



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL
 RUA DOS CRISÂNTEMOS, 29, Guarulhos-SP - CEP 07091-060
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº: **0006424-65.2023.8.26.0224**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Edna Francisco**
 Executado: **Verdiano Candido da Silva**
 Oficial de Justiça: **(0)**
 Mandado nº: **224.2023/050795-6**

Edna Francisco Justiça Gratuita
 O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 7ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Dr(a). Domicio Whately Pacheco e Silva, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de sentença,

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AÇÃO, situado na Avenida Jose Antonio Cabral, 329, Jardim Rosa de Franca, CEP 07081-000, Guarulhos - SP, para os termos da r. decisão como segue: "1. Considerando o disposto no artigo 870, caput, do Código de Processo Civil, expeça-se mandado para a avaliação do imóvel localizado na Rua José Antonio Cabral, 329, em Guarulhos. Os "aluguéis" corresponderão a 0,5% do valor de mercado, o que está de acordo com a jurisprudência do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo...

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha vs4uv2 ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Guarulhos, 31 de maio de 2023. Esdras Roberto Franquim, Coordenador, conferi e assino digitalmente por ordem do MM Juiz.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: JUSTIÇA GRATUITA
 Advogado: Dr(a). Helenio Romualdo Almeida Filho
 Telefone Comercial: (11)949214456

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ESDRAS ROBERTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0006424-65.2023.8.26.0224 e o código B63F90E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA LIMA DO O DOS SANTOS, liberado nos autos em 13/09/2023 às 09:15. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006424-65.2023.8.26.0224 e código 7VLIxav.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Centro - CEP 07091-060, Fone: (11)
 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0006424-65.2023.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Edna Francisco**
 Executado: **Veridiano Candido da Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Maria Lima do Ó dos Santos (18128)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2023/050795-6 dirigi-me ao endereço: Rua José Antonio Cabral, 329 – Jd. Rosa de França, e aí sendo aos 15/08 às 15:00 hrs., INTIMEI Verdiano Candido da Silva, o qual de tudo bem ciente ficou, aceitou a contrafé que lhe ofereci e exarou sua assinatura. Certifico ainda, que AVALIEI, por estimativa, o imóvel situação no endereço acima, com área de 125m², sobrado com 3 quartos, 1 suíte e varanda; 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem coberta, o qual encontra-se em regular estado de conservação, com alguns pisos soltos e outros removidos, infiltrações nas paredes, e consultando algumas Imobiliária, o valor médio para o imóvel é de R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), segundo consultas realizadas através dos sites da Zap Imóveis, Chaves na mão e Imobiliária Aliança.

O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 15 de agosto de 2023.

Mapa - JG

Número de Cotas: 01 – 3,50 km

14/06