

matrícula

ficha

3.615

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 01 de dezembro de 1976.

A casa nº 79 da Rua Jamaica e seu respectivo terreno constituído pelo lote 79, do Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo oito metros de frente para a referida Rua, por quarenta metros e quarenta centímetros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de trezentos e vinte metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com os lotes 30, 32, 34, 36 e 38, do lado esquerdo com o lote 77, e nos fundos com o lote 90.-

**Proprietários:-** PEDRO TOON, frezador mecânico, RG. 7.202.477, e sua mulher IRENE ARRUDA TOON que também se assina IRENE ARRUDA TEON, do lar, RG. 3.387.025, ambos com CIC. 032.918.638, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Javaés, nº 450.-

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** 51.429 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André.-

O OFICIAL SUBSTº [Assinatura]

R. 1/3.615 - Data:- 01.12.76.-

Por escritura pública de 08 de setembro de 1976, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, Livro 99 - fis. 41,- BENEDITO FREDERICO-THOMSEN, brasileiro, mestre de obras, CIC. 069.371.018, casado com CLOTILDE CONTI THOMSEN, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Jamaica, nº 377,- adquiriu dos proprietários qualificados na matrícula, pela importância de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos cruzeiros), o imóvel supra descrito.-

Registrado por:-

[Assinatura]  
 Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada.

Av. 2/3.615 - Data:- 02-10-1.986 -

A casa nº 79 da rua Jamaica, possui atualmente o nº 385 da mesma rua, conforme comprova a Certidão nº 171 de 08 de abril de 1986, expedida pela Prefeitura Municipal Local.

AVERBADO POR

Lourdesiana  
 LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTº

CM.

Av. 3/3.615 - Data:- 02-10-1.986 -

O imóvel objeto desta matrícula possui a Classificação Fiscal nº 06.096.009.-

AVERBADO POR

Lourdesiana  
 LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTº

CM.

CONTINUA NO VERSO.-

3.615

ficha

01

verso

R.4/3.615 - Data: 02-10-1.986 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 22 de Maio de 1986, do 6º Cartório de Notas Local, Lv. 66 - fls. 130, IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS, inscrita no CGC. sob nº 57.623.191/0001-65, com sede própria na rua Manaus, nº 621, Vila Alzira, nesta cidade, adquiriu dos ESPÓLIOS DE BENEDITO FREDERICO THOMSEN e CLOTILDE CONTI THOMSEN, representados por sua inventariante Zenaide Thomsen, CIC 043.107.078/40, autorizado por Alvará Judicial, pelo preço de Cz\$ 47.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR Lourdesiana  
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTA CM.

R.5/3.615 - Data:- 21 de setembro de 2000.

#### HIPOTECA

Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 31 de julho de 2000, do 27º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1354, Fls. 037; IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Manaus, nº 621, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 57.623.191/0001-65, se confessou devedora à CON PROF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/C LTDA com sede em São Paulo-Capital, na Rua da Consolação, nº 318/338, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 50.647.296/0001-05, da quantia de R\$121.415,17, cuja forma de pagamento, juros e as demais condições, constam na referida Escritura Pública, hoje microfilmada; e deram em garantia da dívida contraída em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR Carlos Alberto Gaia - Escr. Autorizado p

AV.6/3.615 - Data:- 20 de junho de 2012.

#### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

A credora CONPROF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/C LTDA., teve a sua denominação social alterada para CONPROF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 50.647.296/0001-05, conforme comprova a cópia autenticada do Instrumento Particular da quadragésima

Continua na Ficha 2

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula  
**3.615**

Ficha  
**2**

Santo André, 20 de junho de 2012

terceira alteração e consolidação do contrato Social, datado de 01 de junho de 2004, devidamente registrado sob n° 489489, em 17 de agosto de 2004, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, Capital, e registrado na JUCESP sob o n° 352I9485509 em 28 de setembro de 2004, já microfilmada nesta Serventia sob n° 154.796.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

fp

AV.7/3.615 - Data:- 20 de junho de 2012.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n° 5, retro, nos termos da autorização outorgada pela credora CONPROF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, através do Instrumento de Liberação de Hipoteca n° 841, datado de 11 de maio de 2012, microfilmado nesta data sob n° 211.228.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

fp

R.8/3.615 - Data:- 10 de dezembro de 2012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela Cédula de Crédito Bancário n° 237/2715/618700, emitida em 13 de novembro de 2012, na forma do artigo 38 da Lei n° 9.514/97; **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 57.623.191/0001-65; ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$630.000,00, com prazo de amortização de 60 meses, vencendo-se a primeira parcela no valor de R\$16.948,94 no dia 13 de janeiro de 2013 e a última em 13 de dezembro de 2017, sendo que as demais condições, constam da

Continua no Verso

Matrícula

**3.615**

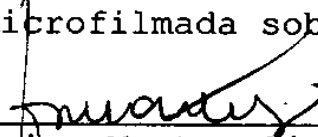
Ficha

**2**

Verso

referida Cédula, hoje microfilmada sob o n° 216.375.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.9/3.615 - Data:- 03 de outubro de 2017.

Prenotação n° 275.458 de 21/09/2017 - Reingresso de 29/09/2017.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n° 8, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, através do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 21 de setembro de 2017.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.10/3.615 - Data:- 31 de agosto de 2018.

Prenotação n° 287.091 de 15/08/2018 - Reingresso em 27/08/2018.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**

A proprietária **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS**, teve a sua razão social alterada para **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS EM VILA ALZIRA**, inscrita no CNPJ/ME sob n° 57.623.191/0001-65, com sede na Rua Manaus n° 710, nesta cidade, conforme comprova certidão do 1° Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 09 de outubro de 2014, microfilmada nesta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

bn

R.11/3.615 - Data:- 31 de agosto de 2018.

Prenotação n° 287.091 de 15/08/2018 - Reingresso em 27/08/2018.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela Cédula de Crédito Bancário, emitida em 18 de setembro de

Continua na Ficha 3

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

**CNS cartório: 112573**

Santo André, 31 de agosto de 2018

Matrícula

**3.615**

Ficha

**3**

2017, **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS EM VILA ALZIRA**, referida e qualificada na averbação n.º 10, retro, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco-SP., inscrito no CNPJ/ME n.º 60.746.948/0001-12, pelo valor total de R\$400.000,00, que será pago em 40 meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 18 de outubro de 2017 e a última em 18 de janeiro de 2021, com as parcelas no valor de R\$13.693,42, sendo que as demais condições, constam da referida Cédula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.12/3.615 - Data:- 19 de agosto de 2022.  
Prenotação n.º 339.410 de 01/08/2022 Reingresso de 16/08/2022.  
Selo Digital n.º1125733310000av12m361522a

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n.º 11, retro, nos termos da autorização outorgada pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, através do Instrumento Particular datado de 28/07/2022.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

R.13/3.615 - Data: 30 de novembro de 2022.  
Prenotação n.º 344.117 de 21/11/2022 Reingresso de 29/11/2022.  
Selo Digital n.º 11257332100000r13m361522z

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 237/2715/4671, emitida em 18/11/2022, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, a proprietária **IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM VILA**

Continua no Verso

Matrícula

**3.615**

Ficha

**3**

Verso

**ALZIRA**, CNPJ n° 57.623.191/0001-65, com sede na Av. Dr. Antonio Alvaro n° 330, sala 11, Vila Alzira, nesta cidade, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, em Osasco/SP, CNPJ. 60.746.948/0001-12, para garantir dívida no valor de R\$1.650.000,00, que será pago em 57 parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 22/02/2023 e a última em 20/10/2027, no valor de R\$51.746,50, sendo que as demais condições, constam da referida Cédula. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 15 dias.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.14/3.615- Data: 27 de setembro de 2023

Prenotação n° 354.371 de 02/08/2023

Selo Digital n° 1125733310000av14m3615236

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Atendendo ao requerimento datado de 21/09/2023, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 19 de setembro de 2023, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita a fiduciante IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM WILA ALZIRA, qualificada no registro n° 13, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 21 de setembro de 2023, no valor de R\$26.476,39, conforme Guia n° 14124/2023, e nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n, Vila Yara, Osasco/SP, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 271.118,11. (Valor Venal R\$1.323.819,41).

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

ep

Continua na Ficha 04

Matrícula

3.615

Ficha

4

AV.15/3.615 - Data:-12 de dezembro de 2023


Prenotação n° 359.235 de 05/12/2023.

Selo Digital n°1125733310000av15m3615235

### REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Nos termos do requerimento datado de 04/12/2023, com fundamento no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012); é feita a presente averbação para constar que foram realizados no endereço online "www.freitasleiloeiro.com.br," pelo leiloeiro Sergio Villa Nova de Freitas, inscrito na JUCESP sob n° 316, o 1º Leilão Público, em 23/11/2023, às 10:00 horas, não havendo licitantes; o 2º Leilão Público, em 27/11/2023 às 10:00 horas, não havendo também licitantes; e que conforme Termo de quitação, outorgado pela credora datado de 04/12/2023; tendo em vista a consolidação da propriedade, a dívida foi quitada, por força da ocorrência prevista no parágrafo 5º e 6º do Artigo 27 da Lei n° 9.514/97.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

MH

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualize o documento digitalizado  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)