nº 10.487). =====
 nº047.641.708-25 e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515, AMÉLIA ZALAMENA ALVES, brasileira, bancária, RG. nº 8.783.050-SSP/SP, CPF/MF. sob nº 667.490.508-91, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Rua Vitorino Camilo, nº 444, aptº 104; 05. GLÁUCIA DE MELO ALVES, também conhecida como GLÁUCIA DE MELO ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 6.762.294-SSP/SP, CPF/MF. sob nº 631.547.738-00, residente e domiciliada no distrito de Maristela, deste Município, na Rodovia Marechal Rondon, km 183, e, 06. DIRCEU DE MELO ALVES, também conhecido como DIRCEU DE MELO ALVES, brasileiro, bancário aposentado, RG. nº 5.341.046-SSP/SP, CPF/MF. sob nº 479.793.728-91 e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, NEILE MOSQUETTO DE MELO ALVES, brasileira, do lar, RG. nº 6.858.145-SSP/SP, CPF/MF. nº 985.193.368-68, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Merro Alto. Proporção: Os dois primeiros qualificados nos itens 01 e 02 são proprietários de parte ideal de 2/12 do imóvel cada um; a terceira, qualificada no item 03, é proprietária de parte ideal de 1/12 do imóvel; o quarto, qualificado no item 04, é proprietário de parte ideal de 3/12 do imóvel; e, a quinta e o sexto, qualificados nos itens 05 e 06, são proprietários de parte ideal de 2/12 do imóvel cada um. =====

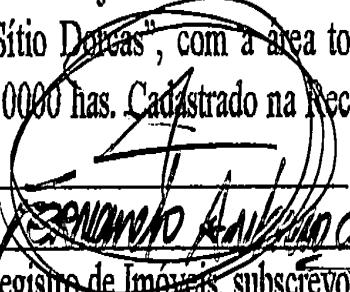
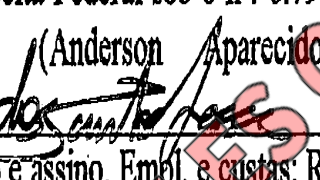
REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nº 995 e 997, de 06 de outubro de 1967; Matrícula nº 6.592, de 14 de março de 1990; R.1-6.591, de 14 de março de 1990; R.2-6.592, de 04 de janeiro de 1994; e, R.3-6.591, de 21 de julho de 1999, todos desta Unidade de Registro. =====

Laranjal Paulista, 05 de maio de 2004. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi).

Divisão - R.1-10.487 - Nos termos da escritura Pública passada pelo Tabelião de Notas do Distrito de Maristela, deste Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP, aos 26 de fevereiro de 2004, no Livro nº25, fls. 380/388; prenotada no Protocolo 1-D deste Cartório, sob nº 25.058, aos 22 de abril de 2004; os proprietários retro qualificados, condôminos do imóvel objeto desta matrícula, promoveram a divisão extintiva de condomínio do citado imóvel, ficando ele atribuído única e exclusivamente a GLÁUCIA DE MELO ALVES, e HAYDEE MELO ALVES DE CAMPOS, já qualificadas nos itens 05 e 01 do campo de Proprietários desta Matrícula; atribuindo-se o valor fiscal de R\$15.698,16. - Consta da escritura: Emitida a DOI. - Laranjal Paulista, 05 de maio de 2004. O oficial, _____ (Valdir Aparecido Denardi). Emol. e custas: R\$ 470,11 - Guia nº 018/04. =====

(Continua na ficha nº 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 10.487	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2

(continuação da Matrícula nº. 10.487) =====
Av.2-10.487 – Cadastro no INCRA – À vista da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca, aos 14 de dezembro de 2009, no Livro 208, fls. 002; instruída com cópia reprográfica do CCIR 2003/2004/2005, expedido pelo Incra, prenotada no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis sob n.º 35.703, aos 06 de janeiro de 2010; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 950.033.477.958-6, com a denominação de “Sítio Dorcas”, com a área total de 3,5000 has; mód.fiscal: 18,0 has; n.º.mód.fiscais: 0,1900; fração mín.parc.: 2,0000 has. Cadastrado na Receita Federal sob o n.º 6.797.265-9. – Laranjal Paulista, 02 de fevereiro de 2010. Eu,  (Anderson Aparecido Moraes), Escrevente Autorizado, digitei. Eu,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Empl. e custas: R\$ 16,85 – Guia nº. 05/10. =====

R.3-10.487 – Partilha da parte ideal de 50% do imóvel – Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca, aos 14 de dezembro de 2009, no Livro 208, fls. 002; prenotada no Protocolo 1-F deste Registro de Imóveis sob n.º 35.703, aos 06 de janeiro de 2010; a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi partilhada do Espólio de HAYDEE MELLO ALVES DE CAMPOS (falecida aos 05 de outubro de 2009), na proporção de 10% ou 1/10 para cada um dos seguintes herdeiros irmãos: 1.) ADOLFINO DE MELO ALVES, com 75 anos de idade, lavrador, RG n.º 2.111.561-8/SSP/SP, CPF/MF n.º 190.288.228-87, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 20/12/1962, com MARIA LUCIA MOTA ALVES, com 68 anos de idade, do lar, RG n.º 23.700.619-4/SSP/SP, CPF/MF n.º 168.980.478-50, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município e Comarca, no Bairro dos Mellos; 2.) ZULEIKA DE MELLO ALVES, brasileira, solteira, maior, com 70 anos de idade, do lar, RG n.º 2.389.033/SSP/SP, CPF/MF n.º 749.433.328-20, residente e domiciliada, no Município de Piracicaba, deste Estado, na Rua Porto Velho, n.º 160, BQ do Água Branca; 3.) ESIO ODILON DE MELO ALVES, com 67 anos de idade, bancário, RG n.º 2.729.566/SSP/SP, CPF/MF n.º 047.641.708-25, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 15/06/1976, com AMÉLIA ZALAMENA ALVES, com 66 anos de idade, bancária, RG n.º 8.783.050/SSP/SP, CPF/MF n.º 667.490.508-91, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua São Martinho, n.º 88, Bairro Campos Elíseos; 4.) GLAUCIA DE MELO ALVES, brasileira, solteira, maior com 64 anos de idade, do

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
---------------------	------------------------------	---------------------

MATRÍCULA Nº 10.487	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA 2v
---------------------	------------	----------------	----------

(continuação do registro nº. R.4-10.487) =====
 lar, RG nº. 6.762.294/SSP/SP, CPF/MF nº. 631.547.738-00, residente e domiciliada neste Município e Comarca, no Distrito de Maristela, na Av. Afonso Mathias, 680; e 5.) DIRCEU DE MELO ALVES, com 60 anos de idade, bancário, RG nº. 5.341.046-4/SSP/SP, CPF/MF nº. 479.793.728-91, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 14/12/1974, com NEILE MOSQUETTO DE MELO ALVES, com 59 anos de idade, do lar, RG nº. 6.858.145/SSP/SP, CPF/MF nº. 985.193.368-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca, na Rua Reanor Ferreira Nery, nº. 7. Foi atribuído a presente partilha o valor fiscal de: R\$ 21.000,00. – Laranjal Paulista, 02 de fevereiro de 2010. Eu, Anderson Aparecido Moraes (Anderson Aparecido Moraes), Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Emol. e custas: R\$ 596,58 – Guia nº. 05/10. =====

R.4-10.487- Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas no Distrito de Maristela, Comarca de Laranjal Paulista/SP, aos 25 de julho de 2014, no Livro 37, fls. 198/204; prenotada no Protocolo 1-M deste Registro de Imóveis sob nº. 47.803, aos 04 de agosto de 2014; os proprietários GLÁUCIA DE MELO ALVES, ADOLFINO DE MELO ALVES e sua mulher MARIA LUCIA MOTA ALVES, ZULEIKA DE MELO ALVES, ESIO GUILTON DE MELO ALVES e sua mulher AMELIA ZALAMENA ALVES e DIRCEU DE MELO ALVES e sua mulher NEILE MOSQUETTO DE MELO ALVES, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), a: R.R. ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.346.122/0001-83, com sede na Rua Capitão Antônio França Camargo, nº. 90, Jardim Isaura, São Paulo/SP, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP, sob o nº. 35600141925 em 07/10/2012, com sua última alteração em 20/06/2014, registrada na JUCESP sob nº. 242.974/14-4 em 01/07/2014 – Consta da Escritura “Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI.” - Laranjal Paulista, 08 de agosto de 2014. Eu, Gianna Orsi (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, registrei e assino. – Guia nº. 32/14. =====

(continua na ficha nº. 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	10.487	Livro Nº 2	Registro Geral
			FICHA 3

(continuação da matrícula nº. 10.487) = = = = =

R.5-10.487 - Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Pereiras, Comarca de Conchas/SP, aos 19 de dezembro de 2014, no Livro nº. 127, fls. 233/236; prenotada no Protocolo 1-N deste Registro de Imóveis, sob nº. 48.491, aos 14 de janeiro de 2015; a proprietária, R.R. ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), a 1.) GLAUCIA DE MELO ALVES, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº. 6.762.294-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 631.547.738-00, residente e domiciliada na Rodovia Marechal Rondon, KM 183 - Distrito de Maristela, nesta Cidade; 2.) ADOLFINO DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 2.111.561-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 190.288.228-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA MOTA ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 23.700.619-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 168.980.478-50, residentes e domiciliados na Rodovia Marechal Rondon, KM 183 - Distrito de Maristela, nesta Cidade; 3.) ZULEIKA DE MELLO ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG nº. 2.389.033-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 749.433.328-20, residente e domiciliada na Rua Porto Velho, nº. 160, BQ do Água Branca, na cidade de Piracicaba/SP; 4.) ESIO ODILON DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 2.729.566-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 047.641.708-25, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com AMELIA ZALAMENA ALVES, brasileira, aposentada, portadora do RG nº. 8.783.050-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 667.490.508-91, residentes e domiciliados na Rua São Martinho, nº. 88, Campos Eliseos, na cidade de São Paulo/SP; e, 5.) DIRCEU DE MELO ALVES, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 5.341.046-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 479.793.728-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com NEILE MOSQUETTO DE MELO ALVES, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 6.858.145-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 985.193.368-68, residentes e domiciliados na Rua Reanor Ferreira Nery, nº. 7, Jd. Jóia do Tronco, nesta Cidade. Consta na Escritura: "Emitida a DOI." – Laranjal Paulista, 21 de janeiro de 2015. Eu, *Camila da Paz* (Camila da Paz), Escrevente Autorizado, registrei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 04/15. = = = = =

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	10.487	Livro Nº 2	FICHA 3v

(continuação da matrícula nº. 10.487) =====

R.6-10.487 - Venda e Compra – Nos termos da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Pereiras Comarca de Conchas/SP, aos 19 de dezembro de 2014, no Livro nº. 127, fls. 237/240; prenotada no Protocolo 1-N deste Registro de Imóveis, sob nº. 48.492, aos 14 de janeiro de 2015; os proprietários, GLAUCIA DE MELO ALVES; ADOLFINO DE MELO ALVES e sua mulher MARIA LUCIA MOTA ALVES; ZULEIKA DE MELLO ALVES; ESIO ODILON DE MELO ALVES e sua mulher AMÉLIA ZALAMENA ALVES; DIRCEU DE MELO ALVES e sua mulher NEILE MOSQUETTO DE MELO ALVES, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), a KILE ADMINISTRADORA DE BENS - EIRELI, inscrita no CNPJ nº. 21.029.115/0001-89, NIRE nº 35600705624, com sede na Rua Vereador Tenente Carlos Jacob Bonini, 400 – Centro, na cidade de Pereiras/SP, representada pelo Sr. Odair Pereira, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG nº. 9.257.948-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 048.778.768-47, residente e domiciliado na Rua Vereador Tenente Carlos Jacob Bonini, 400 – Centro, na cidade de Pereiras/SP. – Consta na Escritura: “Emitida a DOL.” – Laranjal Paulista, 21 de janeiro de 2015. Eu, *Camila da Paz* (Camila da Paz), Escrevente Autorizada, registrei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. Guia nº. 04/15. =====

R.7-10.487 – Hipoteca – Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca lavrada pelo Tabelião de Notas de Pereiras, Comarca de Conchas/SP, aos 03 de dezembro de 2015, no Livro 130, fls. 085 a 100, prenotada no Protocolo 1-O deste Cartório sob nº. 49.809, aos 11 de dezembro de 2015; a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, já qualificada, deu em HIPOTECA referido imóvel, ao credor hipotecário HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Belo, 34, 4º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.701.201/0001-89, em garantia da dívida decorrente do Instrumento Particular de Confissão, Assunção e Composição de Dívida e Outros Pactos, o qual possui as seguintes características: Contrato nº. 0454-08981-40; Data do contrato: 02/12/2015; Valor total da dívida: R\$ 41.401.590,21; Prazo da confissão e assunção de dívida: 36 meses; Do prazo da garantia: permanecerá válida e em vigor até que todas as obrigações assumidas pela proprietária/hipotecante, sejam cumpridas, as quais deverão ocorrer no prazo máximo de 36 meses. Além do

(continua na ficha nº. 4)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista		Estado de São Paulo	
MATRÍCULA Nº	10.487	Livro Nº 2	Registro Geral	FICHA	4



(continuação do registro nº. R.7-10.487) =====
 imóvel objeto dessa matrícula, foram oferecidos em garantia hipotecária os imóveis objetos das matrículas nºs. 13.534, 6.671, 7.064, 9.999, 6.892, 10.488, 9.590 deste Cartório de Registro de Imóveis; matrículas nºs. 18.029 e 4.001 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas/SP; e, matrículas nºs. 47.740 e 41.166 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP. Valor proporcional da dívida: R\$ 3.450.132,51. Valor da avaliação: R\$ 1.295.000,00. – Laranjal Paulista, 28 de dezembro de 2015. Eu, *Gianna Orsi* (Gianna Orsi), Substituta do Oficial, registrei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 53/15. =====

Av.8-10.487 – Penhora – Nos termos da “Certidão de Penhora”, datada de 31 de agosto de 2021, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central da Vara do 18º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, Escrivão/Diretor: Ana Carolina Torres Antonov, emitida por Valeria Rodrigues Carlini, através do sistema eletrônico da “Penhora Online”, mantido pela ARISP, extraída dos autos do Processo de Execução Civil; Número de ordem: 1083788-85.2020.8.26.0100; tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MT sob o nº. 60.746.948/0001-12, e como Executados: KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, CNPJ/MF sob o nº. 21.029.115/0001-89 e JOSÉ MARCELO PAVAN, CPF/MF sob o nº. 099.229.678-12; prenotada no Protocolo 1-V deste Registro de Imóveis, sob o nº. 58.182, aos 31 de agosto de 2021; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, já qualificada, foi PENHORADO nos citados autos em favor do exequente acima mencionado. Foi nomeada como fiel depositária a executada, KILE ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI. Valor da dívida: R\$ 81.876.778,02. Além do imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados pela mesma Certidão, os direitos do devedor fiduciante dos seguintes imóveis: Matrícula nº. 13.534, 6.671, 6.892, 7.064, 9.590, 9.999 e 10.488, todas deste Cartório de Registro de Imóveis; Matrícula nº. 4.001 e 18.029, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas/SP; e, Matrícula nº. 41.166 e 47.740, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP. Consta no Mandado: “Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado”. – Laranjal Paulista, 16 de setembro de 2021. Eu, *Ana Julia Teixeira dos Santos* (Ana Julia Teixeira dos Santos), Escrevente Autorizada, averbei. Eu, *Fernando Antonio dos Santos Lessa* (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo e assino. Guia nº. 38/2021. Selo

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS		Comarca de Laranjal Paulista	Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº	10.487	Livro Nº 2	Registro Geral
			FICHA 4v

(continuação da averbação nº. Av.8-10.487) =====
 Digital nº. 120691331000000003989821A. =====

Av.9-10.487 – Indisponibilidade dos direitos do credor – Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 12, §3º do Provimento CG 13/2012 e Item 412.2 e seguintes do Cap. XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, a fim de constar que conforme Mandado recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202208.1716.02304663-IA-670 – Data pedido: 17/08/2022 – Nº. Processo: 34657892720148130024 – Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MG - Minas Gerais | Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte -> MG - Administração do Fórum de Belo Horizonte; prenotado do Protocolo 1-V deste Registro de Imóveis, sob nº. 59.926 de 29 de agosto de 2022; foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ/MF nº. 01.701.201/0001-89 (mesmo CNPJ de HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO). Consta na ordem eletrônica que além da indisponibilidade dos bens de Kirton Bank S.A. - Banco Múltiplo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Tecpartes Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF nº. 05.008.840/0001-14. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. – Laranjal Paulista, 05 de setembro de 2022. Eu,  (Ana Julia Teixeira dos Santos), Escrevente Autorizada, averbei. Eu,  (Fernando Antonio dos Santos Lessa), Oficial de Registro, subscrevo e assino. – Guia nº. 37/2022. – Selo Digital nº. 1206913E1000000005115122M. ==

Av.10-10.487 – Cisão Societária – A vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, instruído com a fotocopia autenticada dos documentos a seguir especificados, procede-se a esta averbação, a fim de constar que em razão da Cisão Parcial da Instituição Financeira HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, já qualificado, conforme se comprova pela Ata Sumária da 156º Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07/10/2016, registrada na JUCEPAR - Junta Comercial do Estado do Paraná aos 29/11/2016 sob n. 20167762605 e JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 13 de fevereiro de 2017, sob n. 79.359/17-6; e do “Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão de Parcelas do Patrimônio em Sociedade Existentes firmado entre o HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, Banco Bradesco S/A, datado de 05/09/2016 arquivado na Jucesp em 01/12/2016, Ata da Assembleia Geral

(continua na ficha nº. 5)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0010487-34
MATRÍCULA: 10.487	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 5

(continuação da averbação nº. Av.10-10.847) =====

Extraordinária, realizada aos 07/10/2016, registrada na JUCESP sob n. 516.747/16-2 aos 01/12/2016, suas parcelas foram cindidas ao patrimônio do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ 60.746.948/0001-12, o qual passou a deter os direitos de crédito da hipoteca registrada no R.7-10.487 supra. Protocolo n. 61.878 de 25/10/2023. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 120691331000000006433823L. =====

Av.11-10.487 - Cancelamento de Indisponibilidade: À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, instruído com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade extraído dos autos do processo n. 3465789-27.2014.8.13.0024, assinado pela MMA Juíza de Direito da 1ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dra. Christina Dini Lasmar e conforme ordem recebida pela CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento n. 202209.1308.02347541-TA-670, datado de 13/09/2022, Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.17.16.02304663-LA-670, prenotada no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023; procede-se a esta averbação a fim de constar que fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o nº. Av.9-10.487 retro. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 1206913310000000064340230. =====

Av.12-10.487 - CCIR, Denominação e Nirf À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão Exercício 2023 expedido pelo INCRA, Recibo de Entrega da Declaração do ITR do Exercício de 2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, que ficam arquivados neste Cartório; procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA em área maior, no Código do Imóvel Rural (CIR): 618.012.005.177-6. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Pavan. Área total (ha): 16,9027. Classificação Fundiária: Pequena propriedade. Indicações para localização o imóvel rural:

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0010487-34
MATRÍCULA: 10.487	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 5v

(continuação da averbação nº. Av.12-10.847) =====
Rodovia Marechal Rondon. Município do Imóvel Rural: Laranjal Paulista-SP. Módulo Rural (ha): 20,1222. Número de Módulos Rurais: 0,84. Módulo Fiscal (ha): 18,0000. Número de Módulos Fiscais: 0,9390. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. Matrículas cadastradas no mesmo CCIR: 6671, 10.488, 13.534, 10.487, 7.064. NIRF nº 6.797.265-9. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 120691331000000006434123Y. =====

Av.13-10.487 - CAR - Cadastro Ambiental Rural - À vista do requerimento datado de 25 de outubro de 2023, assinado pelos representantes do Banco Bradesco S/A, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, instruída com o CAR - Cadastro Ambiental Rural, que fica arquivado, procede-se a esta averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o seguinte cadastrado no CAR: SP-3526407-EE98.7626.1B3B.4162.A1CFDE88.2C87.F79C. Data de Cadastro: 15/05/2023. Nome do Imóvel Rural: Sítios Pavan e Pafir. Município: Laranjal Paulista. UF: São Paulo. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude: 23°02'39,37" S. Longitude: 47°53'48,06" O. Área Total (ha) do Imóvel Rural: 42,5709. Módulos Fiscais: 2,3651. Código do Protocolo: SP-3526407-7980.3ADI.2857.DD1A.6A48.B717.94E5.358F. Área Total do Imóvel: 42,5709. Área Consolidada: 39,0253. Área de Servidão Administrativa: 3,4153. Remanescente de Vegetação Nativa: 0,1304. Área Líquida do Imóvel: 39,1556. Área de Reserva Legal: 0,1304. Área de Preservação Permanente: 0,0000. Área de Uso Restrito: 0,0000. Número das Matrículas: 9.590, 7.064, 6.671, 10.487, 10.488 e 13.534 todas deste Cartório. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 120691331000000006434223A. =====

R.14-10.487 - Adjudicação - Nos termos da "Carta de Adjudicação" datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco que homologou o acordo entre as partes nos autos, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo n. 1083788-

(continua na ficha nº. 6)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0010487/34
MATRÍCULA: 10.487	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 6

(continuação do registro nº. R.14-10.847) = = = = =

85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Kile Administradora de Bens - Eireli, já qualificada, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, NIRE n. 35.300.027.795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Valor Vcnal: R\$ 198.916,69. Valor da Adjudicação: R\$ 750.000,00. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa - (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 12069132100000006434323W. = = = = =

Av.15-10.487 - Levantamento de Penhora À vista da "Carta de Adjudicação" datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo n. 1083788-85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023; procedo-sc a esta averbação a fim de constar que fica levantada (cancelada) a penhora averbada sob o nº Av.8-10.487 retro, em favor do Banco Bradesco S/A. - Laranjal Paulista, 09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis, Fernando Antonio dos Santos Lessa - (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº. 45/2023. - Selo Digital nº. 12069132100000006434523S. = = = = =

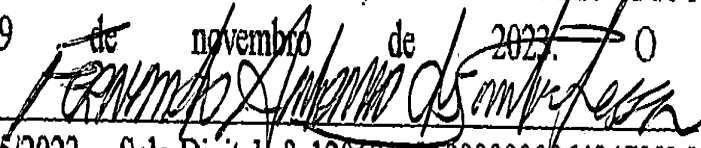
Av.16-10.487 - Cancelamento da Hipoteca À vista da "Carta de Adjudicação" datada de 15 de agosto de 2023, expedida e assinada digitalmente por Alcione Rocha da Cruz, Coordenadora, 815.396, em cumprimento da r. Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Dr. Caramuru Afonso Francisco que homologou o acordo entre as partes nos autos, transitada em julgado em 20/06/2023, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo n. 1083788-85.2020.8.26.0100, em que figura como exequente o Banco Bradesco S/A e como executado Kile Administradora

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS	Livro Nº 2 - Registro Geral	Comarca de Laranjal Paulista	CNM: 120691.2.0010487-34
MATRÍCULA: 10.487	CNS: 12.069-1	Estado de São Paulo	FICHA: 6v

(continuação da averbação nº. Av.16-10.847) =====

de Bens Eireli e outro, prenotado no Protocolo 1-W deste Registro de Imóveis, sob nº 61.878 de 25/10/2023, procede-se a esta averbação a fim de constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº. R.7-10.487 retro, em virtude da homologação do acordo judicial celebrado entre as partes, Kile Administradora de Bens Eireli e Banco Bradesco S/A nos citados autos, liberando-se o imóvel do referido ônus e garantia real. Laranjal - Laranjal Paulista,

09 de novembro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis,
 (Fernando Antonio dos Santos Lessa). - Guia nº.
45/2023. - Selo Digital nº. 120691331000000006434723M. =====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização em www.registro.sp.gov.br