

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

79.357

Ficha

01

FRANCA, 26 de maio de 200 8.

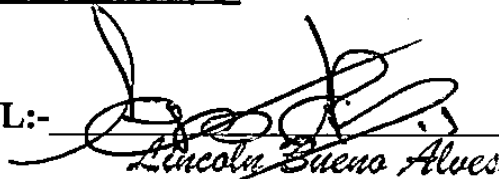
IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "**PROLONGAMENTO VILA APARECIDA**" composto de parte do lote nº 07 da quadra nº 09, designado área "A", e que se descreve e se caracteriza dentro das seguintes dimensões e confrontações:- Inicia-se no alinhamento da **Rua Joaquim Jerônimo Mello**, divisa com o lote nº 06 e segue confrontando com o citado lote, numa distância de 30,00 metros; daí deflete a direita confrontando com o lote nº 10, numa distância de 5,00 metros; daí deflete a direita confrontando com parte do lote nº 07 da quadra nº 09, numa distância de 13,84 metros; daí deflete a direita confrontando com o mesmo, numa distância de 1,10 metros; daí deflete a esquerda confrontando com o mesmo, numa distância de 2,80 metros; daí deflete a esquerda confrontando com o mesmo, numa distância de 2,09 metros; daí deflete a direita confrontando com o mesmo, numa distância de 2,80 metros; daí deflete a direita confrontando com o mesmo, numa distância de 1,09 metros; daí deflete a esquerda confrontando com o mesmo, numa distância de 8,40 metros; daí deflete a direita confrontando com o alinhamento da Rua Joaquim Jerônimo Mello, numa distância de 5,00 metros, até encontrar o ponto onde teve início e finda a presente descrição encerrando a área de 150,00ms².

CONTRIBUINTE:- 3.12.14.008.10.00

PROPRIETARIOS:- VIRGINIA VIEIRA, CPF/MF nº. 005.923.848-88, RG nº. 7.515.972-7-SSP/SP, brasileira, aposentada, divorciada, aqui residente e domiciliada; e **APARECIDA VIEIRA SILVA**, CPF/MF nº. 657.769.178-91, RG nº. 6.474.266-SSP/SP, brasileira, aposentada, e seu marido **ANTONIO SILVA**, CPF/ME nº. 005.986.198-36, RG nº. 11.267.781-2-SSP/SP, brasileiro, ajudante geral, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 da Matrícula nº 65.968 feito em 04 de dezembro de 2.001.

O OFICIAL:-


Lincoln Bueno Alves
Oficial

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula

79.357

Ficha

01

Verso

AV. 1/79.357 - em 26 de maio de 2008.

Protocolo nº 191.716 de 12 de maio de 2008.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 29 de abril de 2.008, em virtude de **DESMEMBRAMENTO**.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R. 2/79.357 - em 30 de junho de 2008.

Protocolo nº 192.542 de 18 de junho de 2008.

Por escritura datada de 13 de junho de 2008, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.105 fls. 075/078), **APARECIDA VIEIRA SILVA** e seu marido **ANTONIO SILVA**, aposentado, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e anteriormente a vigência da Lei 10.406 de 10/01/2002, já qualificados, **TRANSMITIRAM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A METADE DO IMÓVEL** à **VIRGINIA VIEIRA**, CPF/MF nº. 005.923.848-88, RG nº. 7.515.972-7-SSP/SP, brasileira, aposentada, divorciada, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 9.600,00, na data do título.

A(O) escrevente:-

Regina Coelho
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.03/79.357 - em 30 de março de 2021.

Protocolo nº.323.434 de 17 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013331CY000255552EA21R.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 15 de julho de 2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Miguel Ferrari e por Marco Aurelio Pinho, da 3ª Vara de Família e das Sucessões desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do processo nº1034179-10.2018.8.26.0196, conforme sentença datada de 13 de fevereiro de 2019, que transitou em julgado no dia 04 de abril de 2019, **sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet**, é feita a presente averbação para constar que a grafia correta da rua para qual o imóvel objeto desta faz frente é **“RUA JOAQUIM JERONIMO**

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA CONSULTA
 NÃO VALERÁ PARA CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
79.357

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 30 de março de 20 21

DE MELLO", conforme prova certidão nº 17370, expedida em 02 de março de 2020, pela Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.04/79.357 - em 30 de março de 2021.

Protocolo nº.323.434 de 17 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013331DH000255553AK21N.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.03 desta, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma **Casa de Moradia** que recebeu o número 2.378 de frente para a Rua **JOAQUIM JERONIMO DE MELLO**, com a área construída de 134,22 ms²., sendo a área de 88,27 ms² cadastrada e concluída em 23 de março de 2007 e 45,95 ms² cadastrada e concluída em 29 de outubro de 2012, conforme prova certidão nº17370, expedida em 02 de março de 2020, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$233.274,36.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.05/79.357 - em 30 de março de 2021.

Protocolo nº.323.434 de 17 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013331AN000255554YX217.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.03 desta, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros para com INSS, número 002772020-88888920, emitida em 16 de dezembro de 2020, válida até 14 de junho de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.04, desta matrícula.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.06/79.357 - em 30 de março de 2021.

Protocolo nº.323.434 de 17 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013331GA000255555EL21E.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.03 desta e Certidão de Óbito-

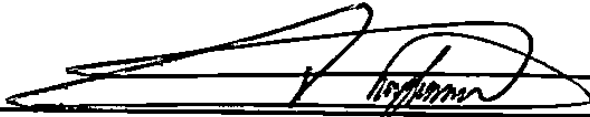
*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
79.357

Ficha
02
Verso

extraída da matrícula nº123281 01 55 2018 4 00184 238 0054189-21, expedida em 26 de novembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de VIRGINIA VIEIRA** ocorrido no dia 25 de novembro de 2018.

A(O) escrevente:-



KLEBER GERON
Oficial Substituto

R.07/79.357 - em 30 de março de 2021.

Protocolo nº.323.434 de 17 de março de 2021.

Selo Digital nº 111013321BH000255556GA212.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.03 desta, dos bens deixados pelo falecimento de **VIRGINIA VIEIRA**, **FOI PARTILHADO a ROSEMEIRE RODRIGUES BERNARDINO**, CPF/MF nº.140.496.388-00, RG nº.21.980.401-1-SSP/SP, brasileira, gerente de restaurante, nascida aos 28 de março de 1972, filha de Antônio Rodrigues e Virginia Vieira Rodrigues, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MANOEL MESSIAS BERNARDINO**, CPF/MF nº.548.879.339-91, RG nº.18.724.707-SSP/SP, brasileiro, eletricitista de manutenção, nascido aos 10 de setembro de 1966, filho de Francisco Bernardino e Elenice Zonta, residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, na Rua Felipe Cataruzzi, nº 50, Jardim Las Vegas; **SONIA REGINA RODRIGUES TEIXEIRA**, CPF/MF nº. 043.320.338-25, RG nº.16.351.786-1-SSP/SP, brasileira, oficial de serviços gerais, nascida aos 20 de outubro de 1963, filha de Antônio Rodrigues e Virginia Vieira Rodrigues, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS GOMES TEIXEIRA**, CPF/MF nº.137.184.363-53, RG nº. 403993-SSP/MA, brasileiro, aposentado, nascido aos 04 de novembro de 1955, filho de Alfredo de Araujo Teixeira e Joana Francisca Gomes Teixeira, residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, na Rua Rússia, nº 25, Parque das Nações e **CARLOS ANTONIO RODRIGUES**, CPF/MF nº. 045.753.808-22, RG nº. 15.761.521-2-SSP/SP, brasileiro, aposentado, nascido aos 03 de março de 1962, filho de Antônio Rodrigues e Virginia Vieira Rodrigues, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GLAUCIA CRISTINA OLIVEIRA RODRIGUES**, CPF/MF nº. 053.865.138-50, RG nº.16.218.400-1-SSP/SP, brasileira, empresária, nascida aos 02 de junho de 1972, filha de Manoel Germano Oliveira e Ines Perobelli Oliveira, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na Rua Armindo Rodrigues Goulart, nº 133, Residencial São José do Rio Preto I, **uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel avaliado**

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
79.357

Ficha
03

CNS 11.101-3

FRANCA, 30 de março de 20 21

em R\$46.222,24 na data do feito, a parte ideal no valor de R\$11.555,56 na data do feito - **A CADA UM DOS HERDEIROS**; a **PAULO CESAR RODRIGUES JUNIOR**, CPF/MF nº. 387.569.458-92, RG nº. 50.381.297-3-SSP/SP, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 23 de novembro de 2004, filho de Paulo Cesar Rodrigues e Dalva Garcia Nunes, representado por sua mãe **Dalva Garcia Nunes**, CPF/MF nº 076.471.188-11 RG nº 1.897.394-1-SSP/SP, brasileira, viúva, manicure, nascida aos 03 de janeiro de 1970, filha de Ireni Nunes Belentani, ambos residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Penita, nº 2800, apartamento 32, Redentora, e a **PAULA LORRANE RODRIGUES**, CPF/MF nº. 367.196.018-30, RG nº. 40.661.472-6-SSP/SP, brasileira, advogada, solteira, nascida aos 17 de abril de 1995, filha de Paulo Cesar Rodrigues e Dalva Garcia Nunes, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Penita, nº 2800, apartamento 32, Redentora, uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel avaliado em R\$46.222,24 na data do feito, a parte ideal no valor de R\$5.777,78 na data do feito - **A CADA UM DOS HERDEIROS**. VALOR VENAL R\$56.544,42.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.08/79.357 - em 27 de dezembro de 2022.
Protocolo nº 343.894 de 06 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331WH000409090JN22J.

Por **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças - Contrato 9114533**, datado de 23 de setembro de 2022, escritura pública de emancipação lavrada no 2º Tabelião de Notas de Penápolis-SP, datada de 27 de julho de 2022, Lº 420, páginas 117/118 e **certidão de emancipação** extraída da matrícula nº 119040 01 55 2022 7 00044 094 0017658 75, expedida em 01 de agosto de 2022, pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e de Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto-SP, é feita a presente averbação para constar que **PAULO CESAR RODRIGUES JUNIOR**, estudante, endereço eletrônico: paulo.crodrigues387@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua José Alves da Silva Galhardo, nº 330, apartamento 33 A, Conjunto Habitacional Caic, já qualificado, **FOI EMANCIPADO**.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matricula
79.357

Ficha
03

Verso

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

m

R.09/79.357 - em 27 de dezembro de 2022.

Protocolo nº 343.894 de 06 de dezembro de 2022.

Selo digital nº 111013321YP000409093OX22E

Por Instrumento Particular mencionado na AV.08 desta, **ROSEMEIRE RODRIGUES BERNARDINO**, endereço eletrônico: rose_bernardino@hotmail.com, assistida por seu marido **MANOEL MESSIAS BERNARDINO**, endereço eletrônico: manoelmessias@hotmail.com, residentes e domiciliados na cidade de Santo André-SP, na Rua Felipo Cataruzzi, nº 50, Jardim Las Vegas, **CARLOS ANTONIO RODRIGUES**, endereço eletrônico: c.antonioro45@gmail.com, assistido por sua mulher **GLAUCIA CRISTINA OLIVEIRA RODRIGUES**, diretora de empresa, endereço eletrônico: glauciacristina@hotmail.com, **PAULA LORRANE RODRIGUES**, endereço eletrônico: paula.lorodrigues@hotmail.com, residentes e domiciliados na cidade de Bady Bassitt-SP, na Rua Joaquim Signorini, nº 671, Residencial Lago Sul II, **SONIA REGINA RODRIGUES TEIXEIRA**, endereço eletrônico: sonia_rrteixeira@gmail.com, assistida por seu marido **ANTONIO CARLOS GOMES TEIXEIRA**, endereço eletrônico: antoniocarlos@hotmail.com e **PAULO CESAR RODRIGUES JUNIOR**, maior por emancipação, estudante, endereço eletrônico: paulo.crodrigues387@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, Rua José Alves da Silva Galhardo, nº 330, apartamento 33 A, Conjunto Habitacional Caic, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **LAIS ALVES FERRAZ**, CPF/MF nº 455.439.908-71, RG nº 58.866.547-2-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, capaz, analista administrativo, filha de Jose Pedro Ferraz e Thais de Assis Alves Ferraz, endereço eletrônico: laisaalves1601@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Marcos Luiz Badoco, nº 3.154, apartamento 2, Jardim Luiza II, pelo preço de R\$243.750,00, na data do título.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

m

*** CONTINUA - NA FICHA 04 ***

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Matrícula

79.357

Ficha

04

CNS: 11.101-3

FRANCA, 27 de dezembro de 2022

R.10/79.357 - em 27 de dezembro de 2022.

Protocolo nº 343.894 de 06 de dezembro de 2022.

Selo digital nº 111013321OW000409094EC226

Por Instrumento Particular mencionado na AV.08 desta, LAIS ALVES FERRAZ, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA para o BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de R\$195.000,00, que deverá ser pago em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 10 de novembro de 2022, no valor inicial de R\$2.491,34. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação da devedora fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$320.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

m

AV.11/79.357 - em 11 de setembro de 2023.

Protocolo nº 352.367 de 28 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 111013331YW000467078AK23P.

Por requerimento datado de 22 de agosto de 2023, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante LAIS ALVES FERRAZ, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. VALOR R\$320.000,00.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

*

=CONTINUA NO VERSO=

Visualização consolidada
em www.registros.org.brOficial de Registros de Imóveis
do Sistema de Registro Eletrônico

ONR

Matrícula

79.357

Ficha

04

CNM nº:111013.2.0079357-23

**AV.12/79.357 - em 26 de dezembro de 2023 - Leilões.
Protocolo nº 355.818 de 13 de dezembro de 2023.
Selo digital nº 111013331SB000492610NN23C.**

Por ~~Requerimento~~ datado em 07 de dezembro de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que foi realizado o Primeiro Leilão no dia 05 de dezembro de 2023, e o Segundo Leilão no dia 07 de dezembro de 2023, assinados por Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial, devidamente registrado na JUCESP sob nº 266, acompanhado de Termo de Quitação, expedido de forma digital, e assinado eletronicamente, datado de 07 de dezembro de 2023, considerando-se extinta a dívida em relação ao fiduciante devedora Lais Alves Ferraz, exonerando-se o Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, da obrigação de que trata o §4º e 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97 e ratificando-se a consolidação da AV.11 da presente matrícula.

A(O) escrevente:-


Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VAALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br