

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.540	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 09 (nove), QUADRA "F", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 08; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 10 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com a unidade 06, todos da mesma quadra, distante 11,00 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 4, denominada Topázios com a Via de Circulação Interna 5, denominada Safiras.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 total de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: - Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.069.0009.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO: - Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no**

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala


Matrícula	Folha
84.540	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.03 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.640 de 14/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000388828), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10059734720218260077, datado de 13/10/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 1147283310000000217857219

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.640 de 14/10/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000388828), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10059734720218260077, datado de 13/10/2021, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.061,72, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 1147283310000000217858217

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto