

matrícula

79.074

ficha

01

São Paulo, 01 de Setembro de 1983

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados a Rua São José do Serzedelo nº 23-C, antiga Rua da Chacara, parte do lote 20, da Quadra 8, do Jardim Brasil, 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 5,00 metros de frente e fundos, por ... 43,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de 215,00 metros quadrados, confrontando/pela frente, com a Rua São José do Serzedelo, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Empresa Jardim Brasil Sociedade Civil, pelo lado esquerdo com o remanescente do lote/20, de propriedade de Helio Holtz de Paula, e sua mulher, e/pelos fundos com Erasmo Alberto Heeg. Contribuinte nº. ... 066.062.0055-5.

PROPRIETÁRIOS: HELIO HOLTZ DE PAULA, e sua mulher NIVALDA DIAS CONCEIÇÃO DE PAULA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, professores, RG. - nºs 4.747.029 e 4.747.027, CIC. nºs 146.490.048-53 e ... 033.105.778-64, residentes e domiciliados a Rua José Bonifácio nº 259, Tatui, deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 da matrícula nº 73.449 deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R.-1- 79.074 - São Paulo, 01 de Setembro de 1.983.

TRANSMITENTES: HELIO HOLTZ DE PAULA, e sua mulher NIVALDA DIAS CONCEIÇÃO DE PAULA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ALBERONE VIEIRA DE QUEIROZ, e sua mulher ROSA MARIA DE MELO QUEIROZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele industrial, ela/ do lar, RG. nºs 8.746.405 e 8.711.943, CIC. em comum nº. ... 577.923.218-00, residentes e domiciliados a Rua Cezar de Sou-

(continua no verso)

matricula
79.074

ficha
01
verso

za, nº 112, nesta Capital.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 10 de Março de 1983

VALOR: Cr\$550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil cruzeiros)./

O Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (José /
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,

.....
R.-2- 79.074 - São Paulo, 01 de Setembro de 1.983.

DEVEDORES: ALBERONE VIEIRA DE QUEIROZ, e sua mulher ROSA MARIA
DE MELO QUEIROZ, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta /
Capital e Avenida Liberdade nº 73, CGC. nº 60.917.036/0001-66

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 10 de Março de 1983

VALOR: Cr\$1.092.562,65 (Hum milhão, noventa e dois mil, qui- /
nhentos e sessenta e dois cruzeiros e sessenta e cinco centa-
vos), equivalentes na data do titulo a 375,33113 UPCs do BNH,

pagaveis na forma do titulo, por meio de 18 prestações men - /
sais, do valor inicial de Cr\$70.994,79 com juros anuais e ta-
xa nominal de 10,0% e efetiva de 10,472%, vencendo-se a pri- /
meira prestação em 10 de Abril de 1983. O Escrevente Habilita
do, Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Ma- /
lheiros). O Oficial Substituto,

.....
R.-3- 79.074 - São Paulo, 01 de Setembro de 1.983.

DEVEDORES: ALBERONE VIEIRA DE QUEIROZ, e sua mulher ROSA MARIA
DE MELO QUEIROZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão
de bens, antes da Lei 6.515/77, ele industrialario, ela do lar,
RG. nºs 8.746.405, e 8.711.943, e CIC. em comum nº
577.923.218-00, residentes e domiciliados a Rua Cezar de Sou-

(continua na ficha 02)

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matricula 79.074

ficha 02

São Paulo, 01 de Setembro de 19 83

za nº 112, nesta Capital.

CREDDORA: BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, CGC. nº 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital a Avenida Liberdade nº 73.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 10 de Março de 1983

VALOR: Cr\$4.522.516,93 (Quatro milhões, quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e dezesseis cruzeiros e noventa e tres / centavos), equivalentes na data do titulo a 1.553.63300 UPCs/ do BNH, pagaveis na forma do titulo, por meio de 147 prestações mensais e consecutivas de Cr\$35.222,59 com juros anuais/ a taxa nominal de 10% e efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em 10 de Abril de 1983. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto,

Av. 04 - 79.074 - São Paulo, 31 de Maio de 1993.

Do instrumento particular de 21 de agosto de 1985, verifica-se que, a hipoteca objeto do R. 02 da matrícula, foi quitada ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente habilitado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

AV. 05 - 79.074 - São Paulo, 31 de Maio de 1.993.

Do instrumento particular de 15 de março de 1.993 e pelos termos da certidão emitida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de Março de 1.989, verifica-se que: a) o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., arquivou na repartição supra, sob nº 699.912, em 22 de Fevereiro de 1.989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de Dezembro de 1.988, que aprovou a continua no verso


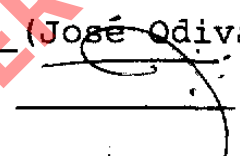
matrícula

79.074

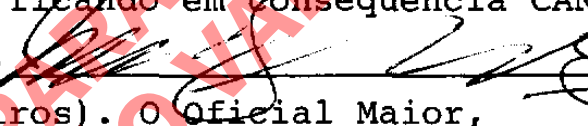
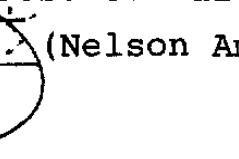
ficha

02

verso

incorporação do ora credor, BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, à presente sociedade e que assume todo o ativo, o passivo, direitos, obrigações e responsabilidades da sociedade incorporada, que extingue-se; a-1) altera a denominação social para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.; b) sob nº 699.915, em 22 de Fevereiro de 1.989, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de Janeiro de 1.989, que aprova também a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S/A. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av. 06 - 79.074 - São Paulo, 31 de Março de 1993.

Do instrumento particular de 15 de março de 1993, verifica-se que, a hipoteca objeto do R. 03 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av. 07 - 79.074 - São Paulo, 19 de Outubro de 1993.

Das notificações-recibos de impostos predial e territorial urbano expedidos para os exercícios de 1983 e de 1993, ambos pela Secretaria das Finanças da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 23-C da rua São José de Zerzedelo, teve sua numeração alterada para 281 daquela rua e que o mesmo possui 163,00 metros quadrados de área ... construída, estando quites perante o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, conforme prova a Certidão Negativa de Débito - CND nº 976.111, Série "D", emitida em 06 de Outubro de 1.993, pela Gerência Regional de Arrecadação e Fiscaliza-

Continua na ficha 03


matrícula

79.074

ficha

03

São Paulo, 19 de Outubro de 19 93

ção de Santana, desta Capital. O Escrevente habilitado,.....
 (José Julio Leite). O Oficial Maior,.....
(Nelson Amoroso).

.....

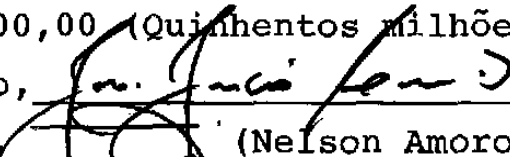
R. 08 - 79.074 - São Paulo, 19 de Outubro de 1.993.

TRANSMITENTES: ALBERONE VIEIRA DE QUEIROZ, RG nº 8.746.405 - SSP/SP e CIC nº 577.923.218-00, industrial, e sua mulher ROSA MARIA DE MELO QUEIROZ, RG nº 8.711.943-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bernardino de Campos nº 142, Centro, Município de Ribeirão Preto deste Estado.

ADQUIRENTE: NORBERTO AIRES, RNE nº W-490.736-K-SE/DPMAF-SP, - CIC nº 043.115.908-49, português, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SALETE JOSE SANTOS AIRES, RG nº 8.315.978-SSP/SP, brasileira, advogada, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Melchior nº 153.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de Junho de 1.993, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.165, fls nº 123.

VALOR: Cr\$ 500.000.000,00 (Quinhentos milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (José Julio Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

.....

Av.09 - 79.074 - São Paulo, 16 de dezembro de 2011.

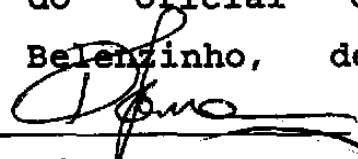

(prenotação nº 637.586 - 06/12/2011)

Da escritura de 1º de dezembro de 2011, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3808, Páginas 121/124, verifica-se que, NORBERTO AIRES e SALETE JOSÉ SANTOS

Continua no Verso

matrícula
79.074

ficha
003
verso

AIRES, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE, nos termos da sentença proferida em 17 de março de 2004, pela MM. Juíza de Direito 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, conforme prova a certidão de casamento extraída em 12 de setembro de 2011, matrícula nº 115139 01 55 1985 3 00023 285 0006838-71, do Oficial de Registro Civil do 10º Subdistrito Belenzinho, desta Capital. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.10 - 79.074 - São Paulo, 16 de dezembro de 2011.

(prenotação nº 637.586 - 06/12/2011)

TRANSMITENTES: NORBERTO AIRES, português, comerciante, RNE. nº W490736-K-SE/DPMAF-SP, CPF. nº 043.115.908-49; e, SALETE JOSÉ SANTOS AIRES, brasileira, advogada, RG. nº 8.315.978-SSP/SP, CPF. nº 255.072.248-54, ambos separados consensualmente, domiciliados e residentes nesta Capital, com endereço na Rua Frei Melchior nº 153, Santana.

ADQUIRENTES: MANOEL JOSÉ MARTINS, empresário, RG. nº 7.455.513-3-SSP/SP, CPF. nº 714.912.528-04; e, TÂNIA MARA GALLI, arquiteta, portadora da carteira de identidade profissional CREA/SP, Registro Nacional nº 260371768-5, RG. nº 20.931.793-0-SSP/SP, CPF. nº 105.010.958-96, ambos brasileiros, separados consensualmente, domiciliados e residentes nesta Capital, com endereço na Rua São José de Serzedelo nº 281, Jardim Modelo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de dezembro de 2011, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3808,

Continua na ficha 004

MATRÍCULA
79.074

FICHA
004

São Paulo, 16 de Dezembro de 2011

Páginas 121/124.

VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, *Rosana Gonçalves da Penha* (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.11 - 79.074 - São Paulo, 23 de maio de 2013.

(prenotação nº 676.386 - 13.05.2013)

TRANSMITENTES: MANOEL JOSE MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 74555133-SSP/SP, CPF nº 714.912.528-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Elvira, nº 149, apto.271, Bloco B, Parque São Jorge; e, TANIA MARA GALLI, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, RG nº 209317930-SSP/SP, CPF nº 105.010.958-96, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Clementino, nº 320, Bloco 3, apto.254, Belenzinho.

ADQUIRENTES: AILTON FERREIRA CAMARA, brasileiro, empresário, RG nº 211180816-SSP/SP, CPF nº 282.166.908-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher MARIA DO CARMO OLIVEIRA TEIXEIRA CAMARA, brasileira, administradora, RG nº 322716482-SSP/SP, CPF nº 273.840.338-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rafael D Santoro, nº 191, Parque Edu Chaves.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de maio de 2013.

VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, *Mileine de Araujo* (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso*

Continua no Verso

MATRÍCULA
79.074

FICHA
004
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

R.12 - 79.074 - São Paulo, 23 de maio de 2013.

(prenotação n° 676.386 - 13.05.2013)

Nos termos do instrumento particular de 10 de maio de 2013, AÍLTON FERREIRA CAMARA e sua mulher MARIA DO CARMO OLIVEIRA TEIXEIRA CAMARA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$342.000,00, pagáveis por meio de 349 prestações mensais e consecutivas, no valor do encargo total de R\$3.634,27, com a taxa de juros anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro ao décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 10 de junho de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$397.000,00. A Escrevente autorizada, Wileine de Araujo (Wileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.13 - 79.074 - São Paulo, 23 de maio de 2013.

(prenotação n° 676.386 - 13.05.2013)

Nos termos do instrumento particular de 10 de maio de 2013, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0079074-25

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

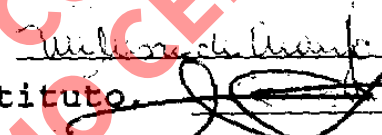
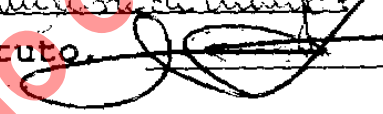
MATRÍCULA

79.074

FICHA

005

São Paulo, 23 de Maio de 2013

sob forma Cartular nº 1.4444.0278900-0, Série 0513, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes MARIA DO CARMO OLIVEIRA TEIXEIRA CAMARA e seu marido AILTON FERREIRA CAMARA, sendo de R\$342.000,00 o valor do crédito, apurado em 10 de maio de 2013, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 12 na presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Milton de Araujo). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.14 - 79.074 - São Paulo, 16 de junho de 2017.

(prenotação nº. 801.259 - 06/06/2017).

Atendendo o requerimento datado de 29 de maio de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes AILTON FERREIRA CAMARA e MARIA DO CARMO OLIVEIRA TEIXEIRA CAMARA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 782.128, em 14 de outubro de 2016, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os

Continua no Verso

MATRÍCULA
79.074

FICHA
005
VERSO

leilões previstos no artigo 27 da referida Lei Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$417.868,60. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:DFEF0136A090AAFCE65F82605D9D463C#

Av.15 - 79.074 - São Paulo, 27 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 867.446 - 19/09/2019

Atendendo requerimento de 25 de julho de 2019, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 31 de maio de 2019 e 14 de junho de 2019, e do termo de quitação emitido em 14 de junho de 2019, os fiduciários AILTON FERREIRA CAMARA e MARIA DO CARMO OLIVEIRA TEIXEIRA CAMARA, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5° e 6° da Lei n° 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei n° 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4° da Lei n° 9.514/97. A

Escrevente Autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000028547219K)

#MD5:E9C1354465479BBA43AB3550F7A70409#

R.16 - 79.074 - São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

Continua na ficha 006



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0079074-25

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 23 de Dezembro de 2020

MATRÍCULA

79.074

FICHA

006

PRENOTAÇÃO nº. 901.624 - 03/12/2020

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, sob o código de controle nº ACCB.45C7.4CFC.C172, em 11 de março de 2020, mencionada no título).

ADQUIRENTES: LUCIMAR DE LUNA GARCIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 50.134.726-4 SSP/SP e CPF/MF nº 492.747.753-34, casada no dia 17/12/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens com RAPHAEL AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, bancário, RG nº 41.343.838-7 SSP/SP e CPF/MF nº 318.605.378-12, domiciliados e residentes na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na Rua Nisal, nº 337, Picanço; LUCAS VINICIUS FREITAS MUNIZ, brasileiro, empresário, RG nº 2090890 SSP/ES e CPF/MF nº 118.236.577-96, solteiro e maior, domiciliado e residente nesta Capital, na Avenida Antonio Augusto de Lima, nº 101, Vila Paranaguã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

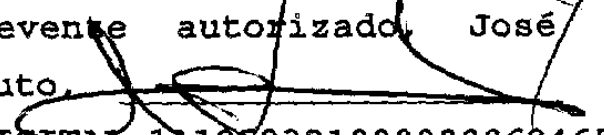
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de novembro de 2020, da 23ª Tabeliã de Notas desta Capital, Livro 4404, Páginas 353/358, emitida eletronicamente com protocolo AC000664713, em 02/12/2020, às 15:58:16.

VALOR: R\$232.560,01 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos e sessenta reais e um centavo).

Continua no Verso

MATRÍCULA
79.074

FICHA
006
VERSO

O escrevente autorizado José Júlio Leite. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000624654206)
#MD5:2C2711065A6CCE473173781F5946E8D1#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br